

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

lakásbérleti szerződések megkötésével és teljesítésével összefüggésben az IKV Zrt. adatkezeléséről

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az Adatkezelő adatai:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zártkörűen működő Részvénytársaság

székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

képviseli: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató

e-mail: ikv@ikv.hu

Adatvédelmi tisztviselő

Dr. Dekker Éva, postacím: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., telefon: (62)563-100, e-mail: adatvedelem@ikv.hu

Adatkezelés célja:

Az IKV Zrt. SZMJV Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok bérbeadás útján történő hasznosítását végzi, amelynek során az adatkezelő természetes személy bérlőkkel bérleti szerződést köt, a bérlemények birtokát átadja, és a bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérleményt birtokba veszi. Az adatkezelés célja a bérleti szerződés megkötése és teljesítése.

Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre:

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapjai
név születés kori név, születési hely és idő, édesanyja neve, lakcím, tartózkodási hely, telefonszám, e-mail cím, bankszámlaszám, aláírás, számlázással, pénzügyi teljesítéssel kapcsolatos adatok	GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pont, szerződés teljesítése GDPR rendelet (1) bekezdés c) pontja jogi kötelezettség teljesítése
Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapja
számlák elektronikus úton történő továbbításához biztosított e-mail cím	GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pont,

Az adatkezelés időtartama:

A GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés b) pontján alapuló adatkezelés esetén a személyes adatok kezelésének időtartama: szerződés fennállásáig, illetve a szerződés megszűnését követő 5 évig. A GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pontján alapuló adatkezelés esetén az adatkezelés időtartama a Számv.tv. 169.§ (2) bekezdése alapján 8 év. Az adatkezelő a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés a) pontján alapján kezelt személyes adatot a felek közötti jogviszony alapján fennálló számlakibocsátás idejéig kezeli, kivéve, amennyiben a jogviszony alatt az érintett az adatkezeléshez szükséges hozzájárulását visszavonja.

Adatfeldolgozó igénybevételeéről szóló tájékoztatás: Adatkezelő a szerződés teljesítése érdekében a pénzügyi jellegű tevékenységgel kapcsolatosan adatfeldolgozót vesz igénybe.

Az adatfeldolgozó által ellátott tevékenység az adatkezelő vállalatirányítási irányítási rendszerének, a pénzügyi jellegű adatokat tartalmazó szoftvernek a támogatása, üzemeltetése. Az adatfeldolgozó az adatkezelővel kötött megállapodás alapján kezeli az érintettek azonosítási, pénzügyi és kapcsolattartási adatait. Az adatfeldolgozó megnevezése és elérhetősége:

INNOSMART Informatikai Szolgáltató Kft

1147 Budapest, Ilosvai Selymes u. 120.

info@innosmartkft.hu, innosmart@gmail.com

Az adatfeldolgozó a személyes adatokat a vállalatirányítási rendszer, a pénzügyi rendszer támogatásához, üzemeltetéséhez szükséges mértékben kezeli a jelen tájékoztatóban foglalt adatkezelési időtartamok szerint.

Címzettek, a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés:

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges, így különösen az IKV Zrt. Kezelési Igazgatóságának és Gazdasági Igazgatóságának illetékes ügyintézői. A bérleti szerződésbe foglalt, és az adatkezelő elektronikus nyilvántartási rendszerében rögzített személyes adatokhoz a bérleti szerződés teljesítését és a bérleti jogviszonyból fakadó jogokat és kötelezettségeket érintően az adatkezelő egyéb igazgatóságának illetékes ügyintézői, az illetékes szervezeti egységek vezetői, az Adatkezelő arra kifejezetten feljogosított munkatársai is hozzáférnek. A pénzügyi rendszer támogatásához, üzemeltetéséhez kapcsolódóan az adatokhoz az adatfeldolgozó erre feljogosított munkatársai is hozzáférnek. Címzettek II. - a következő harmadik személyek részére történik adattovábbítás A rögzített adatok SZMJV Önkormányzata Polgármesteri Hivatal illetékes irodái, közüzemi szolgáltatók, illetve bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárás, egyéb jogsértés miatt indult eljárás során az arra jogosult bíróság, vagy hatóság részére továbbíthatók.

Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, amelynek működése szabályozott, az irattározás rendjére és az informatikai rendszer működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz. Az Adatkezelő a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségben tárolja. Az adatfeldolgozó az adatkezelés során a GDPR rendelet szerint köteles a megfelelő technikai és szervezeti intézkedéseket meghozni annak érdekében, hogy a feldolgozott adatok védelmét biztosítani tudja.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai:

1. Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett joggyakorlásának elősegítése

Az adatkezelőnek az érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó valamennyi információt és minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva kell nyújtania. Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

2. Előzetes tájékozódáshoz való jog – ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezeléssel összefüggő tényekről és információkról az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon. Ennek keretében az érintettet tájékoztatni kell: a) az adatkezelő és képviselője kilétéről és elérhetőségeiről, b) az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségeiről (ha van ilyen), c) a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, valamint az adatkezelés jogalapjáról, d) jogos érdek érvényesítésén alapuló adatkezelés esetén, az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeiről, e) a személyes adatok címzettjeiről – akikkel a személyes adatot közlik -, illetve a címzettek kategóriáiról, ha van ilyen; e) adott esetben annak tényéről, hogy az adatkezelő harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére kívánja továbbítani a személyes adatokat.

Ha az adatkezelő a személyes adatokon a gyűjtésük céljától eltérő célból további adatkezelést kíván végezni, a további adatkezelést megelőzően tájékoztatnia kell az érintettet erről az eltérő célról és minden releváns kiegészítő információról. Az előzetes tájékozódáshoz való jog részletes szabályait a GDPR Rendelet 13. cikke tartalmazza.

3. Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon (GDPR Rendelet 15. cikk).

4. A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését is (Rendelet 16. cikk).

5. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha

a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; c) az érintett tiltakozik az adat kezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték; e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; f) a személyes adatok gyűjtésére közvetlenül gyermeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törléshez való jog nem érvényesíthető, ha az adatkezelés szükséges

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- c) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- d) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

A törléshez való jogra vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 17. cikke tartalmazza.

6. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozása esetén az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

7. Az adathordozhatósághoz való jog

A GDPR Rendeletben foglalt feltételekkel az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik

adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

- a) az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

A részletes szabályokat a GDPR Rendelet 20. cikke tartalmazza.

A fentiek alapján az érintettet a jogi kötelezettség teljesítésén alapuló adatkezelés kapcsán az adathordozhatósághoz való jog nem illeti meg.

8. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdeken, közfeladat végrehajtásán (6. cikk (1) e)), vagy jogos érdeken (6. cikk f)) alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is. Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

A fentiek alapján szerződés teljesítésén, illetve a jogi kötelezettségen alapuló adatkezelés kapcsán az érintettet a tiltakozás joga nem illeti meg.

9. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog)

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR Rendeletet. Magyarországon felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, NAIH elnök: dr. Péterfalvi Attila, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, web: <http://naih.hu>, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

10. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

11. Az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az IKV Zrt. adatkezelésével kapcsolatos észrevétele esetén keresse fel a Társaság adatvédelmi tisztviselőjét az adatvedelem@ikv.hu címen.

A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR Rendeletnek nem megfelelő kezelése következtében megsértették a jogait. Az adatkezelővel szembeni eljárást az adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

Szeged, 2023. február 06.



Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató