

## TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL

önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérbeadásához kapcsolódó adatkezelésről

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

### Az Adatkezelő adatai

Cégnév	Székhely	Képviselő	E-mail cím
IKV Zrt.	6722 Szeged, Dáni u. 14-16.	Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató	<a href="mailto:ikv@ikv.hu">ikv@ikv.hu</a>

### Adatvédelmi tisztviselő

Név	Elérhetőség
Dr. Dekker Éva	telefon: (62)563-100, e-mail: <a href="mailto:adatvedelem@ikv.hu">adatvedelem@ikv.hu</a>

### Adatkezelés célja

A lakásgazdálkodási feladatok ellátása érdekében Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről szóló 11/2022.(V.9.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. §-ában felsorolt bérbeadási jogcímek tekintetében, a bérbeadási feltételekre vonatkozó szabályok alkalmazása.

### Érintettek kategóriái

- elhelyezési igényt, pályázatot benyújtó kérelmező,
- kérelmező együtt költöző házastársa, élettársa,
- kérelmezővel együtt költöző egyéb hozzátartozó, a kérelmező gondnoka.

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapjai
a kérelmező, továbbá a kérelmezővel együtt költözni szándékozó és egyéb érintett személyek természetes személyazonosító adatai (családi és utónév, születési családi és utónév, születési hely, születési idő, anyja születési családi neve és utóneve), a lakóhelyére és tartózkodási helyére vonatkozó adatok, a kérelmező munkaviszonyának, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyának igazolására vonatkozó adatok, a kérelmező és a vele együtt költöző személyek egy főre eső havi jövedelmének igazolására vonatkozó adatok, az egy főre jutó havi nettó jövedelem megállapítása szempontjából figyelembe veendő személyek száma megállapítása érdekében a hozzátartozói kapcsolatra vonatkozó adatok, a kérelmező és a vele együtt költöző személyek tulajdoni, vagyoni viszonyaira, ingó, ingatlan vagyonra, vagyoni értékű jogra vonatkozó adatok, ingatlan tulajdonjogára, tulajdoni hányadára, hasznélvezeti jogra, bérleti jogviszonyra, bérletársi jogviszonyra vonatkozó adatok, komfort nélküli lakásban arra vonatkozó adatok, hogy a kérelmező és a családja önerőből lakhatásának biztosítására nem képes, a kérelmező díjhátralékra vonatkozó adatai, hátralékrendezésre vonatkozó adatok, a kérelmező korábbi jogviszonyának megszűnésével, korábbi jogviszonyra vonatkozó adatközléssel kapcsolatos adatok, súlyosan mozgáskorlátozottak részére kiírt pályázat esetén a pályázó súlyos mozgáskorlátozottságával kapcsolatos adatok, fiatalok részére kiírt pályázat, fiatalok garzonházában nem pályázati úton történő elhelyezés esetén a kérelmező életkorára vonatkozó adatok és a pályázó családi állapotára, házasságának vagy élettársi kapcsolatának fennállására, lakáscélú előtakarékosság vállalására vonatkozó adatok, egyetemi, főiskolai hallgatók részére kiírt pályázat esetén a pályázó életkorára, családi állapotára, házasságának vagy élettársi kapcsolatának fennállására vonatkozó adatokon túl a felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatára vonatkozó hallgatói jogviszony fennállására vonatkozó adatok, nyugdíjas garzonlakásban történő elhelyezés esetén a kérelmező öregségi nyugellátásra, rehabilitációs, rokkantsági ellátásra való jogosultságot igazoló adatok, hatósági határozat, bírósági elhelyezés során a kérelmező házasságának felbontására vonatkozó adatok, lakáscsere esetén az egészségügyi ok, a munkahely vagy egyéb lényeges személyes körülmény megváltozásának adatai, a vagyoni, a tulajdoni viszonyokra, a díjhátralékra vonatkozó adatok, lakás rendeltetészerű használatára vonatkozó adatok, jogos lakásigény mértékének megállapításához szükséges adatok, jogcím nélkülivé vált használó másik lakásban történő elhelyezése érdekében a méltányosságot megalapozó egészségi állapotra, családi, jövedelmi helyzetre vonatkozó adatok, krízishelyzet miatti elhelyezés esetén a kérelem indokoltságának megítélése érdekében a krízishelyzetre vonatkozó adatok, a Lakásrendelet 41.§, 42.§, 43.§-ában szabályozott jövedelemnek minősülő iratokban foglalt adatok,	Az adatkezelő a Lakásrendelet 7. sz mellékletében felsorolt célokból, jogi kötelezettségen alapuló adatkezelést végez. GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a különleges adatok körében a 9. cikk (2) bekezdés b) pont. Kapcsolattartási adatok kapcsán az adatkezelő a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján a kérelmezővel történő kapcsolattartáshoz fűződő jogos érdeken alapuló adatkezelést végez.

<p>a Lakásrendelet 2. sz. melléklet IV. pontjaiban foglalt iratokban, igazolásokban foglalt adatok, így a kérelmezővel együtt költöző kiskorú születési anyakönyvi kivonata, vagy annak másolata, házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata, egyedülálló kérelmező esetén az erről szóló nyilatkozat, elvált kérelmező esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata, gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén a gyermekelhelyezéséről szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata, a lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására a kérelmező lakcímét igazoló, hatóság által kiállított "másolat a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásban tárolt adatokról" szóló igazolás, vagy a Belügyminisztérium által kiállított igazolás, a kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásról szóló <u>1997. évi CXLI. törvény 70/A. §</u> alapján kiállított, 60 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány arról, hogy Magyarországon rendelkezik/nek-e ingatlanulajdonnal, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló ingatlanról, vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés, illetve a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlanulajdonnal, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik/rendelkeznek, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, valamint ingó vagyronról, annak értékéről szóló kérelmezői nyilatkozat, a kérelmező és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, annak másolata, vagy magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata; a súlyos fogyatékos fennállását igazoló magasabb összegű családi pótlék megállapításáról szóló határozat másolata, a családok támogatásáról szóló <u>1998. évi LXXXIV. törvény</u> végrehajtásáról szóló <u>223/1998.(XII.30.) Korm. rendelet</u> szerinti szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye, valamint fogyatékosági támogatás vagy vakok személyi járadéka megállapításáról szóló határozat másolata; a megváltozott munkaképesség esetén az össz-szervezeti egészségkárosodás, illetve munkaképesség csökkenés mértékét megállapító, Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által kiadott szakhatósági állásfoglalás, egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló kérelmező esetén érvényes diákigazolvány, a kérelmező és a vele együttköltöző személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolása, a kérelmezővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján nem tanköteles együtt költöző esetén érvényes diákigazolvány vagy jövedelemigazolás, súlyosan mozgáskorlátozottság igazolása, orvosi segédeszköz szükségességéről szóló szakorvosi igazolás, a kérelmező és az együtt költöző munkaviszonyáról szóló igazolás, jövedelemigazolás, jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy esetén a munkaügyi központtal történő együttműködés igazolása, a kérelmezőre és az együttköltözőre, illetve a kérelmező házastársára/élettársára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásról szóló <u>1997. évi CXLI. törvény 70/A. §</u> alapján kiállított, 60 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány arról, hogy Magyarországon rendelkezik/nek-e ingatlanulajdonnal, fiatalok garzonházában történő elhelyezés esetén az igénylő legmagasabb iskolai végzettségének igazolása, kapcsolattartási adatok (telefonszám)</p>	
---	--

#### Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

A pályázat esetén a benyújtását követő év március 31. napjáig, elhelyezési kérelem esetén a benyújtás évének december 31. napjáig. Amennyiben a pályázat, az elhelyezési kérelem alapján bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ebben az esetben a bérleti (használati) jogviszony fennállásáig.

#### Adatfeldolgozó igénybevételeéről szóló tájékoztatás

Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

#### Címzettek, a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés, adattovábbítás

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges. A Lakásrendelet 7. sz. mellékletében rögzített bérbeadói jogok gyakorlására figyelemmel az adattovábbítás történik SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája részére az illetékes bizottságokhoz, polgármesterhez történő továbbítás érdekében.

A rögzített adatok bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárás, egyéb jogsértés miatt eljárás során az arra jogosult bíróság, vagy hatóság részére továbbíthatók.

### Adatbiztonsági intézkedésekről szóló tájékoztatás:

Adatkezelő 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, amelynek működése szabályozott, az irattározás rendjére és az informatikai rendszer működésére belső szabályozásokat és kontrollokat alkalmaz. Az Adatkezelő a személyes adatokat az információbiztonsági előírásoknak megfelelően védett szervereken/fizikai helyiségben tárolja.

### Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Az érintett a jogai gyakorlására irányuló kérelmét a Társasághoz elektronikus úton vagy levélben is benyújthatja. A kérelem teljesítésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha a kérelmezőt vagy – amennyiben képviselő útján jár el (meghatalmazott, törvényes képviselő) – a képviselőjét az Adatkezelő azonosította, és megállapította, hogy az érintetti jog gyakorlására vonatkozó jogosultsággal rendelkezik. Az azonosítást és a jogosultság megállapítását a kérelem teljesítését megelőzően kell elvégezni.

Amennyiben a kérelmező olyan e-mail címről nyújtja be a kérelmét, amelyet a Társaság korábban már nyilvántartásba vett a kérelmező vonatkozásában, ebben az esetben a kérelem a kérelmezőtől származónak tekinthető.

A Társaság a befogadott kérelmeket indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb egy hónapon belül köteles teljesíteni, kivéve, ha a kérelem összetettsége vagy a kérelmek száma következtében a határidő meghosszabbítása szükséges.

#### 1. Átlátható tájékoztatás, kommunikáció és az érintett joggyakorlásának elősegítése

Az adatkezelőnek az érintett részére a személyes adatok kezelésére vonatkozó valamennyi információt és minden egyes tájékoztatást tömör, átlátható, érthető és könnyen hozzáférhető formában, világosan és közérthetően megfogalmazva kell nyújtania. Az információkat írásban vagy más módon – ideértve adott esetben az elektronikus utat is – kell megadni. Az érintett kérésére szóbeli tájékoztatás is adható, feltéve, hogy más módon igazolták az érintett személyazonosságát.

#### 2. Előzetes tájékozódáshoz való jog – ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezeléssel összefüggő tényekről és információkról az adatkezelés megkezdését megelőzően tájékoztatást kapjon. Ennek keretében az érintettet tájékoztatni kell: a) az adatkezelő és képviselője kilétéről és elérhetőségeiről, b) az adatvédelmi tisztviselő elérhetőségeiről (ha van ilyen), c) a személyes adatok tervezett kezelésének céljáról, valamint az adatkezelés jogalapjáról, d) jogos érdek érvényesítésén alapuló adatkezelés esetén, az adatkezelő vagy harmadik fél jogos érdekeiről, e) a személyes adatok címzettjeiről – akikkel a személyes adatot közlik - , illetve a címzettek kategóriáiról, ha van ilyen; e) adott esetben annak tényéről, hogy az adatkezelő harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére kívánja továbbítani a személyes adatokat. Ha az adatkezelő a személyes adatokon a gyűjtésük céljától eltérő célból további adatkezelést kíván végezni, a további adatkezelést megelőzően tájékoztatnia kell az érintettet erről az eltérő célról és minden releváns kiegészítő információról. Az előzetes tájékozódáshoz való jog részletes szabályait a GDPR Rendelet 13. cikke tartalmazza.

Az Adatkezelő az előzetes tájékozódáshoz való jog biztosítása érdekében a jelen Adatkezelési Tájékoztatót a [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu) honlapon közzéteszi.

#### 3. Az érintett hozzáférési joga

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megjelölt elérhetőségeken keresztül az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a kapcsolódó információkhoz hozzáférést kapjon arról, hogy az Adatkezelő milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési célból, mennyi ideig kezeli, továbbá, hogy az Adatkezelő kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést, vagy kinek továbbította a személyes adatait, milyen forrásból származnak a személyes adatai, az Adatkezelő alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, ideértve a profilalkotás is (GDPR Rendelet 15. cikk).

#### 4. A helyesbítéshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat. Figyelembe véve az adatkezelés célját, az érintett jogosult arra, hogy kérje a hiányos személyes adatok – egyebek mellett kiegészítő nyilatkozat útján történő – kiegészítését is (Rendelet 16. cikk). Amennyiben az érintett hitelt érdemlően igazolni tudja a helyesbített adat pontosságát, úgy az Adatkezelő a kérelmet legfeljebb 1 (egy) hónapon belül teljesíti és erről az által megadott elérhetőségen az érintett személyt értesíti.

#### 5. A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az érintett jogosult arra, hogy kérésére az adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha

a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték; b) az érintett visszavonja az adatkezelés alapját képező hozzájárulását, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja; c) az érintett tiltakozik az adat kezelése ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre; d) a személyes adatokat jogellenesen kezelték; e) a személyes adatokat az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell; f) a személyes adatok gyűjtésére közvetlenül gyermeknek kínált, információs társadalommal összefüggő szolgáltatások kínálásával kapcsolatosan került sor.

A törléshez való jog nem érvényesíthető, ha az adatkezelés szükséges

- a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából;
- b) az adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jog szerinti kötelezettség teljesítése, illetve közérdekből vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtása céljából;
- c) a népegészségügy területét érintő közérdek alapján;
- d) a közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, amennyiben a törléshez való jog valószínűsíthetően lehetetlenné tenné vagy komolyan veszélyeztetné ezt az adatkezelést; vagy
- e) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

A törléshez való jogra vonatkozó részletes szabályokat a Rendelet 17. cikke tartalmazza.

#### 6. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az adatkezelés korlátozása esetén az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekből lehet kezelni.

Az Adatkezelő az érintett kérésére korlátozza a személyes adatok kezelését amennyiben

- vitatja a személyes adatai pontosságát (ebben az esetben az Adatkezelő arra az időtartamra korlátozza az adatkezelést, amíg ellenőrzi a személyes adatok pontosságát),
- az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását,
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy
- az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen (ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben).

#### 7. Az adathordozhatósághoz való jog

A GDPR Rendeletben foglalt feltételekkel az érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa egy adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha

- a) az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- b) az adatkezelés automatizált módon történik.

A részletes szabályokat a GDPR Rendelet 20. cikke tartalmazza.

## 8. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak közérdeken, közfeladat végrehajtásán (6. cikk (1) e)), vagy jogos érdeken (6. cikk f)) alapuló kezelése ellen, ideértve az említett rendelkezéseken alapuló profilalkotást is.

Ebben az esetben az adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha az adatkezelő bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

## 9. A felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog)

Az érintett jogosult arra, hogy panaszt tegyen egy felügyeleti hatóságnál – különösen a szokásos tartózkodási helye, a munkahelye vagy a feltételezett jogsértés helye szerinti tagállamban –, ha az érintett megítélése szerint a rá vonatkozó személyes adatok kezelése megsérti a GDPR Rendeletet. Magyarországon felügyeleti hatóság: Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, NAIH elnök: dr. Péterfalvi Attila, levelezési cím: 1363 Budapest, Pf.: 9. cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, web: <http://naih.hu>, e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)


## 10. A felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az egyéb közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok sérelme nélkül, minden érintett jogosult a hatékony bírósági jogorvoslatra, ha az illetékes felügyeleti hatóság nem foglalkozik a panasszal, vagy három hónapon belül nem tájékoztatja az érintettet a benyújtott panasszal kapcsolatos eljárási fejleményekről vagy annak eredményéről.

## 11. Az adatkezelővel szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog

Az IKV Zrt. adatkezelésével kapcsolatos észrevétele esetén keresse fel a Társaság adatvédelmi tisztviselőjét az [adatvedelem@ikv.hu](mailto:adatvedelem@ikv.hu) címen. A rendelkezésre álló közigazgatási vagy nem bírósági útra tartozó jogorvoslatok – köztük a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog – sérelme nélkül, minden érintett hatékony bírósági jogorvoslatra jogosult, ha megítélése szerint a személyes adatainak a GDPR Rendeletnek nem megfelelő kezelése következtében megsértették a jogait. Az adatkezelővel szembeni eljárást az adatkezelő tevékenységi helye szerinti tagállam bírósága előtt kell megindítani. Az ilyen eljárás megindítható az érintett szokásos tartózkodási helye szerinti tagállam bírósága előtt is.

Szeged, 2024. január 15.

  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

