

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Kardos Kálmán elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő**

másrészről a

ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft. (cím: 6726 Szeged, Alsó-kikötő sor 11., adószám: 13203227-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-017320, számlaszám: 12067008-01432834-00100008, képviselő: Kárpáti Zsolt ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos rendelkezései alapján „Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyban, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyerteséül a vállalkozót választotta. A jelen szerződés a 2018-K1. számú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztató, a dokumentáció és a vállalkozó ajánlatának tartalma alapján jött létre. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a „Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyú munka eredményesen, I. osztályú minőségben történő teljes körű elvégzését az ezekhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.
- 1.2. A megrendelő és a vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetészerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.
- 1.3. A vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A teljesítés helye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 12.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a munkaterület átadásától számított 60 napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

- 3.1. A vállalkozó a jelen szerződés 1. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. A vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. A megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapdokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj: 40.248.790,-Ft

ÁFA: 10.867.173,-Ft

Bruttó vállalkozói díj: 51.115.963,-Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a): 2.012.440,-Ft

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a szerződés szerint köteles fizetni és a vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

- 3.2. A vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többletköltség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetészerűen nem használható.
- 3.3. A feleken kívülálló okokból történt, a szerződéskötést követően előre nem látható körülmények miatt felmerült, jelen szerződésben nem szereplő, a létesítmény rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében elvégzett munkák a tartalékkeret terhére, tételes elszámolás mellett számolhatók el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a megrendelő megrendelése alapján. A vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a vállalkozó 5 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.
- 3.4. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos a vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.
- 3.5. Amennyiben a pótmunkára az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.
- 3.6. Amennyiben a megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotodnak meg.
- 3.7. A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni.
- 3.8. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 4.1. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen beruházás teljes egészében saját forrásból valósul meg.
- 4.2. A vállalkozó a teljesítés során 1 db részszámla és 1 db vég számla kiállítására jogosult. A vállalkozó a munka a megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készülségénél és a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására. A vállalkozó 100%-os műszaki készülségnél és a kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db vég számla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Vég számla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A vég számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét a megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és a megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

- 4.3. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készülséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.
- 4.4. A vállalkozó és a megrendelő képviselője által igazolt vállalkozó számláján feltüntetett összeget a megrendelő átutalja a vállalkozó számlájára:
- a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,
 - b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.
- 4.5. A megrendelő pénzügyi késedelme esetén a vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 4.6. A kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezése alkalmazandó.

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben teljesíti.
- 5.2. A megrendelő a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

A vállalkozó a munkaterület átvételét követő 5 munkanapon belül köteles a megrendelő képviselőjének kivitelezési ütemtervet benyújtani jóváhagyás céljából. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben a vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át a megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

A megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani. A nem határidőben történő teljesítés esetén a vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

- 5.3. A kivitelezés során a vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 5.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, építési hatóság, szakhatóságok által előírt követelményeket a vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételének napjáig.
- 5.5. A vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset-elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.
- 5.6. A vállalkozó kezdeményezésére a megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a vállalkozót terheli.
- 5.7. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a vállalkozót terheli minden felelősség és következmény, a közterületen adott esetben kivitelezés által okozott változások, károk helyreállítása a vállalkozó feladata.
- 5.8. A vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
 - a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést stb., amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.
- 5.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a vállalkozó köteles azonnal értesíteni a megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.
- 5.10. A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. A vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

- 5.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a vállalkozó gondoskodik. A vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 5.12. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
- a.) megfelelő minőségűnek kell lennie;
 - b.) a minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie;
 - c.) a megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a vállalkozó saját költségén elvégezteti (megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg);
 - d.) a megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.
- A vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását a megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a megrendelő jogosult a vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.13. A szerződés megkötésekor a vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 5.14. A vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
 - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
 - burkolatbontási engedély.
- 5.15. A vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A vállalkozónak kártalanítania, és mentesítenie kell a megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.
- 5.16. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.17. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.

- 5.18. A vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §).
- 5.19. A vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.20. A vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. A vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.
- 5.21. A vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben építettő hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.
- 5.22. A vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.
- 5.23. A vállalkozónak a munkavégzéssel kapcsolatos körülményeket az üzemeltetővel és közüzemi szolgáltatókkal egyeztetni kell.
- 5.24. A vállalkozó köteles üzembe helyezni az épülethez tartozó szerelvényeket és berendezéseket. A vállalkozó ezek üzembehelyezési iratait, jótállási jegyeit, magyar nyelvű használati útmutatóit, kezelési és karbantartási utasításait az átadási dokumentáció részeként köteles átadni a megrendelő részére.
- 5.25. A vállalkozó köteles a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz szükséges adatokat, bizonylatokat a megrendelő részére átadni.

6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 5. munkanapon átadja.
- 6.2. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ide értve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A megrendelő a munkaterületet a munkavégzés körülményeinek figyelembe vételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 6.3. A megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen a vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a vállalkozó biztosítja. A megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.
- 6.4. A megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja.

A megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bek. foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 7.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 7.2. A megrendelő és a vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 7.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni.
- 7.4. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 7.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

8. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén a vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. A megrendelő a kötbéren felüli kárát a vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 8.2. A vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 8.3. A vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5%-val egyenértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bek. szerint. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy a vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. A megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdí, de nem fejezi be.
- 8.4. A vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra 36 hónap időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási időn belül a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdni műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a vállalkozó terhére. A jótállási időszak alatt a megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK

- 9.1. A határidőben történő teljesítéshez a megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a megrendelővel haladéktalanul telefonon közölni.
- 9.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

10. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a megrendelő a szerződéstől elállhat.
- 10.2. Amennyiben a vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy a megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a vállalkozó a megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- 10.3. A megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.
- 10.4. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.5. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.6. Mentésül a kötbér fizetése és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a vállalkozó és a megrendelő vis major esetén, illetőleg a vállalkozó akkor, ha a késedelem a megrendelőnek felróható, vagy a megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, a vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. A vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek jelen vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

11.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

12. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS

12.1. A megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a megrendelő és meghatalmazottjai részére a vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

12.2. A felek helyszíni képviselői:

A megrendelő helyszíni képviselője:

Név: Fazekasné Czakó Ilona műszaki csoportvezető

Tel: 62/563-140

E-mail: czakoi@ikv.hu

A vállalkozó helyszíni képviselője:

Név: Kárpáti Zsolt ügyvezető

Tel: 30/289-23-03

E-mail: info@eptarker.hu

A vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Fogas Péter

Tel: 20/921-64-52

E-mail: fopeter.tervezo@gmail.com

A megrendelő műszaki ellenőre: építészet

Név: Farkas Elemér

Tel: 62/563-120

E-mail: farkas.elemer@ikv.hu

A megrendelő műszaki ellenőre: elektromosság

Név: Fazekasné Czakó Ilona

Tel: 62/563-140

E-mail: czakoi@ikv.hu

A megrendelő műszaki ellenőre: gépészet

Név: Dorogi Endre

Tel: 30/938-69-25

E-mail: dorie@invitel.hu

12.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

13. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE

13.1. A vállalkozó köteles a megrendelőt a munkák befejezéséről - a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén - legalább 15 nappal korábban levélben értesíteni (készre jelentés), és a műszaki átadás -átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.

13.2. A vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a megrendelő, a megrendelő műszaki ellenőre, és a vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti.

A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni a megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).

13.3. A vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, a megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:

- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 papír alapú példánya, és egy elektronikus példánya cégszerű aláírással hitelesítve;
- b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai;
- c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és beszabályozási eljárások eredményéről;
- d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok;
- e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról;
- f.) üzemeltetési és karbantartási előírások;
- g.) sikeres ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv;
- h.) a vállalkozó felelős műszaki vezetőinek nyilatkozatai;
- i.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv;
- j.) teljesítmény nyilatkozatok.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

13.4. Amennyiben értelmezhető, a vállalkozó által átadott dokumentumok felett a megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

14. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

14.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül.

14.2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

14.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

14.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

Sz. sz.:

Ügyintéző: dr. Kiss Henriett

14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.


A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült, és az aláírás napján lép hatályba.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Építés-szerelési biztosítás

Szeged, 2018. április hó. 5. nap

Szeged, 2018. április hó. 6. nap


IKV INGATLANKEZELŐ
ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14.
(5) Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató


ÉPTÁRKER Kft.
Vállalkozó
Adószám: 13203227-2-06
13203227-2-06-09-017320
ÉPTÁRKER Építőipari Vállalkozási Kft.
képviselésében
Kárpáti Zsolt
ügyvezető

Kötvényszám: **555916865**

Budapest, 2017. február 3.

SIGNAL Építés-szerelés

Biztosítási Kötvény 2018

A SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottaknak a jelen kötvényben foglaltak szerint, a vonatkozó feltételekben vállalt kockázatokra.

<u>Szerződő-Biztosított:</u>	ÉPTÁRKER Építőipari Kft.(6726 Szeged, Alsó-kikötősor 11.)
<u>Együttbiztosítottak köre:</u>	A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjvonzat nélkül).
<u>A biztosítás tárgya:</u>	A szerződő magasépítési vállalkozásainak építés- és szerelési vagyoni és felelősségbiztosítása a lejelentett építési teljesítésekre vonatkozóan.
<u>Biztosított vagyontárgyak:</u>	A szerződő és társ-, ill. alvállalkozóinak, továbbá megbízottainak teljes építési (bontási) teljesítése és munkája, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemeket és építőanyagokat.
<u>Tevékenységi kör:</u>	Lakó-és nem lakóépületek építése
<u>Elszámolás módja:</u>	Lejelentett építési teljesítések alapján
<u>A biztosítás tartama:</u>	határozatlan, felmondásig folyamatos
<u>Szerződés kezdete:</u>	2014.május 1.
<u>Kötvényszám/2015/2016:</u>	555910777/555913417
<u>Elszámolási időszak:</u>	2018.január 1.- 2018. december 31.
<u>A biztosítás fordulópontja:</u>	minden év január hó 01. napja
<u>Biztosítási feltételek:</u>	CAR építésbiztosítás feltételei I. és II. fejezet CAR építésbiztosítás záradékok

Záradékok:	002. Keresztfelelősség fedezete
	004. Szavatossági munkák (kiterjesztett fedezet)
	102. Föld alatti kábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
	112. Tűzoltó berendezések
	115. Tervezői kockázat
	119. Meglévő tulajdon
	120. Környező tulajdon

Az egyes építkezések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építető átvételéig tart, melyet követ a 12 hónapos szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

A szerződő köteles az egyes kivitelezéseket biztosító részére jelenteni azok megkezdése előtt, ill. legkésőbb a munkaterület átvételekor a mellékelt bejelentő adatlap szerint. (1.sz. melléklet)

Az egyes lejelentéseknek tartalmazni kell a munka megnevezését, az építési munkák teljesítésének nettó ellenértékét, a kivitelezés helyét, és pontos időtartamát, és az esetlegesen a keretszerződéstől eltérő fedezeti igényeket. Igény esetén a biztosító fedezetigazolást állít ki az egyes kivitelezésekről.

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Igazgatóság: dr. Kálózdí Tamás (elnök), Csata Dénes, Enrica Kaiser
Felügyelőbizottság elnöke: Dr. Stefan Kutz

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042159
Adószám: 10828704-2-44
KSH szám: 10828704-6511-114-01

1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levél cím: 1519 Budapest, Pf: 260.
Telefon: 06 1 458 4200
Fax: 06 1 458 4260
info@signal.hu
www.signal.hu

Kötvényszám: **555916865**

Budapest, 2017. február 3.

SIGNAL Építés-szerelés

Biztosítási Kötvény 2018

A szerződő a keretszerződés felmondása esetén a folyamatban lévő építkezésekre kiterjesztheti a biztosítási védelmet az egyes építkezések átadásáig, ha a fenntartási igényt a felmondási időn belül kezdeményezi.

Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyongarantálás:

Tervezett építési teljesítés:	200.000.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	5.000.000,-Ft
Építőgépek, építési berendezések, segédszerkezetek,	20.000.000,-Ft
119.záradék:	5.000.000,-Ft
120.záradék:	10.000.000,-Ft
Összesen:	240.000.000,-Ft

Az építőgép, és építéshelyszíni berendezések alatt felsorolt vagyongarantálás kizárólag az **Éptárker Kft.** tulajdonában lévő eszközállományokra terjed ki.

A Biztosító csak abban az esetben téríti meg a biztosított vagyontárgyak eltulajdonításával keletkezett kárt, ha

A.) Az eltulajdonított vagyontárgyak olyan lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre teljesültek az alábbi védelmi előírások:

1. A védett helyiség falazatai, födém szerkezetei, padozatai szilárdsága legalább 12 cm-es, hagyományos, kisméretű, tömör téglafal szilárdságának megfelel.
2. A 2 m-nél alacsonyabb alsó él magasságú és segédeszköz használata nélkül elérhető nyílászáróknak az alábbi mechanikai védelemnek kell eleget tenniük:
 - a többszárnyú ajtó szerkezetek tologatói retesz húzás ellen védettek,
 - az ajtólap és az ajtótok 3 db diópánttal van legalább egymáshoz rögzítve és zárás pontosságuk körkörösén 6 mm-en belül van.
3. Az ajtótok zárását 1 db, zárt állapotban levő biztonsági zár végzi. Biztonsági zárnak minősül az a minimum 5 csapos hengerzár, az a minimum 6 rotoros mágneszár, az a kéttollú kulcsos zár, illetve az a szám- vagy betűjel - kombinációs zár, melynek típusához rendelhető kulcsok, illetve nyitókódok variációs lehetőségeinek száma legalább 10 000. A lakat - bármilyen kivétel - nem minősül biztonsági zárnak.
4. Az ajtótok szerkezetei befejezést megakadályozó módon a falazatokhoz vannak erősítve.

B.) A szabadban tárolt, eltulajdonított vagyontárgyakat kerítéssel körülkerített, lezárt, a munkavégzés idején kívül élőerős őrzéssel védett telephelyen tárolták.

Kártérítési limit: 1 millió Ft/kár és 3 millió Ft/ideiglen

II. Fejezet - Felelősségarantálás:

A felelősségarantálás összege **20 millió Ft/ kár, 40 millió Ft/év** a biztosítás éves időtartama alatt, dologi és személysérüléssel káros esetében egyaránt.

Egy-egy projekt vonatkozásában a felelősségarantálás biztosítási összege azonban nem haladhatja meg a projekt nettó kivitelezési értékét.

SIGNAL IDUNA Biztosító Zrt.

Igazgatóság: dr. Kálóczy Tamás (elnök), Csata Dénes, Enrica Kaiser
Felügyelőbizottság elnöke: Dr. Stefan Kutz

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042159
Adószám: 10828704-2-44
KSH szám: 10828704-6511-114-01

1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levélcím: 1519 Budapest, Pf: 260.
Telefon: 06 1 458 4200
Fax: 06 1 458 4260
info@signal.hu
www.signal.hu

ÉPTÁRKER Építőipari Kft.

Szeged
Alsó-kikötősor 11.
6726

ügyintéző: Szekeresné Kollár Mária
tel: 458-4219
fax: 458-4151
e-mail: maria.kollar@signal.hu
dátum: 2018. április 5.
közvetítő: MPK Kft.
kötvényszám: 555916865

Tárgy: CAR fedezetigazolás

Az ÉPTÁRKER Építőipari Kft. az 555916865 kötvényszámú CAR Építésbiztosítás keretszerződés alapján vagyon és felelősségbiztosítással rendelkezik a következő megnevezett munka vonatkozásában.

A munka megnevezése: Tourinform Iroda kialakítása
6720 Szeged, Széchenyi u. 12.

Kivitelezés időtartama: 2018.04.11. – 2018.06.10.

Vagyonbiztosítás biztosítási összege: 40.248.790 Ft

A felelősségbiztosítás biztosítási összege: 20 millió Ft/ kár, 40 millió Ft/ év

Záradékok:

002.	Keresztfelelősség fedezete
004.	Szavatossági munkák (kiterjesztett fedezet)
102.	Föld alatti kábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
112.	Tűzoltó berendezések
115.	Tervezői kockázat
119.	Meglévő tulajdon
120.	Környező tulajdon

Tisztelettel:



Szekeresné Kollár Mária
kockázatvállaló, termékfelelős



Gáti Orsolya
kockázatvállaló, termékfelelős