

09443 Sz-568/2002
EXSR: 00287-13-AU/2018.

Dátum:	2015 Máj 26. (4)
Iktatószám:	17 alszám: 401-A
Ügyintéző neve:	
Szervezeti egység:	kezesgatók
Működési terület:	
Előzetes határozat:	

MEGÁLLAPODÁS
az Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

Mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám: 15735629-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002), mint **Tulajdonos** megbízó és haszonbérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseeli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseeli: Kardos Kálmán elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utoljára a 209/2015. (V.08.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos részére **2015. II. negyedévre fizetendő ingatlanhasznosítási díj** – a 2015. évi üzleti terv elfogadását (81/2015. (III.27.) Kgy. sz. határozat) követően – az alábbiak szerint alakul:

2015. évre elfogadott tervezett haszonbérleti díj:
512.000 eFt+ÁFA/év (128.000 eFt+ÁFA/negyedév)

2015. I. negyedévi haszonbérleti díj:	128.000 eFt+ÁFA
2015. I. negyedévre kiszámlázott haszonbérleti díj (01-03. hó)	130.000 eFt+ÁFA
eltérés (többlet):	2.000 eFt+ÁFA
2015. II. negyedévi haszonbérleti díj:	128.000 eFt+ÁFA
2015. II. negyedévre kiszámlázott haszonbérleti díj	0 eFt+ÁFA
számlázandó II. negyedévre	128.000 eFt+ÁFA

Fentiek alapján a **2015. II. negyedévre fizetendő haszonbérleti díj összesen: 126.000 eFt+ÁFA**, melynek pénzügyi rendezése az alábbiak szerint történik:

2015. április	42.000 eFt+ÁFA (fiz. hat. idő: 2015. május 31.)
2015. május	42.000 eFt+ÁFA (fiz. hat. idő: 2015. június 15.)
2015. június	42.000 eFt+ÁFA (fiz. hat. idő: 2015. július 15.)

A **havi díj egyösszegű megfizetésére** az Önkormányzat által kiállított számla ellenében kerül sor, az Önkormányzat **12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára történő teljesítéssel.**

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2015. május 20.

**IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
(1)

IKV Zrt. képviseletében:
Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
Dr. Botka László
polgármester

Gyuris Edit
gazdasági igazgató
2015.05.25.