

Az  
**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

**alapszabálya**  
egységes szerkezetben

Az egyszemélyi tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a SZINT Szegedi Intézménytakarító Korlátolt Felelősségű Társaság az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyidejűleg megszűnik, az átvevő IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság pedig jogutódként működik tovább.

Beolvadó társaság: SZINT Szegedi Intézménytakarító Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-09-007059  
Székhelye: 6728 Szeged, Fonógyári út 24.

Átvevő társaság: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság  
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-10-000280  
Székhelye: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44.§-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2.§-a alapján, beolvadás útján történik.

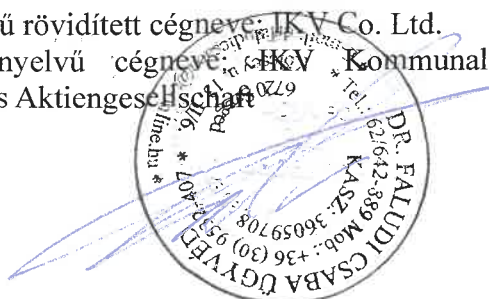
Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott, 37/2015. (II.13.) Kgy. számú és 38/2015. (II.13.) Kgy. számú határozataival, majd a 114/2015. (III.27.) Kgy. számú, valamint a 115/2015. (III.27.) Kgy. számú határozataival döntött.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként átalakulással létrehozott IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályát az alábbiak szerint állapítja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.), valamint a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) rendelkezéseire tekintettel:

**I.**

**A részvénytársaság cégneve, székhelye, telephelyei, fióktelepei, valamint a tevékenységének kezdete, időtartama**

- 1.) A társaság cégneve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
- 2.) A társaság rövidített cégneve: IKV Zrt.
  - a) A társaság angol nyelvű cégneve: IKV Real Estate Managing and Trustee Company Limited by Shares
  - b) A társaság angol nyelvű rövidített cégneve: IKV Co. Ltd.
  - c) A társaság német nyelvű cégneve: IKV Kommunale Wohnungsverwaltungs und Vermögensverwaltungs Aktiengesellschaft



d) A társaság német nyelvű rövidített cégneve: IKV AG.

3.) A társaság székhelye: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

4.)

a./ A társaság telephelyei:

6722 Szeged, Kálvária sgt. 8. fszt. 7.

6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22.

6728 Szeged, Fonógyári út 24.

6725 Szeged, Móra u. 14.

6725 Szeged, Móra u. 21.

6720 Szeged, Somogyi u. 11.

6720 Szeged, Kelemen u. 4.

6720 Szeged, Oroszlán u. 4.

6720 Szeged, Hajnóczy u. 4.

6720 Szeged, Deák F. u. 28-30.

b./ A társaság fióktelepei:

7677 Orfű, Kalaphegyi út 12.

8640 Fonyód, József A. u. 14.

5.) A társaság tevékenységének kezdete: 2000.05.31.

6.) A társaság időtartama: határozatlan

7.) A társaság honlapja: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

## II.

### A részvénytársaság alapító részvényese

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

6720 Szeged, Széchenyi tér 10.

Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere

Adószáma: 15735629-2-06

Statisztikai szám: 0633367

## III.

### A részvénytársaság tevékenységi köre

TEÁOR'08 szerint:

A társaság főtevékenysége: 68.32 Ingatlankezelés

33.12 Ipari gép, berendezés javítása

38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

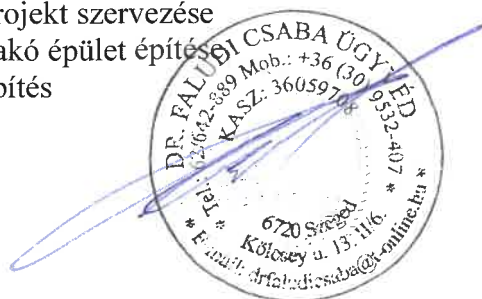
38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése

41.10 Épületépítési projekt szervezése

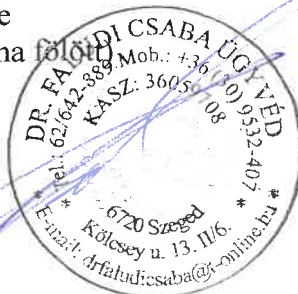
41.20 Lakó- és nem lakó épület építés

42.99 Egyéb m.n.s. építés

43.11 Bontás



- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.39 Egyéb befejező építés m.n.s.
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.44 Porcelán-, üvegáru-, tisztítószer-nagykereskedelem
- 46.49 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme
- 46.69 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelem
- 46.75 Vegyi áru nagykereskedelme
- 47.59 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 49.42 Költöztetés
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**
- 56.29 Egyéb vendéglátás
- 58.19 Egyéb kiadói tevékenység
- 58.29 Egyéb szoftverkiadás
- 62.01 Számítógépes programozás
- 62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
- 64.20 Vagyonkezelés (holding)
- 66.19 Egyéb pénzügyi kisegítő tevékenység
- 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése



*Handwritten signature in blue ink.*

77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
81.10 Építményüzemeltetés  
81.21 Általános épülettakarítás  
81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás  
81.29 Egyéb takarítás  
82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás  
82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás  
82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
95.22 Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása  
96.01 Textil, szőrme mosása, tisztítása

#### IV.

### A részvénytársaság jegyzett tőkéje (alaptőkéje), a jegyzett tőke rendelkezésre bocsátásának módja és ideje

1.) A társaság jegyzett tőkéje (alaptőkéje)

210.000.000,-Ft,

azaz Kettőszáztízmillió forint, amely 210 db, egyenként 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényből áll, melyek egy sorozatot alkotnak.

2.) A részvények kibocsátási értéke megegyezik a névértékkel.

3.) Az alapító részvényes jelen alapszabály aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi részvényt – 210 db, azaz Kettőszáztíz darab, egyenként 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint névértékű törzsrészvényt – átveszi. A részvénytársaság teljes alaptőkéje az egyesülés utáni és könyvvizsgálói záradékkal ellátott vagyonomlégi adatai alapján a jogutód részvénytársaság rendelkezésére áll.

#### V.

### A részvénytársaság szervezete

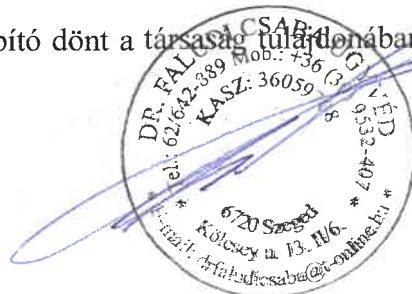
#### A./ Az alapító részvényes

1.) A társaságnál közgyűlés nem működik. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli (alapító) részvényes dönt, amelyről a vezető tisztségviselőket írásban értesíti.

2.) Az alapító részvényes kizárólagos hatáskörébe a **Ptk.**, illetve más jogszabály által **meghatározott** ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy

a) Az alapító közgyűlése dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, amelynél az ügylet értéke **a bruttó** 50 millió forintot meghaladja.

b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.



## B./ Az Igazgatóság

1.) Az igazgatóság ellátja a részvénytársaság ügyvezetői teendőit. Az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik – az alapító egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, amelynél az ügylet összege meghaladja a bruttó 12.500.000 Ft-ot, azaz a Tizenkétmillió-ötszázezer forintot, de nem éri el a bruttó 50.000.000 Ft-ot, azaz az Ötvenmillió forintot – kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését.

Nincs szükség az Igazgatóság jóváhagyására azon kötelezettségvállalások, szerződések tekintetében, amelyeket a társaság – az ingatlanhasznosítási szerződés alapján – az alapító képviselőjében vagy saját nevében köt meg, és amelyeket a megkötést megelőzően a Polgármester, az alapító Közgyűlése vagy az alapító Bizottsága jóváhagyott.

2.) Az igazgatóság 3 (három) fő természetes személy tagból áll. Elnökét maga választja tagjai közül. Az igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

3.) Az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az igazgatóság által elfogadott ügyrendben kell rendelkezni, amelyet az igazgatóság annak elfogadását követő 15 napon belül tájékoztatás céljából köteles megküldeni az alapító részére. A vezérigazgató az igazgatóság tagja.

4.) A részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése az igazgatóság feladata.

5.) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett a szükséges intézkedések megtétele céljából az alapító részvényest írásban értesíteni, ha tudomására jut, hogy

- a) a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent; vagy
- b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a részvénytársaságot fizetésektelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben az alapító részvényes köteles olyan határozatot hozni, amely alkalmas a fenti okok megszüntetésére; vagy döntenie kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról; ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A határozatot három hónapon belül végre kell hajtani. Ha a határozat meghozatalát követő három hónapon belül az összehívásra okot adó, 5. a) pont szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani.

6.) Az igazgatóság köteles az alapító részvényesnek – írásbeli kívánságára – a szükséges felvilágosítást megadni. Az igazgatóság csak akkor tagadhatja meg a felvilágosítást, ha az álláspontja szerint a részvénytársaság üzleti titkát sértené. Ebben az esetben is kötelező a felvilágosítás megadása, ha arra az alapító részvényes írásban kötelezi az igazgatóságot.

7.) Az igazgatóság a számviteli törvény szerinti beszámolóinak és az igazgatóság, valamint a felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatait köteles az alapító részvényes tudomására hozni.



8.) A társaságnál az alapító által kijelölten három tagú igazgatóság működik, melynek tagjai:

1./ Kardos Kálmán (szül.: Kiskunhalas, 1954.02.18.; an.: Ádám Judit, lakcíme: 6726 Szeged, Hársfa u. 16/10.) 2016. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő időre.

2./ Dr. Pintér Ferenc János (szül.: Mezőtúr, 1951.04.19.; an.: Sándor Ilona; lakcíme: 6726 Szeged, Páncél köz 25.) 2014. november 25. napjától 2019. december 31. napjáig.

3./ Virág András József (szül.: Szeged, 1967.12.15.; an.: Süket Julianna; lakcíme: 6726 Szeged, Demeter F. u. 23.) 2014. november 25. napjától 2019. december 31. napjáig.

9.) A részvénytársaság alapításának, az alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, illetve ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az igazgatóság kötelezettsége.

10.) A részvénytársaságot az igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A képviseleti jog korlátozása harmadik személyekkel szemben nem hatályos.

11.) A cégjegyzési jog az alábbiak szerint alakul:

- önálló cégjegyzési joggal képviseli a céget a vezérigazgató,
- az igazgatósági tagok – a vezérigazgatót kivéve – egymással együttesen,
- a vezérigazgató által erre felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen jegyzik a céget.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alatt az erre feljogosított személyek a saját nevüket írják a hiteles cégalírási nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

12.) A részvénytársaság igazgatósága szabályzatban az ügyek meghatározott csoportjára nézve a részvénytársaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A képviseletre feljogosított munkavállaló a képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

A céget a képviseleti joggal felruházott munkavállaló egy másik képviseleti joggal felruházott munkavállalóval – kivéve a vezérigazgatót – együttesen akként jegyzi, hogy a kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveghez együttesen a saját nevüket írják a hiteles cégalírási nyilatkozatnak megfelelően.

### C./ Vezérigazgató

1.) A társaság napi munkájának irányítását a vezérigazgató látja el. A vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll. E tisztséget a társaságnál 2016. január 1. napjától határozatlan időre az alábbi személy tölti be:

Kardos Kálmán  
(szül.: Kiskunhalas, 1954.02.18., an.: Ádám Judit,  
lakcíme: 6726 Szeged, Hársfa u. 16/10.)



2.) A vezérigazgató át nem ruházható feladatkörei:

- Javaslatot tesz a társaság munkaszervezetének kialakítására.
- Előkészíti az igazgatósági üléseket, előterjeszti a döntésekre vonatkozó javaslatokat, valamint gondoskodik a határozatok és döntések végrehajtásáról.
- A vezérigazgató kizárólagos hatáskörébe tartozik – az igazgatóság egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, – kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését, – amelynél az ügylet összege meghaladja a bruttó 10.000.000 Ft-ot, azaz a Tízmillió forintot, de nem éri el az igazgatóság hatáskörébe tartozó ügyletértéket. A bruttó Tízmillió forintot meg nem haladó ügyletek tájékoztatási kötelezettség nélkül tartoznak a vezérigazgató hatáskörébe.
- A társaság szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyása céljából az alapító illetékes bizottsága elé terjesztése.
- **A társaság munkavállalói** feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és azoknak az alapító részére történő rendelkezésére bocsátásáról.
- Az alapító részére a társaság üzleti tevékenységéről legalább 6 havonta, a felügyelő bizottság részére legalább 3 havonta írásos tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A vezérigazgató az egyéb feladat- és hatáskörét a társaság szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint látja el.

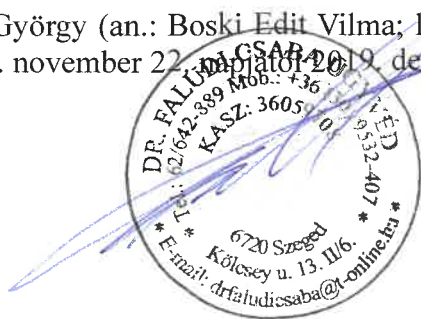
## VI. A Felügyelőbizottság

1.) Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az igazgatóság, vagy a vezérigazgató tevékenysége jogszabályba, az alapszabályba, illetve az alapító részvényes határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a részvényes érdekeit, köteles az alapító részvényest erről írásban értesíteni.

2.) A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító részvényes hagy jóvá.

3.) A társaságnál az alapító által kijelölt hat tagú felügyelőbizottság működik, melynek tagjai:

1. Kónya Gábor György (an.: Boski Edit Vilma; lakcíme: 6723 Szeged, József A. sgt. 132. VI. em. 23.) 2014. november 22. napjától 2019. december 31. napjáig.



2. Szentistványi István (an.: Benke Judit; lakcíme: 6723 Szeged, Csaba u. 40/B. IV. em. 13.)  
2014. november 22. napjától 2019. december 31. napjáig.

3. Kardos Irén (an.: Szabó Rozália; lakcíme: 6771 Szeged, Föld u. 6/b.) 2015. július 1.  
napjától 2019. december 31. napjáig.

4. Szécsényi Rózsa (szül.: Szeged, 1958.07.04. an.: Fodor Rozália; lakik: 6753 Szeged,  
Árvácska u. 10.) 2016. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

5. dr. Boróczky Barbara Anett (an.: dr. Viski Éva Zsuzsanna; lakcíme: 6723 Szeged, Bihari  
u. 29/A. I/5.) Munkavállalói küldött. 2015. január 01. napjától 2019. december 31. napjáig.

6. Vad Róbert (an.: Szántó Irén; lakcíme: 6723 Szeged, Pósz J. u. 3/A. III. em. 10.)  
Munkavállalói küldött. 2018. július 1. napjától 2019. december 31. napjáig.

4.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából  
köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

5.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának  
megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a felügyelőbizottság  
tevékenységéről, a tárgyidőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság  
működését érintő ellenőrzéseiről.

## VII.

### Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója **2019. június 01. napjától 2024. május 31. napjáig** terjedő időre  
kijelölten:

Neve: Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 6723 Szeged, Retek u. 16. II. em. 10.

Cg.: 06-09-004382

A könyvvizsgálatot végzi: Bakó Anikó könyvvizsgáló

Kamarai igazolvány száma: 000484

Anyja neve: Szabó Erzsébet

Lakcíme: 6792 Zsombó, Dózsa d. 115/2.

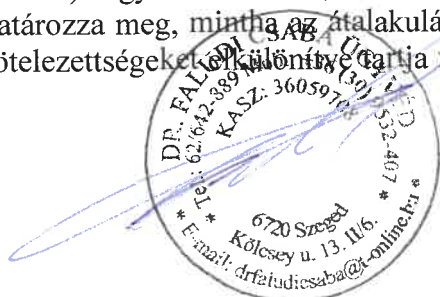
## VIII.

### Egyebek

1. A részvénytársaság a hirdetményeit a Céglakózlönyben teszi közzé.

2. A kedvezményezett átalakulásra vonatkozó rendelkezések:

Az 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulásra figyelemmel,  
az átvevő társaság ezúton vállalja azt, hogy a jogutód (az átvevő társaság) az átalakulást követően a  
jogelődötől (a beolvadó társaságtól) átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és  
passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, az adóalapját – az adózás előtti eredmény  
módosítása révén – úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A jogutód az  
átértékelt eszközöket és kötelezettségeket különírtve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteteti






a jogelődnél (azaz a beolvadó társaságnál) az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is. A beolvadó társaság a kedvezményezett átalakulásra vonatkozó választását az átalakulás adóévéreől szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak.

3. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tpt. szabályai az irányadóak.

Szeged, 2019. április 26.

  
.....  
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Botka László polgármester 4

Ellenjegyezte:


## Alapszabály módosítás

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., képviseli: Dr. Botka László polgármester), mint alapító az **IKV Zrt.** alapszabályát a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 125/2019. (IV.26.) Kgy. sz. határozat alapján az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapszabály III. fejezetében a társaság tevékenységi köre az alábbi tevékenységgel bővül:

**„55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás”**

2./ Az alapszabály V./A. fejezetének 2.) pontja és annak a) alpontja az alábbiak szerint módosul:

„2.) Az alapító részvényes kizárólagos hatáskörébe a **Ptk.**, illetve más jogszabály által **meghatározott** ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy

a) Az alapító közgyűlése dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, amelynek az ügylet értéke **a-bruttó** 50 millió forintot meghaladja.”

3./ Az alapszabály V./B. fejezete 1.) pontjának második mondata az alábbiak szerint módosul:

„1.) ... Az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik – az alapító egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, amelynek az ügylet összege meghaladja a bruttó 12.500.000 Ft-ot, azaz a Tizenkétfélmillió-ötszáz ezer forintot, de nem éri el a bruttó 50.000.000 Ft-ot, azaz az Ötvenmillió forintot – kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését.”

4./ Az alapszabály V./C. fejezete 2.) pontjának harmadik és ötödik bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

„- A vezérigazgató kizárólagos hatáskörébe tartozik – az igazgatóság egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, **a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról**, – kivéve a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítését, megterhelését, – amelynek az ügylet összege meghaladja a bruttó 10.000.000 Ft-ot, azaz a Tízmillió forintot, de nem éri el az igazgatóság hatáskörébe tartozó ügyletértéket. A bruttó Tízmillió forintot meg nem haladó ügyletek tájékoztatási kötelezettség nélkül tartoznak a vezérigazgató hatáskörébe.

...

- **A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.**”





5./ Az alapszabály VII. fejezetének első mondata az alábbiak szerint módosul:

„A társaság állandó könyvvizsgálója **2019. június 01. napjától 2024. május 31.** napjáig terjedő időre kijelölten: ...”

Az alapszabály jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2019. április 26.

  
.....  
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében:  
Dr. Botka László polgármester 

Ellenjegyezte:



**V E G Z É S**

A Szegedi Törvényszék Cégbírósága a Cg.06-10-000280 cégjegyzékszámmon bejegyzett **IKV ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u 14-16.; adószáma: 12460377-2-06) kérelme alapján elrendeli az 2019. május 24. napján hozott Cg.06-10-000280/178. számú végzésének kiegészítését az alábbiak szerint:

**14. A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/9. Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
HU-6723 Szeged, Retek utca 16. 2. em. 10.  
Cégjegyzékszám: 06-09-004382

EUID: HUOCCSZ.06-09-004382

A könyvvizgálatért személyében is felelős személy adatai:

Bakó Anikó *(an.: Szabó Erzsébet)*

6792 Zsombó, Dózsa dűlő 115/2.

Jogviszony kezdete: 2018/06/01

Jogviszony vége: 2019/05/31

*A változás (törlés) időpontja: 2019/04/26*

*Törlés kelte: 2019/05/28*

14/10. Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.  
HU-6723 Szeged, Retek utca 16. 2. em. 10.  
Cégjegyzékszám: 06-09-004382

EUID: HUOCCSZ.06-09-004382

A könyvvizgálatért személyében is felelős személy adatai:

Bakó Anikó *(an.: Szabó Erzsébet)*

6792 Zsombó, Dózsa dűlő 115/2.

Jogviszony kezdete: 2019/06/01

Jogviszony vége: 2024/05/31

*A változás időpontja: 2019/04/26*

*Bejegyzés kelte: 2019/05/28*

A végzés ellen fellebbezésnek a Ctv. 32. § (1) bekezdése, a Pp. 356. § (2) bekezdése és a 352. § (4) bekezdése értelmében nincs helye.

Szeged, 2019. május 28.

Dr. Duxné Dr. Velcsov Katalin s.k.

törvényszéki bíró

## V É G Z É S

A Szegedi Törvényszék Cégbíróságánál Cg.06-10-000280 cégjegyzékszámom bejegyzett **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u 14-16.; adószáma: 12460377-2-06) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

**8. A létesítő okirat kelte**

8/39. 2019. április 26.

*A változás időpontja: 2019/04/26*

*Bejegyzés kelte: 2019/05/24*

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglapjában való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: a létesítő okirat módosítása; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; a közgyűlés jegyzőkönyve (kivonata); a jogi képviselő meghatalmazása, illetve képviseleti jogának igazolása; az illeték megfizetésének igazolása; a közzétételi költségtérítés megfizetésének igazolása; a kérelem formanyomtatványa.

Szeged, 2019. május 24.

Dr. Duxné Dr. Velcsov Katalin s.k.

törvényszéki bíró