

INGATLANHASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11. adószám: 15484000-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00102705-00100002, KSH szám: 15484000 8411 321 06, mint Tulajdonos megbízó és haszonbérbeadó, továbbiakban Tulajdonos (képviseli: Dr. Botka László polgármester)

másrészről

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörű Részvénytársaság (6722 Szeged, Dáni J. u. 14-16., adószám: 12460377-2-06, Bankszámlaszám: 12067008-00104623-00100007, KSH szám: 12460377-7012-114-06) mint megbízott, ingatlant üzemeltető és vagyonhasznosító, továbbiakban IKV Zrt. (képviseli: Németh István elnök-vezérigazgató)

között, az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek megállapítják, hogy a közöttük 2007. június 12. napján létrejött Ingatlanhasznosítási szerződés (továbbiakban: Szerződés) – egyéb rendelkezéseinek változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosul:

1.

A Szerződés II. fejezete 2.11. pontja az első mondatot követően az alábbiakkal egészül ki:

„2.11. ... Orvosi rendelők karbantartási munkálatai esetében, amennyiben az egy orvosi rendelőben egy kiváltó ok következtében felmerülő karbantartási munka ellenértéke a nettó 100.000,- Ft-ot meghaladja, úgy az 5.2. pontban foglaltak szerint kell eljárni. Az előzetes jóváhagyásra nem kötelezett, elvégzett karbantartási munkák ellenértékének kiszámlázására negyedévente kerül sor, melyhez csatolni kell a teljesítésről szóló részletes kimutatást...”

2.

A Szerződés II. fejezete az alábbi 7.11. ponttal egészül ki:

„7.11 Beépítési illetőleg felújítási kötelezettséggel értékesített ingatlanok esetében a kötelezettség teljesülésének figyelemmel kísérése, a tulajdonos részére tájékoztatás nyújtása.”

3.

A Szerződés II. fejezete 11. 3. pontjának az „IKV Zrt-t terhelő költségek” alcíme alatti első francia bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

„11.3.

- ... kivéve az orvosi rendelők karbantartási költségei.”

4.

A Szerződés II. fejezete 11.4. pontjának a „Tulajdonost terhelő költségek és kiadások” alcíme az alábbi francia bekezdéssel egészül ki:

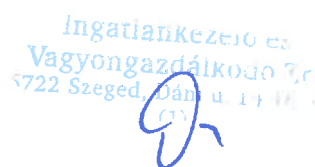
„11.4.

- az orvosi rendelők karbantartási költségei”

Szegeden, 2008. szeptember 26.



SZMJ Város Önkormányzata



Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.