

Az
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
ALAPSZABÁLYA
egységes szerkezetben

Az egyszemélyi tulajdonos Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának döntése értelmében a SZINT Szegedi Intézménytakarító Korlátolt Felelősségű Társaság az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársasággal beolvadás útján egyesül, a beolvadó társaság egyidejűleg megszűnik, az átvevő IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság pedig jogutódként működik tovább.

Beolvadó társaság: SZINT Szegedi Intézménytakarító Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-09-007059
Székhely: 6728 Szeged, Fonógyári út 24.

Átvevő társaság: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság
Cégjegyzékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága 06-10-000280
Székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az átalakulás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:44.§-a és az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény 2.§-a alapján, beolvadás útján történik.

Az átalakulásról az egyesülő társaságok egyszemélyi tulajdonosa a vonatkozó törvényi rendelkezéseknek megfelelően meghozott, 37/2015. (II.13.) Kgy. számú és 38/2015. (II.13.) Kgy. számú határozataival, majd a 114/2015. (III.27.) Kgy. számú, valamint a 115/2015. (III.27.) Kgy. számú határozataival döntött.

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése a jövedelemszerzésre irányuló gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes gazdasági társaságként átalakulással létrehozott IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság alapszabályát az alábbiak szerint állapítja meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.), valamint a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tpt.) rendelkezéseire tekintettel:

I.

A részvénytársaság cégneve, székhelye, telephelyei, valamint a tevékenységének kezdete, időtartama

1.) A társaság cégneve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság

2.) A társaság rövidített cégneve: IKV Zrt.

a) A társaság angol nyelvű cégneve: IKV Real Estate Managing and Trustee Company Limited by Shares



- b) A társaság angol nyelvű rövidített cégneve: IKV Co. Ltd.
- c) A társaság német nyelvű cégneve: IKV Kommunale Wohnungsverwaltungs und Vermögensverwaltungs Aktiengesellschaft
- d) A társaság német nyelvű rövidített cégneve: IKV AG.

3.) A társaság székhelye: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

4.) A társaság telephelyei:

- 1. 6720 Szeged, Deák Ferenc u. 22. fsz. 10. ajtó
- 2. 6728 Szeged, Fonógyári út 24.
- 3. 6725 Szeged, Móra u. 14. fsz. 1. ajtó
- 4. 6725 Szeged, Móra u. 21. A ép. 3. em. 5. ajtó
- 5. 6720 Szeged, Somogyi u. 11. fsz. 8.
- 6. 6720 Szeged, Kelemen László u. 4.
- 7. 6720 Szeged, Oroszlán u. 4. fsz. 61. ajtó
- 8. 6722 Szeged, Hajnóczy u. 4. -1 em. 2. ajtó
- 9. 6720 Szeged, Deák F. u. 28-30. fsz. 14. ajtó

5.) A társaság tevékenységének kezdete: 2000.05.31.

6.) A társaság időtartama: határozatlan

7.) A társaság honlapja: www.ikv.hu

II.

A részvénytársaság alapító részvényese

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
Képv.: Szeged Megyei Jogú Város polgármestere
Adószáma: 15735629-2-06
Statisztikai szám: 0633367

III.

A részvénytársaság célja, tevékenységi körei

1.) A társaság célja:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött Ingatlanhasznosítási szerződés alapján az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és hozzájuk tartozó közös helyiségek, épületrészek, utca és parkterületek, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és egyéb ingatlanok üzemeltetése, hasznosítása; bérbeadói, valamint haszonbérbeadói jogok gyakorlása.

2.) A társaság TEÁOR'08 szerinti tevékenységi körei:

- 68.32 Ingatlankezelés (főtevékenység)
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása



- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 41.20 Lakó- és nem lakó épület építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.13 Talajmintavétel, próbafúrás
- 43.21 Villanszerelés
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 43.31 Vakolás
- 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 43.33 Padló-, falburkolás
- 43.34 Festés, üvegezés
- 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 49.39 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 49.42 Költöztetés
- 52.10 Raktározás, tárolás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 52.24 Rakománykezelés
- 52.29 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 58.19 Egyéb kiadói tevékenység
- 58.29 Egyéb szoftverkiadás
- 62.01 Számítógépes programozás
- 62.02 Információ-technológiai szaktanácsadás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 62.09 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
- 64.20 Vagyonkezelés (holding)
- 66.19 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
- 66.22 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.11 Építészmérnöki tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 71.20 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 73.11 Reklámügynöki tevékenység
- 73.12 Médiareklám
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.12 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
- 77.32 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve számítógépet)
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10 Építményüzemeltetés



- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 96.01 Textil, szőrme mosása, tisztítása
- 96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

IV.

A részvénytársaság jegyzett tőkéje (alaptőkéje), a jegyzett tőke rendelkezésre bocsátásának módja és ideje

- 1.) A társaság jegyzett tőkéje (alaptőkéje) 210.000.000,-Ft, azaz Kettőszáztízmillió forint, amely 210 db, egyenként 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészből áll, melyek egy sorozatot alkotnak.
- 2.) A részvények kibocsátási értéke megegyezik a névértékkel.
- 3.) Az alapító részvényes jelen alapszabály aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy valamennyi részvényt - 210 db, azaz Kettőszáztíz darab, egyenként 1.000.000 Ft, azaz Egemillió forint névértékű törzsrészből - átveszi. A részvénytársaság teljes alaptőkéje az egyesülés utáni és könyvvizsgálói záradékkal ellátott vagyonmérleg adatai alapján a jogutód részvénytársaság rendelkezésére áll.

V.

A részvénytársaság szervezete

A./ Az alapító részvényes

- 1.) A társaságnál közgyűlés nem működik. A társaság legfőbb szerve hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli (alapító) részvényes dönt, amelyről a vezető tisztségviselőket írásban értesíti.
- 2.) Az alapító részvényes kizárólagos hatáskörébe a Ptk., illetve más jogszabály által meghatározott ügyek tartoznak azzal a kiegészítéssel, hogy
 - a) Az alapító részvényes közgyűlése dönt a társaság olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról, amelynél az ügylet értéke a nettó 100 millió forintot meghaladja.
 - b) Minden esetben az alapító dönt a társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítéséről, megterheléséről.

B./ Az Igazgatóság

- 1.) Az igazgatóság ellátja a részvénytársaság ügyvezetői teendőit. A társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésének, megterhelésének kivételével az igazgatóság kizárólagos hatáskörébe tartozik az alapító egyidejű tájékoztatása mellett a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a




4

társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról szóló döntés, amelynél az ügylet értéke meghaladja a nettó 25 millió forintot, de nem haladja meg a nettó 100 millió forintot.

Nincs szükség az Igazgatóság jóváhagyására azon kötelezettségvállalások, szerződések tekintetében, amelyeket a társaság - az ingatlanhasznosítási szerződés alapján - az alapító képviselőjében vagy saját nevében köt meg és amelyeket a megkötést megelőzően a Polgármester, az alapító Közgyűlése, vagy az alapító Bizottsága jóváhagyott.

2.) Az igazgatóság 3 (három) fő természetes személy tagból áll. **Elnöke a társaság vezérigazgatója.** Az igazgatóság elnökének, illetve tagjának tisztsége erre irányuló munkaviszony keretében nem látható el.

3.) Az igazgatóság jogait és feladatait testületként gyakorolja. Az igazgatóság tagjainak egymás közötti feladat- és hatáskör megosztásáról az igazgatóság által elfogadott ügyrendben kell rendelkezni, amelyet az igazgatóság annak elfogadását követő 15 napon belül tájékoztatás céljából köteles megküldeni az alapító részére. A vezérigazgató az igazgatóság tagja.

4.) A részvénytársaság számviteli törvény szerinti beszámolójának és az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatnak az előterjesztése az igazgatóság feladata. **Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer az alapító, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.**

5.) Az igazgatóság köteles nyolc napon belül a felügyelőbizottság egyidejű értesítése mellett a szükséges intézkedések megtétele céljából az alapító részvényest írásban értesíteni, ha tudomására jut, hogy

- a) a részvénytársaság saját tőkéje a veszteség következtében az alaptőke kétharmadára csökkent; vagy
- b) a részvénytársaság saját tőkéje az alaptőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent;
- c) a részvénytársaságot fizetéképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
- d) a részvénytársaság vagyona a tartozásait nem fedezi.

A fenti esetekben az alapító részvényes köteles olyan határozatot hozni, amely alkalmas a fenti okok megszüntetésére, vagy döntenie kell a társaság átalakulásáról, egyesüléséről vagy szétválásáról, ezek hiányában a társaság megszüntetéséről. A határozatot három hónapon belül végre kell hajtani. Ha a határozat meghozatalát követő három hónapon belül az összehívásra okot adó, 5. a) pont szerinti körülmény változatlanul fennáll, az alaptőkét le kell szállítani.

6.) Az igazgatóság köteles az alapító részvényesnek - írásbeli kívánságára - a szükséges felvilágosítást megadni. Az igazgatóság csak akkor tagadhatja meg a felvilágosítást, ha az álláspontja szerint a részvénytársaság üzleti titkát sértené. Ebben az esetben is



kötelező a felvilágosítás megadása, ha arra az alapító részvényes írásban kötelezi az igazgatóságot.

7.) Az igazgatóság a számviteli törvény szerinti beszámolóinak és az igazgatóság, valamint a felügyelőbizottság jelentésének lényeges adatait köteles az alapító részvényes tudomására hozni.

8.) A társaságnál az alapító által megválasztott három tagú igazgatóság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:

1./ Csarnó Zsuzsánna (anyja neve: Farkas Piroska; lakcíme: 6723 Szeged, Etelka sor 6. III. em. 8.). Igazgatósági elnök.

2./ Hekáné dr. Szondi Etelka Ildikó (anyja neve: Lengyel Etelka; lakcíme: 6726 Szeged, Szövetség utca 35. B. ép. 2. em. 2.).

3./ Dr. Deákné Zödi Ágnes Jolán (anyja neve: Illés Aranka Vilma; lakcíme: 6726 Szeged, Fő fasor 53/B. 2. ház. 1.).

9.) A részvénytársaság alapításának, az alapszabály módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, illetve ezek változásának, valamint a törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az igazgatóság kötelezettsége.

10.) A részvénytársaságot az igazgatóság tagjai képviselik harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A képviseleti jog korlátozása harmadik személyekkel szemben nem hatályos.

11.) A cégjegyzési jog az alábbiak szerint alakul:

- önálló cégjegyzési joggal képviseli a céget a vezérigazgató,
- az igazgatósági tagok - a vezérigazgatót kivéve - egymással együttesen,
- a vezérigazgató által erre felhatalmazott munkavállalók közül ketten együttesen jegyzik a céget.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégszöveg alatt az erre feljogosított személyek a saját nevüket írják a hiteles cégálírási nyilatkozat, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

12.) A részvénytársaság igazgatósága szabályzatban az ügyek meghatározott csoportjára nézve a részvénytársaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A képviseletre feljogosított munkavállaló a képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

A céget a képviseleti joggal felruházott munkavállaló egy másik képviseleti joggal felruházott munkavállalóval - kivéve a vezérigazgatót - együttesen akként jegyzi, hogy a kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégszöveghez együttesen a saját nevüket írják a hiteles cégálírási nyilatkozatnak megfelelően.



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'F' followed by a horizontal line and a curved flourish.

C./ Vezérigazgató

1.) A társaság napi munkájának irányítását a vezérigazgató látja el. A vezérigazgató a társasággal munkaviszonyban áll. E tisztséget a társaságnál 2020. március 1. napjától határozatlan időtartamra az alábbi személy tölti be:

Csarnó Zsuzsánna
(szül.: Hódmezővásárhely, 1972.05.16.; an.: Farkas Piroska;
lakcíme: 6723 Szeged, Etelka sor 6. III. em. 8.)

2.) A vezérigazgató át nem ruházható feladatkörei:

- Javaslatot tesz a társaság munkaszervezetének kialakítására.
- Előkészíti az igazgatósági üléseket, előterjeszti a döntésekre vonatkozó javaslatokat, valamint gondoskodik a határozatok és döntések végrehajtásáról.
- A társaság tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésének, megterhelésének kivételével a vezérigazgató kizárólagos hatáskörébe tartozik az igazgatóság egyidejű tájékoztatása mellett a társaság minden olyan befektetéséről, szerződéskötéséről, kötelezettségvállalásáról, a társaságot megillető követelés részletekben történő megfizetésének engedélyezéséről, a követelésről való lemondásról szóló döntés, amelynél az ügylet értéke meghaladja a nettó 20 millió forintot, de nem haladja meg az igazgatóság hatáskörébe tartozó nettó 25 millió forint ügyletértéket. A nettó 20 millió forintot meg nem haladó ügyletek tájékoztatási kötelezettség nélkül tartoznak a vezérigazgató hatáskörébe.
- A társaság javadalmazási szabályzatának, szervezeti és működési szabályzatának, illetve beszerzési szabályzatának elkészítése és azok jóváhagyás céljából Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottsága elé terjesztése.
- A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogkör gyakorlása.
- Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- Gondoskodik a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának, üzleti tervének elkészítéséről és azoknak az alapító részére történő rendelkezésére bocsátásáról.
- **A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.**
- Gondoskodik az alapító által hozott határozatok folyamatos nyilvántartásáról, vezetéséről és azok bejegyzéséről a határozatok könyvébe.

3.) A vezérigazgató az egyéb feladat- és hatáskörét a társaság szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint látja el.

VI.

A Felügyelőbizottság

1.) Ha a felügyelőbizottság megítélése szerint az igazgatóság, vagy a vezérigazgató tevékenysége jogszabályba, az alapszabályba, illetve az alapító részvényes határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy a részvényes érdekeit, köteles az alapító részvényest erről írásban értesíteni.



2.) A felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító részvényes hagy jóvá.

3.) **A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és annak tagjait. Az alapító által megválasztott hat tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:**

1./ **Dr. Kozma József László (anyja neve: Nagy Ilona; lakcíme: 6726 Szeged, Szövetség utca 35. B. ép. fszt. 1.). Felügyelőbizottsági elnök.**

2./ **Dr. Szilvási Tamás (anyja neve: Terbe Éva Katalin; lakcíme: 2131 Göd, Castrum utca 1. 4. ajtó).**

3./ **Mihálik Edvin Máté (anyja neve: Mogyorós Márta Éva; lakcíme: 6721 Szeged, Dugonics utca 37.).**

4./ **Jávorszky Iván Kázmér (anyja neve: Dr. Beökényi Denise; lakcíme: 6729 Szeged, Mozdony utca 33.).**

5./ **Markovlyev Tihamér (anyja neve: Novkov Veszalinka; lakcím: 6726 Szeged, Védőnő utca 12. 3. em. 5.). Munkavállalói küldött.**

6./ **Mártha Szilvia (an.: Tari Veronika Ilona; lakcíme: 6753 Szeged, Budai Nagy Antal utca 66.). Munkavállalói küldött.**

4.) A felügyelőbizottság üléseinek napirendjét a felügyelőbizottság elnöke tájékoztatás céljából köteles megküldeni az állandó könyvvizsgálónak.

5.) A felügyelőbizottság az elnöke útján évente kétszer - a társaság éves és féléves beszámolójának megküldésével egyidejűleg - köteles az alapítónak írásban beszámolni a felügyelőbizottság tevékenységéről, a tárgyidőszaki üléseiről, az üléseken hozott határozatairól, valamint a társaság működését érintő ellenőrzéseiről.

VII.

Az állandó könyvvizsgáló

A társaság állandó könyvvizsgálója 2024. június 01. napjától 2029. május 31. napjáig terjedő időre kijelölten:

Cég neve: Reál Controll 2000 Könyvvizsgáló és Adótanácsadó Kft.

Székhelye: 6723 Szeged, Retek u. 16. 2. em. 10.

Cg.sz.: 06-09-004382

Kamarai nyilvántartási száma: 001626

A könyvvizsgálatért személyében felelős: Bakó Anikó

Anyja neve: Szabó Erzsébet

Lakcíme: 6792 Zsombó, Dózsa dűlő 115/2.

Kamarai nyilvántartási száma: 000484



VIII. Egyebek

- 1.) A részvénytársaság a hirdetőményeit a Céglközönyben teszi közzé.
- 2.) A kedvezményezett átalakulásra vonatkozó rendelkezések:

Az 1996. évi LXXXI. törvény 4.§ 23/a. pontja szerinti kedvezményezett átalakulásra figyelemmel, az átvevő társaság ezúton vállalja azt, hogy a jogutód (az átvevő társaság) az átalakulást követően a jogelődtől (a beolvadó társaságtól) átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, az adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél (azaz a beolvadó társaságnál) az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is. A beolvadó társaság a kedvezményezett átalakulásra vonatkozó választását az átalakulás adóévééről szóló bevallásában bejelenti az adóhatóságnak.

- 3.) A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Tpt. szabályai az irányadóak.

Szeged, 2024. november 22.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte:

Szegeden, 2024. november 22. napján



ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁS

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10., képv.: Dr. Botka László polgármester), mint alapító az IKV Zrt. alapszabályát a Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése által hozott 270/2024. (XI.22.) Kgy. sz. határozat alapján az alábbiak szerint módosítja:

1./ Az alapszabály V. B./ fejezete 2.) pontjának második mondata az alábbiak szerint módosul:

„Elnöke a társaság vezérigazgatója.”

2./ Az alapszabály V. B./ fejezetének 4.) pontja az alábbi mondattal egészül ki:

„Az igazgatóság az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról legalább évente egyszer az alapító, legalább háromhavonta a felügyelőbizottság részére jelentést készít.”

3./ Az alapszabály V. B./ fejezetének 8.) pontja alábbiak szerint módosul:

„8.) A társaságnál az alapító által megválasztott három tagú igazgatóság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:

1./ Csarnó Zsuzsánna (anyja neve: Farkas Piroska; lakcíme: 6723 Szeged, Etelka sor 6. III. em. 8.). Igazgatósági elnök.

2./ Hekáné dr. Szondi Etelka Ildikó (anyja neve: Lengyel Etelka; lakcíme: 6726 Szeged, Szövetség utca 35. B. ép. 2. em. 2.).

3./ Dr. Deákné Zödi Ágnes Jolán (anyja neve: Illés Aranka Vilma; lakcíme: 6726 Szeged, Fő fasor 53/B. 2. lház. 1.).”

4./ Az alapszabály V. C./ fejezete 2.) pontjának nyolcadik felsorolása az alábbiak szerint módosul:

„- A társaság üzleti tevékenységéről az alapító részére az általa meghatározott rendszerességgel, de legalább évente egyszer, a felügyelőbizottság részére a felügyelőbizottsági ügyrendben foglaltak szerint tájékoztatás adása, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintés lehetővé tétele.”

5./ Az alapszabály VI. fejezetének 3.) pontja alábbiak szerint módosul:

„3.) A társaságnál az alapító választja meg a felügyelőbizottság elnökét és annak tagjait. Az alapító által megválasztott három tagú felügyelőbizottság elnöke és tagjai 2024. december 01. napjától 2029. november 30. napjáig:



1

1./ Dr. Kozma József László (anyja neve: Nagy Ilona; lakcíme: 6726 Szeged, Szövetség utca 35. B. ép. fszt. 1.). Felügyelőbizottsági elnök.

2./ Dr. Szilvási Tamás (anyja neve: Terbe Éva Katalin; lakcíme: 2131 Göd, Castrum utca 1. 4. ajtó).

3./ Mihálik Edvin Máté (anyja neve: Mogyorós Márta Éva; lakcíme: 6721 Szeged, Dugonics utca 37.).

4./ Jávorszky Iván Kázmér (anyja neve: Dr. Beökényi Denise; lakcíme: 6729 Szeged, Mozdony utca 33.).

5./ Markovlyev Tihamér (anyja neve: Novkov Veszalinka; lakcím: 6726 Szeged, Védőnő utca 12. 3. em. 5.). Munkavállalói küldött.

6./ Mártha Szilvia (an.: Tari Veronika Ilona; lakcíme: 6753 Szeged, Budai Nagy Antal utca 66.). Munkavállalói küldött.”

Az alapszabály jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szeged, 2024. november 22.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében:
Dr. Botka László polgármester

Ellenjegyezte:

Szegeden, 2024. november 22. napján

