

E: 2013-3900

Szsz: 00287-8-AU/2013.

MEGÁLLAPODÁS
Ingatlanhasznosítási Szerződéshez kapcsolódóan

mely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., adószám: 15735629-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002, KSH statisztikai számjel: 15735629-8411-321-06), mint **Tulajdonos** megbízó és hasznobérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről **IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság** (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH-szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, **ingatlanüzemeltető** és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Nagy Ferenc elnök-vezérigazgató) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 102/2002. (II.15.) Kgy. határozata alapján 2002. január 1. napjától hatályos Ingatlanhasznosítási Szerződés jött létre, melyet Felek utoljára 2012. március 8. napján a 44/2012. (II.24.) Kgy. sz. határozattal módosítottak.

2./ Az Ingatlanhasznosítási Szerződés III. fejezet 1/A pontja alapján Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos részére **2013. IV. negyedévében** fizetendő ingatlanhasznosítási díj az alábbiak szerint alakul:

2013. évre elfogadott üzleti terv szerinti hasznobérleti díj:
525.000 eFt+ÁFA/év (43.750 eFt+ÁFA/hó)

2013. I-III. negyedévben kiszámlázott hasznobérleti díj:

január:	49.500 eFt+ÁFA
február:	49.500 eFt+ÁFA
március:	49.500 eFt+ÁFA
április:	26.500 eFt+ÁFA
május:	43.750 eFt+ÁFA
június:	43.750 eFt+ÁFA
július:	43.750 eFt+ÁFA
augusztus:	43.750 eFt+ÁFA
<u>szepember</u> :	<u>43.750 eFt+ÁFA</u>
Összesen:	393.750 eFt+ÁFA

2013. IV. negyedévben fizetendő hasznobérleti díj összesen:
131.250 eFt+ÁFA

2013. október	43.750 eFt+ÁFA
2013. november	43.750 eFt+ÁFA
2013. december	43.750 eFt+ÁFA

A havi díj megfizetésére számla ellenében tárgyhót követő hónap 15. napjáig kerül sor egy összegben az Önkormányzat 12067008-00102705-00100002 sz. bankszámlájára.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2013. november 13.

IKV Zrt. képviseletében:
Nagy Ferenc
elnök-vezérigazgató

Szeged MJV Önkormányzata képviseletében:
Dr. Botka László
polgármester