

1	2	4	6	0	3	7	7	6	8	3	2	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

a vállalkozás megnevezése

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

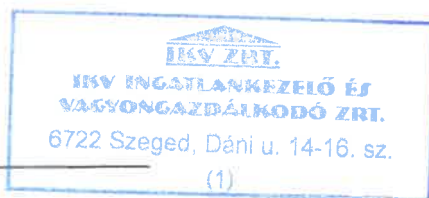
a vállalkozás címe, telefonszáma


2020. évi Éves beszámoló

Éves zárómérleg

2020.01.01-2020.12.31

Keltetés: Szeged, 2021.04.13.




a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

1 2 4 6 0 3 7 7 6 8 3 2 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 8 0

Cégjegyzék szám

1 1

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

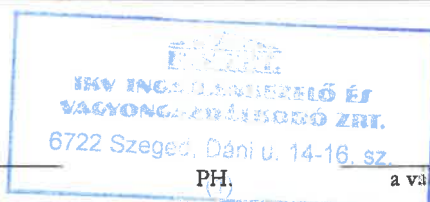
**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	752 248		685 871
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	25 489		8 630
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	276		
06.	Szellemi termékek	25 213		8 630
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	726 759		677 241
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	590 715		575 257
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	79 420		59 413
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	56 624		42 571
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások			
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-28. sorok)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: Szeged, 2021.04.13.



PH,

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 2 4 6 0 3 7 7 6 8 3 2 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 8 0

Cégjegyzék szám

1 2

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

**Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)**

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
29.	B. Forgóeszközök (30.+37.+46.+53. sor)	1 590 919		1 820 471
30.	I. KÉSZLETEK (31.-36. sorok)	35 758		35 767
31.	Anyagok	24 129		28 041
32.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
33.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
34.	Késztermékek			
35.	Áruk	11 629		7 726
36.	Készletekre adott előlegek			
37.	II. KÖVETELÉSEK (38.-45. sorok)	231 737		241 640
38.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	126 454		182 333
39.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
40.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	25 903		33 162
41.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Váltókövetelések			
43.	Egyéb követelések	79 380		26 145
44.	Követelések értékelési különbözete			
45.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
46.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47.-52. sorok)			
47.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
48.	Jelentős tulajdoni részesedés			
49.	Egyéb részesedés			
50.	Saját részvények, saját üzletrészek			
51.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
52.	Értékpapírok értékelési különbözete			
53.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54.-55. sorok)	1 323 424		1 543 064
54.	Pénztár, csekkek	294		170
55.	Bankbetétek	1 323 130		1 542 894
56.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57.-59. sorok)	7 594		22 839
57.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	93		7 609
58.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	7 501		15 230
59.	Halasztott ráfordítások			
60.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+29.+56. sor)	2 350 761		2 529 181

Keltetés: Szeged, 2021.04.13.

PH. a vállalkozás vezetője (képviselője)
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
(1)

1	2	4	6	0	3	7	7	6	8	3	2	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Céjegyének szám

1	3
---	---

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

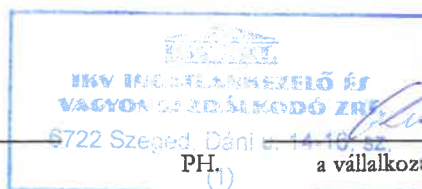
Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	1 525 650		1 535 648
62.	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
63.	62. Sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
65.	III. TÓKETARTALÉK	262 287		262 287
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 041 156		1 053 363
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (69.+70.)			
69.	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	12 207		9 998
72.	E. Céltartalékok (73.-75. sorok)	9 183		2 000
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	9 183		2 000
74.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
75.	Egyéb céltartalék			
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	777 898		811 313
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)			
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			

Keltezés: Szeged, 2021.04.13.



1	2	4	6	0	3	7	7	6	8	3	2	1	1	4	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	6	-	1	0	-	0	0	0	2	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

1	4
---	---

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

Éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATU KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)			
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
92.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	777 898		811 313
93.	Rövid lejáratú kölcsönök			
94.	87. sorból: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
95.	Rövid lejáratú hitelek			
96.	Vevőktől kapott előlegek	495 986		479 390
97.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	88 461		104 922
98.	Váltótartozások			
99.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	56 832		56 833
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
102.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	136 619		170 168
103.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
104.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
105.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	38 030		180 220
106.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	29 966		
107.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	8 020		180 195
108.	Halasztott bevételek	44		25
109.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	2 350 761		2 529 181

Keltezés: Szeged, 2021.04.13.

IKV ZRT.
IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
PH. a vállalkozás vezetője (képviselője)
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
(1)

1 2 4 6 0 3 7 7 6 8 3 2 1 1 4 0 6

Statisztikai számjel

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 8 0

Cégjegyzék szám

3 1

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 126 656		2 943 360
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 126 656		2 943 360
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03.+04.)			
III.	Egyéb bevételek	160 534		104 707
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	109 457		55 449
05.	Anyagköltség	166 753		171 427
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	944 395		1 047 611
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	402 573		396 413
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	227		
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	96 100		57 995
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	1 610 048		1 673 446
10.	Béreköltség	1 034 179		856 877
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	88 901		84 392
12.	Bérfelrakások	204 997		148 659
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 328 077		1 089 928
VI.	Értékcsökkenési leírás	97 523		73 272
VII.	Egyéb ráfordítások	234 783		181 903
	VII. sorból: értékvesztés	29 008		
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	16 759		29 518

Keltezés:

Szeged, 2021.04.13.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.

PH. (1)

a vállalkozás vezetője (képviselője)

1 2 4 6 0 3 7 7 6 8 3 2 1 1 4 0 6

Statistikai számjel

0 6 - 1 0 - 0 0 0 2 8 0

Céjegyzék szám

3 2

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16. 62/563-100

Éves beszámoló

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Időszak: 2020.01.01-2020.12.31

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	166		135
	16. Sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
	17. Sorból: értékelési különbözet			
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	166		135
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	18. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
	19. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	4		1
	20. sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
	22. Sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22.)	4		1
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	162		134
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	16 921		29 652
X.	Adófizetési kötelezettség	4 714		19 654
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	12 207		9 998

Keltezés: Szeged, 2021.04.13.

PH. a vállalkozás vezetője (képviselője)

IKV ZRT.
INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
(1)