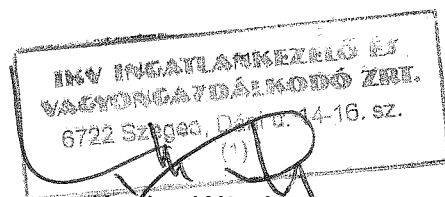


IKV ZRT.
INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Belső adatvédelmi nyilvántartás

Hatályos 2017. február 2. napjától



Kardos Kálmán
elnök-vézérigazgató

- 1 Az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (továbbiakban IKV Zrt.), mint adatkezelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 15. § (2), 24. § (1) c) és (2) e) pontjai szerint belső adatvédelmi nyilvántartást vezet.
- 2 A belső adatvédelmi nyilvántartás az IKV Zrt. szervezeti egységeinél történő – a 2011. évi CXII. törvény hatálya alá tartozó – adatkezelésekkel kapcsolatosan tartalmazza az alábbiakat:
- az adatkezelés nyilvántartási számát,
 - az adatkezelés célját,
 - az adatkezelés jogalapját,
 - az érintettek körét,
 - az érintettekre vonatkozó adatok leírását,
 - az adatok forrását,
 - az adatok kezelésnek időtartamát,
 - az adatkezelő címét, a tényleges adatkezelés helyét és az adatkezelőnek adatkezeléssel összefüggő tevékenységét,
 - a belső adatvédelmi felelős, illetőleg a belső adatfelelős munkatárs nevét és elérhetőségi adatait.

3 Az adatkezelő adatai:

Az adatkezelő neve, típusa:	IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
Székhelye: Telephelye:	6722 Szeged, Dáni u. 14-16. 6720 Szeged, Deák F. u. 24.

4 Adatkezelés – ügyfeladatok kezelése

Az adatkezelés nyilvántartási száma:	NAIH-105140/2016.
Az adatkezelés célja:	adásvételi és bérleti szerződésen alapuló kötelezettségek teljesítése, jogok gyakorlása, a szerződésekkel kapcsolatos panaszkezelés, hátralékkezelés
Az adatkezelés jogalapjának megnevezése:	önkormányzati rendeleti felhatalmazás: <ul style="list-style-type: none"> ▪ SZMJV 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról ▪ SZMJV 15/2000.(III.31.) Kgy. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról ▪ SZMJV 17/1994. (IV.26.) Kgy.sz. rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről valamint az érintett beleegyezése (az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) a), 6. § (5) b) és (6) bekezdés)

Az érintettek köre:	az IKV Zrt. szolgáltatási tevékenységét igénybe vevők, panaszt tevők, hátralékos ügyfelek
Az érintettekhez vonatkozó adatok:	<p>kezelt adatok köre: természetes személyek vonatkozásában:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ név ▪ lakcím ▪ levelezési cím ▪ születési idő és hely ▪ anyja neve ▪ személyi igazolvány száma ▪ személyazonosító jel ▪ adóazonosító jel ▪ ingatlan, bérlemény megjelölése (ingatlan helyrajzi száma, törzsszáma) ▪ telefonszám ▪ e-mail cím ▪ jövedelemigazolás ▪ születési anyakönyvi kivonat ▪ halotti anyakönyvi kivonat ▪ élettársi nyilatkozatok nyilvántartásba történt felvételéről szóló közjegyzői tanúsítvány ▪ minden olyan adat, amely a hátralékkezelés céljának eléréséhez szükséges és jogszerűen az Adatkezelő rendelkezésére áll ▪ vevőkód
Az adatok forrása:	közvetlenül az érintettől
Az adatok kezelésének időtartama:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ adásvételi és bérleti szerződések esetében a számviteli szabályok szerint a szerződés megszűnésétől számított 8 év ▪ panasz kivizsgálása, az érintett kiértékelése ▪ a hátralék kiegyenlítése, illetve a hátralékkal kapcsolatos polgári jogi igények elévülése (5 év)
Az adatkezelés technikai jellege:	papír alapon és elektronikus módon

5 Egyéb adatkezelés – munkaviszonnyal kapcsolatos adatkezelés


Az adatkezelés célja:	munkaviszony létesítése, teljesítése vagy megszüntetése
Az adatkezelés jogalapja:	törvényi felhatalmazás
Az adatkezelés jogalapjának megnevezése:	a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) és (3) bekezdései
Az érintettek köre:	az IKV Zrt. munkavállalói
Az érintettekhez vonatkozó adatok:	<p>munkavállalók személyes adatai, így</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ név ▪ születési név ▪ anyja leánykori neve ▪ születési hely ▪ születési idő ▪ családi állapot ▪ adóazonosító jel ▪ TAJ-szám ▪ állampolgárság

Az érintettekhez vonatkozó adatok:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ magyarországi bankszámlaszám ▪ állandó lakcím ▪ tartózkodási cím ▪ postázási cím ▪ aláírás ▪ végzettséget igazoló okmány(ok) másolatai példánya ▪ személyes dokumentumok fénymásolata ▪ nyilatkozat más munkavállalónál fennálló munkaviszonyról ▪ fizetés és bérszámfejtési adatok ▪ teljesítmény és előmenetelre való alkalmasság ▪ munkahelyi pozíció / előrelépések ▪ munkaszerződéssel kapcsolatos adatok és információk ▪ korábbi munkahelyek adatai, a korábbi munkaviszony megszűnéssel kapcsolatos információk ▪ fegyelmi intézkedésre és felelősségre vonatkozó adatok ▪ tréning, képzések, tanfolyamok ▪ eltartottak vagy más kedvezményezettrel kapcsolatos információ, a jogszabály által előírt mértékben ▪ hozzátartozók személyes adatai (pótszabadság céljából) nyilatkozat csed, gyed, gyes, sajátjogú / öregségi / szolgálati / korengedményes / korengedményes / rokkantsági nyugdíj igénybeviteléről
Az adatok forrása:	az IKV Zrt. munkavállalói
Az adatok kezelésnek időtartama:	más hatályos jogszabályok által meghatározott tárolási határidő
Az adatkezelés technikai jellege:	elektronikus

6 Belső adatkezelésért felelős munkatársak

Az IKV Zrt. belső adatvédelmi felelős	Dr. Papdi Andrea telefonszám: 62/563-159 e-mail cím: papdia@ikv.hu
Az IKV Zrt. adatfelelős munkatárs	Dr. Dekker Éva telefonszám: 62/563-102 e-mail cím: dekkere@ikv.hu

Szeged, 2017. február 1.


 IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
 VAGYONKEZELŐ ZRT.
 6222 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
 Kádós Kálmán (1)
 elnök-vezérigazgató