

KÜLDETÉS, VÍZIO, STRATÉGIA

Az IKV Zrt. küldetése Szeged város lakossága, az ügyfeleink és a megrendelőink felelősségteljes szolgálata, amely feladatot partnereinkkel a kölcsönös előnyökön alapuló együttműködéssel, Szeged város érdekeinek szem előtt tartásával végzünk.

Célunk, hogy a városfejlesztési stratégiával azonosulva, egyre magasabb szakmai igényességgel végezzük az önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítását és fejlesztését, városunk értékeinek megóvását, folyamatos gyarapítását, az életkörülmények fokozatos javítását. Igényünk a dinamikus fejlődés, az állandó megújulásra való törekvés az eredményesebb és hatékonyabb gazdálkodás érdekében.

A szegediekért vagyunk - ez a szlogenünk, ennek szellemében dolgozunk. Célul tűztük ki, hogy a meglévő ingatlanállományt minél hatékonyabban és minél szélesebb körben adjuk bérbe mind a lakás-, mind pedig a helyiség piac területén. Az IKV Zrt., mint Szeged város vagyonának kezelője, gazdája nemcsak a belvárosi üzletekért, hanem minden önkormányzati tulajdonú helyiségért és lakásért felelős. Társaságunk fontosnak tartja a kezelésében lévő ingatlanokon a folyamatos állagmegóvási munkák elvégzését saját karbantartó szolgálatával annak érdekében, hogy azok alkalmasak legyenek a rendeltetészerű használatra.

Célunk az üresen álló lakások mielőbbi felújítása, bérbeadása, mellyel új bérlőink kényelmét igyekszünk szolgálni. Feladatunk, hogy a bérleményekben bekövetkező hibákat a bejelentést követően - rövid időn belül és kiváló minőségben - elhárítsuk. A gyorsszolgálati feladatokat az év 365 napján, a nap 24 órájában a meglévő bérlőink mellett bármely szegedi lakos számára biztosítjuk. Vállaljuk, hogy a lakásokban bekövetkezett műszaki problémákat belátható időn belül, kifogásmentesen kijavítjuk.

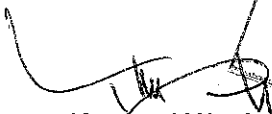
A lakásbérleti jogviszonyokkal összefüggésben az IKV Zrt. azt a célt tűzte ki, hogy eleget tegyen annak a maga által támasztott elvárásnak, hogy a bérlők mielőbb érezzék, az IKV Zrt., mint bérbeadó törődését.

Célunk, hogy hatékony és gyors ügyintézással álljunk ügyfeleink rendelkezésére.

Kitűzött, nevesített célok:

- a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek fokozott pályáztatása az üres lakások és helyiségek számának csökkentése érdekében,
- a tartósan üresen álló, erősen leromlott állapotú, gazdaságosan fel nem újítható lakások és helyiségek értékesítése, bevételükből a gazdaságosan felújítható üresen álló lakások felújítása,
- a gazdálkodás racionalizálásának érdekében a folyamatos in house lakásfelújítások folytatása, a veszteséges üzletágak/tevékenységek veszteségének további csökkentése,
- a nem lakás célú helyiségek használatát hátrányosan befolyásoló műszaki hiányosságok pótlása,
- a vevői lejárt kintlévőségek további csökkentése, a behajtás költségeinek adósokra terhelése,
- a Társasház Üzletág és a SZINT Üzletág nyereséges működtetése,
- az IKV Zrt.-nek a lakosság körében történő elfogadottságának, a cég imázsának javítása.

Szeged, 2017. január 17.


Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. sz.
(2)