

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720, Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester, adószám: 15735629-2-06.), mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbeadó (továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről az IKV Zrt. (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képv.: Kardos Kálmán elnök-vezérigazgató, adószám: 12460377-2-06), mint megbízott, ingatlanüzemeltető és vagyonhasznosító (továbbiakban: IKV Zrt.) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a közöttük 2002. február 15. napján létrejött Ingatlanhasznosítási szerződést 2018. március 01. napi kezdő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

Az Ingatlanhasznosítási szerződés IV. fejezet (Az IKV Zrt.-t megillető díjak alapja, mértéke, esedékessége) 8. pontja az alábbiak szerint módosul:

„8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az IKV Zrt. által bonyolított egyéb ingatlanértékesítés és telekértékesítés nem tartozik a Kbt. hatálya alá, úgy az IKV Zrt-t ingatlanforgalmazói jutalék illeti meg, melynek összege a nettó vételár 1,5% + ÁFA. A jutalék megfizetése a vételár beérkezését követően kibocsátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidő betartásával, átutalással esedékes.

A tulajdonos vállalja, hogy az IKV Zrt.-nek az ingatlanforgalmazói jutaléktól függetlenül minden évben, a tárgyév utolsó negyedében ingatlanonként, a költségek részletezésével, az éves haszonbérleti díj elszámolással egyidejűleg benyújtott számla alapján megtéríti az értékesítési eljárása során felmerült, számlával igazolt költségeit.

Ha a tulajdonos döntése vagy a pályázat eredménytelensége miatt az ingatlan értékesítésére nem kerül sor, az IKV Zrt. jogosult az egyéb igazolt költségei megtérítését igényelni a Tulajdonostól.”

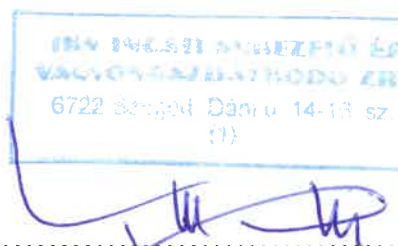
Egyebekben a szerződés módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

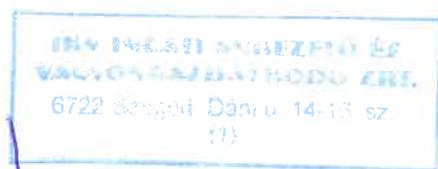
A Felek jelen módosítást Szeged MJV Közgyűlésének 24/2018. (II.16.) Kgy. sz. határozat alapján írták alá.

Szeged, 2018. február 26.


.....
Szeged MJV Önkormányzata
képviselésében: Dr. Botka László
polgármester




.....
IKV Zrt.
képviselésében: Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató



2018.02.02.
Dr. Ambrus Regina
Képviseleti igazgató

2018.02.02.
Dr. Dekker Éva
jogi csoportvezető

2018.02.02.
Csanó Zsófia
gázvezető igazgató