

M:2014-4045

SZSZ: 00287-9-AU/2018.

MEGÁLLAPODÁS
az Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

Mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11., adószám: 15735629-2-06 Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002 KSH statisztikai számjel: 15735629-8411-321-06), mint **Tulajdonos** megbízó és haszonbérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15). Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utóljára 2012. március 8. napján a 44/2012. (II.24.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos részére **2014. II. negyedévre fizetendő ingatlanhasznosítási díj** – a 2014. évi üzleti terv elfogadását követően (152/2014. (V.05.) Kgy. sz. határozat) – az alábbiak szerint alakul:

2014. évre elfogadott tervezett haszonbérleti díj:
520.000 eFt+ÁFA/év (130.000 eFt+ÁFA/negyedév)

2014. I. negyedévi haszonbérleti díj:	130.000 eFt+ÁFA
2014. I. negyedévre kiszámlázott haszonbérleti díj (01-03. hó)	131.250 eFt+ÁFA
eltérés (többlet):	1.250 eFt+ÁFA

2014. II. negyedévi haszonbérleti díj:	130.000 eFt+ÁFA
2014. II. negyedévre kiszámlázott haszonbérleti díj (04 hó)	43.750 eFt+ÁFA
számlázandó még II. negyedévre	86.250 eFt+ÁFA

Fentiek alapján 2014 II. negyedévben fizetendő haszonbérleti díj összesen: 85.000 eFt+ÁFA,
melynek pénzügyi ütemezése az alábbi:

2014. május 42.500 eFt+ÁFA (fiz. hat. idő: 2014. július 05.)
2014. június 42.500 eFt+ÁFA (fiz. hat. idő: 2014. július 20.)

A havi díj egyösszegű megfizetésére az Önkormányzat által kiállított számla ellenében kerül sor, az Önkormányzat 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára történő teljesítéssel.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2014. július 24.

IKV Zrt. képviseletében:
Nagy Ferenc
elnök-vezérigazgató

Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
Dr. Botka László
polgármester

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
Adószám: 12460377-2-06
Banksz.: 12067008-00104623-00100007

A kötelezettségvállalást pénzügyileg (2) ellenjegyzem.

Dátum: 06.06.14

Pénzügyi ellenjegyzésre
Jogosult aláírása

Aut. 2014.07.10