

M: 2014-4088
Szsz: 00287-10-AU/2018.

MEGÁLLAPODÁS
az Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

Mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15735629-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002 KSH statisztikai számjel: 15735629-8411-321-06), mint **Tulajdonos** megbízó és hasznobérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utóljára 2012. március 8. napján a 44/2012. (II.24.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos részére **2014. III. negyedévre fizetendő ingatlanhasznosítási díj** – a 2014. évi üzleti terv elfogadását követően (152/2014. (V.05.) Kgy. sz. határozat) – az alábbiak szerint alakul:

2014. évre elfogadott „tervezett” hasznobérleti díj:
520.000 eFt+ÁFA/év
(130.000 eFt+ÁFA/negyedév)

2014. I-II. negyedévben kiszámlázott hasznobérleti díj:

január:	43.750 eFt+ÁFA
február:	43.750 eFt+ÁFA
március:	43.750 eFt+ÁFA
április:	43.750 eFt+ÁFA
május:	42.500 eFt+ÁFA
június:	42.500 eFt+ÁFA
Összesen:	260.000 eFt+ÁFA

2014. III. negyedévben számlázandó hasznobérleti díj: 130.000 eFt+ÁFA
melynek ütemezése az alábbi:

2014. július	43.334 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2014. augusztus 15.)
2014. augusztus	43.333 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2014. szeptember 15.)
2014. szeptember	43.333 eFt+ÁFA	(fiz.hat.idő: 2014. október 15.)

A havi díj egyösszegű megfizetésére az Önkormányzat által kiállított számla ellenében kerül sor, az Önkormányzat 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára történő teljesítéssel.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2014. augusztus 07.

.....
IKV Zrt. képviseletében:
Nagy Ferenc
elnök-vezérigazgató

.....
Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
Dr. Botka László
polgármester

IKV Ingatlankezelő és (21)
Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
Adószám: 12460377-2-06
Banksz.: 12067008-00104623-00200007

A kötelezettségvállalást pénzügyileg
ellenjegyzem.

Dátum: 2014.08.07.

Pénzügyi ellenjegyzésre
Jogosult aláírása