

**IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGADÁLKODÓ ZRT.**  
**6722 Szeged, Dáni u. 14-16.**

**KÖZBESZERZÉSI  
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHIVÁS**

**ÉS**

**AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és  
Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.”**

**tárgyú, 2018-K1. számú uniós értékhatár alatti  
a Kbt. 115. § szerinti  
nyílt közbeszerzési eljáráshoz  
(2015. évi CXLIII. Közbeszerzési Törvény alapján)**

**2018**

## **I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS**

## I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

### **1. Az Ajánlatkérő megnevezése és címe:**

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.  
Cím: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.  
Kapcsolattartó személy neve: dr. Kiss Henriett  
Tel: + 36 62 563 187  
Telefax: + 36 62 563 101  
Email: kiss.henriett@ikv.hu  
Honlap címe: www.ikv.hu

### **2. A közbeszerzési eljárás fajtája:**

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt., mint ajánlatkérő (továbbiakban Ajánlatkérő) a 2015. évi CXLI. Közbeszerzési Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, a Harmadik Rész szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

**Indoka:** A Kbt. 115. § (1) bekezdése kimondja, ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az Ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

### **3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje:**

A dokumentációt az Ajánlatkérő elektronikus úton, közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé az alábbi webes címen: <https://www.ikv.hu/kozbeszerzesi-eljaras>, ugyanakkor egyidejűleg elektronikus formában .pdf és .doc formátumban megküldi a kiválasztásra került ajánlattevői kör részére. A közbeszerzési dokumentumok kézhezvételét, illetve elektronikus elérését vissza kell igazolni faxon vagy e-mailben az alább megadott elérhetőségekre:

Telefax: + 36 62 563 101

E-mail: [kiss.henriett@ikv.hu](mailto:kiss.henriett@ikv.hu)

A visszaigazolásban meg kell adni a kapcsolattartásra kijelölt személy telefonszámát, fax számát és e-mail címét.

### **4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:**

**Tárgya:** Tourinform iroda teljes körű kialakítása

**A beszerzés mennyisége:** 1 db a műszaki leírásban és az árazatlan költségvetésekben részletezettek szerint.

CPV KÓD: 45262700-8 Épületátalakítási munka

### **5. A szerződés meghatározása:**

„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyban átalányáras vállalkozási szerződés

### **6. A szerződés időtartama:**

A munka megkezdése: Az Ajánlatkérő a munkaterületet a szerződéskötést követően legkésőbb 3 munkanapon belül adja át.

A teljesítési határidő: A munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.

Az Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Határidőben teljesít a nyertes Ajánlattevő, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha az Ajánlatkérő a munkát nem vette át. Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át az Ajánlatkérő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

Az Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a nyertes Ajánlattevő köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és az Ajánlatkérő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani.

A nem határidőben történő teljesítés esetén a nyertes Ajánlattevő a tényleges teljesítés időpontjáról köteles az Ajánlatkérőt írásban értesíteni, késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 naptári nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 naptári nappal.

**7. A teljesítés helye:** 6720 Szeged, Széchenyi tér 12.

**8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

1. A beszerzések pénzügyi fedezetét az IKV Zrt. saját költségvetése terhére biztosítja, a beruházás EU-alapokból nem támogatott.
2. Ajánlatkérő előleget nem fizet.
3. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme Forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
4. A munka elszámolása egyösszegű átalányáron történik. Az elvégzett feladatok ellenértékét az Ajánlatkérő a leigazolt teljesítést követően teljesíti a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján. Az Ajánlatkérő csak hiánytalan és szakmailag megfelelő teljesítést vesz át.
5. A nyertes Ajánlattevő 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult.
6. A nyertes Ajánlattevő a munka az Ajánlatkérő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készültségénél és az Ajánlatkérő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult egy a teljes nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására. A nyertes Ajánlattevő 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a teljes nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján. A végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A számla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét az ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt és Ajánlatkérő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át.
7. Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésekkel összhangban teljesíti az Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően, a számla kézhezvételének napját követő 30. napon átutalással. Az Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
8. Amennyiben a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban részletezettek szerint történik.

322/2015 (X.30) Korm. rendelet 32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

A fizetési határidő kezdőnapja a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele.

9. Tartalékkeret: Az építési munkák vonatkozásában a megajánlott nettó vállalkozói díj 5% -ának megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít az Ajánlatkérő az esetlegesen felmerülő, előre nem látható pótmunkákra.

A tartalékkeret terhére adott esetben elvégzett munkákat a végszámlával egy időben, de külön számlán lehet elszámolni. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az Ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

Az Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes Ajánlattevőként szerződő felet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.

10. A teljesítéssel kapcsolatos további részletes szabályozást a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### **9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:**

Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlattevő ajánlatát.

### **10. A rész-ajánlattétel lehetősége:**

Az Ajánlatkérő kizárja a részekre történő ajánlattétel lehetőségét.

Indoklás: az Ajánlatkérő megvizsgálta, hogy a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az Ajánlatkérő ennek alapján a részekre történő ajánlattétel lehetőségét kizárja. Az Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bek. k) pontja szerint tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a gazdasági észszerűség és a közpénzek hatékony és felelős felhasználásának elve indokolja az Ajánlatkérő döntését, tekintettel arra, hogy a tárgyi építési beruházás munkálatai egyazon ingatlanon belül (irodahelyiségben) valósulnak meg, így munkaszervezési szempontból az építési beruházás részekre bontása aránytalan többletköltséget eredményezhet, illetve a kivitelezés időbeli elhúzódsához vezethet.

### **11. Az ajánlatok értékelési szempontja:**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli az alábbiak szerint.

Az értékelési szempontok és az azokhoz tartozó súlyszámok:

1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár (nettó Ft, előny a minél alacsonyabb)	70
2. Jótállási időtartam (min. 24 hó – max. 60 hó, előny a minél magasabb)	15
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata (db, előny a minél több)	15

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerzőpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az 1. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet. A 2. és 3. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb (legmagasabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott [Kbt. 77. § (5) bekezdés].

#### 1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár:

Súlyszám:70

Az ajánlati árat nettó összegben, forintban kérjük megadni. A tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár /vállalkozói díj/ az értékelési részszerzőpont során értékelésre kerülő adat. Az ajánlati ár átalányár, ezért annak tartalmaznia kell az ajánlatban meghatározott munkák valamennyi ezzel kapcsolatos költségét. Az ÁFA mértékét a mindenkor hatályos szabályok szerint kell meghatározni. Az ár nem tartalmazhat semmilyen árfolyamváltozáshoz kötött feltételt, az magyar forintban kifejezett fix összeg. A nyertes Ajánlattevő a vállalkozási díjon felül semmilyen külön költség megtérítésére nem tarthat igényt.

Az ajánlati ár a műszaki tartalom részét képező árazatlan költségvetés tételes beárazásával képzett költség. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell a teljes munkák költségeit, magába kell foglalni a kivitelezéssel kapcsolatos összes költséget, így például többek között a munkaterületre való fel- és levonulási, minősítési, vizsgálati, helyreállítási, rakodási, szállítási költségeket, keletkező hulladékok ártalmatlanításával járó, hozzájárulások, jóváhagyások beszerzésével kapcsolatban felmerülő stb. költségeket, díjakat is. Az Ajánlatkérő egyéb költségmegtérítést nem nyújt az Ajánlattevő részére.

Az Ajánlattevő felelőssége a Műszaki dokumentáció tartalmának teljes körű átvizsgálása. Az Ajánlattevőnek ebből kifolyólag ajánlatát a műszaki dokumentáció esetleges hibáinak, vagy hiányosságainak és az ezekből fakadó kockázatok felvállalásának ismeretében kell megtennie. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt az Ajánlattevő, illetve a nyertes Ajánlattevő semmilyen formában nem hivatkozhat a rendelkezésre bocsátott méret-mennyiség számításban szereplő mennyiségek félreértésére, félrevezetésre, vagy tévedésre, a munkák jellegét, helyét vagy egyéb feltételeit illetően sem.

Az Ajánlattevők esélyegyenlőségének, valamint az ajánlatok összehasonlíthatóságának az érdekében, összhangban a hatályos közbeszerzési gyakorlattal, felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a kiadott árazatlan költségvetésekhez képest mennyiségi vagy bármely más eltérést (hiányt vagy többletet, elírást, stb.) észlelnek, tapasztalnak, úgy észrevételeiket minden körülmény között kiegészítő tájékoztatáskérés keretében tegyék meg, amely során az Ajánlatkérő joga és kötelessége lesz annak indokoltságának megállapítása, és az valamennyi Ajánlattevővel történő egyértelmű közlése, adott esetben az árazatlan költségvetés módosítása, kiegészítése. Ennek megfelelően, tekintettel arra is, hogy átalányáras szerződés kerül megkötésre, az Ajánlattevőknek kiegészítő észrevételeket tartalmazó „pótköltségvetés” benyújtására nincs módjuk, azt az Ajánlatkérő nem fogadja be. Ajánlataikat minden körülmények között az Ajánlatkérő által kiadott (esetlegesen az Ajánlatkérő által módosított) műszaki tartalom szerint kötelesek megadni. Az Ajánlattevő a dokumentáció részeként kiadott költségvetési kiíráson, és a kiadott kiegészítő költségvetési kiíráson, annak sorrendjén nem változtathat, ajánlatában a kiadott kiírási formát kell alkalmaznia. Az ajánlatban megajánlott, kiírástól eltérő anyagokat, gyártmányokat az ajánlatban nevesíteni kell.

Az értékelés módszere:

Ezen értékelési szempont esetén az összehasonlítás alapját az Ajánlattevő által megajánlott nettó ajánlati árak a mértéke képezi. Ezen értékelési szempont esetén a legalacsonyabb összegű nettó ajánlati árat tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pont), a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva fordítottan arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklete A relatív értékelés módszerei 1. Az arányosítás ba) Fordított arányosítás módszere tartalmazza.

## 2. Jótállási időtartam (min. 24 hó – max. 60 hó):

Súlyszám: 15

A nyertes Ajánlattevőnek a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást kell vállalnia.

A megajánlható legrövidebb jótállási időtartam 24 hónap, az ennél rövidebb jótállási határidőt tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy a 60 hónapon felült vállalt jótállás is a maximális bírálati pontszámot kapja. Ezen értékelési szempont esetén az Ajánlattevő kizárólag egész számot adhat meg.

Ezen értékelési szempont esetén a legmagasabb jótállási időtartamot tartalmazó (legkedvezőbb) ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pont), a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szemponthoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklete A relatív értékelés módszerei 1. Az arányosítás bb) Egyenes arányosítás módszere tartalmazza.



### 3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata Súlyszám: 15

A megkötésre kerülő szerződés teljesítésének kiemelt szakmai színvonalú biztosítása érdekében az ajánlattevőknek be kell mutatniuk, hogy szakemberei körében konkrétan milyen, a szerződés szerinti feladatok ellátásának szakmai színvonalát alátámasztó szakmai tapasztalatokkal bíró szakemberrel rendelkezik. Az Ajánlatkérőnek kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a szerződés teljesítése kiemelt szakmai színvonalon, összehangolt és jól működő rendszerben történjen, melyre a személyzet minősége jelentős hatással bír. A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek tapasztalata, korábbi hasonló projektekben szerzett gyakorlata kiemelkedő jelentőséggel bír e tekintetben, és – természetesen több egyéb körülmény mellett – a sikeres és hatékony projektvégrehajtás egyik garanciája is. Ezzel összefüggésben az Ajánlatkérő a felhívás 13. pontjában a műszaki, illetve szakmai alkalmasság körében nem vizsgálta, de a teljesítés során mindenképpen minőségi többletet jelentő, itt körülírt jellemzőket a Kbt. 76. § (3) bek. b) pontja alapján veszi figyelembe.

*Az Ajánlatkérő az értékelés során jelen értékelési alszemponthoz kapcsolódóan azt vizsgálja, hogy az Ajánlattevő által megnevezett szakember milyen tapasztalattal (szakmai gyakorlattal) rendelkezik: összesen hány db lakás, üzlet- vagy irodahelyiség kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalattal, szakmai gyakorlattal rendelkezik.*

Az értékelés során az Ajánlatkérő kizárólag azon szakembert veszi figyelembe, aki a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriára vonatkozó jogosultsághoz szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkezik [azaz amennyiben a szakember rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. 1. rész 2. pont D-E oszlop szerinti vagy azzal egyenértékű végzettséggel és a végzettséghez igazodó szakmai gyakorlattal (MV-É kategóriába sorolt, érvényes, névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetői jogosultság is elfogadott)]. Az e feletti szakmai gyakorlati idő – azaz a nevezett jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlati időn túli, vagy a jogosultság megszerzését követő szakmai gyakorlati idő - kerül figyelembe vételre az értékelés során.

Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő a fent megjelölt jogszabályhely alapján az ajánlattevő személyi állományának tapasztalatát értékeli, ezért a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tekintetében kizárólag azt fogadja el az értékelési részszerzőpont bemutatására, aki ajánlattételkor, azaz az ajánlat benyújtásának napján ajánlattevővel szerződés vagy előszerződés alapján munkajogviszonyban vagy munkavégzésre irányuló más jogviszonyban (többek között megbízás) jogviszonyban áll.

Az Ajánlatkérő előírja továbbá, hogy az Ajánlattevő által bemutatott maximum 1 fő szakmai tapasztalatát veszi figyelembe.

Az Ajánlattevőnek a jelen értékelési alszemponthoz kapcsolódóan külön nyilatkozatban meg kell jelölnie azon szakembert, akit a jelen részszerzőpont szerinti értékelés során figyelembe kíván vetetni az Ajánlatkérővel. Ezen nyilatkozatban fel kell tüntetni a szakember neve mellett az értékelési részszerzőpont alapján releváns adatokat (lakás, üzlet- vagy irodahelyiség kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalat / gyakorlat db számban megadva).

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a fentiekben hivatkozott ajánlattevői nyilatkozatban feltüntetett gyakorlatnak, a szakember önéletrajzában ismertetett szakmai tapasztalati gyakorlatának (bemutatott gyakorlat db száma), valamint a felolvasólapon megadott megajánlásnak egymással összhangban kell állnia. Az Ajánlatkérő e tekintetben a Kbt. 71. § (9) bekezdése alapján jár el.

Emellett csatolni szükséges a szakember által saját kezűleg aláírt olyan önéletrajzát, melyből az előírásoknak való megfelelés megállapítható, azzal, hogy annak tartalmaznia kell:

- Projektben betöltött feladatra, pozícióra való utalást;
- a szakmai tapasztalat megszerzését jelentő Projekt nevét;

- a szakmai tapasztalat megszerzésének idejét (Projekt megvalósításban való részvétel ideje minimum év megadásával);

- a Projektben Vállalkozóként részt vevő szervezet nevét, és a részéről a szakmai tapasztalat/gyakorlat megszerzését igazoló személy nevét, telefonszámát és/vagy email elérhetőségét – amely vállalkozó szervezettel fennálló munkajogviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló más jogviszonyban az értékelés során figyelembe veendő szakmai tapasztalatot a szakember megszerezte;

- a Projektben Megrendelőként részt vevő szervezet nevét, és a részéről a szakmai tapasztalat/gyakorlat megszerzését igazoló személy nevét, telefonszámát és/vagy email elérhetőségét.

A szakember jogosultságát igazoló dokumentum egyszerű másolati példányának benyújtása is szükséges. E helyett az Ajánlatkérő elfogadja, amennyiben a szakember önéletrajzában feltüntetésre kerül a jogosultság és nyilvántartási szám. Amennyiben az adott szakember a fentnevezett jogosultsággal nem rendelkezik, úgy a végzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolati példányának benyújtása is szükséges, a szakmai gyakorlatot pedig az önéletrajzban szükséges feltüntetni.

A fenti szakmai tapasztalat körében bemutatott szakembert a nyertes Ajánlattevőnek a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött vállalkozói szerződés, kivitelezés során kötelessége felelős műszaki vezetőként a teljesítésbe bevonni. Az Ajánlatkérő a teljesítésbe való bevonásként azt fogadja el, ha a szakember felelős műszaki vezetőként kerül a szerződés teljesítése során alkalmazásra, és ezt az építési naplóban is igazolja.

Az Ajánlatkérő ezzel összefüggésben felhívja a figyelmet arra, hogy a bemutatott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal kell szerepelnie a kamarai névjegyzékben (MV-E). A névjegyzékbe-vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel kötheti meg az Ajánlatkérő a szerződést.

Az Ajánlatkérő kifejezetten is felhívja a figyelmet arra, hogy a szakmai tapasztalat valódiságát jogosult ellenőrizni. Az Ajánlattevő kockázata, ha a benyújtott információk szűkössége vagy nem egyértelműsége, illetőleg a szakmai tapasztalatot igazoló személy elérhetetlensége vagy információszolgáltatásának hiánya miatt az Ajánlatkérő nem tud meggyőződni a bemutatott szakmai tapasztalat megfeleléséről és valós teljesítéséről.

A bemutatott szakember részéről csatolni kell továbbá egy a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot arról, hogy a jelen eljárásban az adott ajánlattevő általi bevonásáról és megjelöléséről tudomása van, és ajánlattevő nyertessége esetén a megkötésre kerülő szerződés teljesítésében való közreműködésének nincs akadálya, tekintettel a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakra, mely szerint:

„Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.”

Az Ajánlatkérő az ismertetésre kerülő szakember szakmai tapasztalatait (felsorolt projekteket) összeadja és ezen értéket veszi figyelembe az értékelés során. A Felolvasólapon az Ajánlatkérő ezen összesített értéket kéri feltüntetni.

Az Ajánlatkérő ezen 3. értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban 10 db-ban határozza meg az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad.

Az Ajánlatkérő ezen értékelési szemponttal összefüggő ajánlati elemmel kapcsolatban meghatározza, hogy amennyiben ajánlattevő nem ismertet szakemberre vonatkozó tapasztalatot, azaz megajánlása 0 db, úgy az 0 pontot eredményez.

Ezen értékelési szempont esetén a legkedvezőbb megajánlást tartalmazó ajánlat kapja a maximális bírálati pontszámot (10 pont), a többi ajánlat bírálati pontszáma ehhez viszonyítva egyenesen arányosan, az alábbi képlet alkalmazásával kerül meghatározásra:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az így meghatározott pontszámok az értékelési szempontokhoz tartozó megfelelő súlyszámmal kerülnek felszorzásra.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. számú melléklete A relatív értékelés módszerei 1. Az arányosítás bb) Egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

## **12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben, valamint a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Az öntisztázás a Kbt. 64. § - ban foglaltaknak megfelelően lehetséges.

Az Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az Ajánlattevőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következnek be.

### **13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:**

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésben foglaltakra hivatkozással nem ír elő alkalmassági kritériumot.

### **14. Az ajánlattételi határidő:**

**Az ajánlatok megtételének határideje: 2018. március 8. (csütörtök) 9 óra 00 perc.**

### **15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

6722 Szeged, Dáni u. 14-16. fszt. 3. iroda Beszerzési Csoport

Az ajánlatot munkanapokon hétfőtől csütörtökig 7 óra 30 perctől 16 óráig, pénteken 7 óra 30 perctől 13 óra 30 percig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 7 óra 30 perctől az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.

**Mód:** Az Ajánlattevőnek ajánlatát 1 papír alapú példányban, írásban, és egy a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus (CD vagy DVD) másolati példányban, zárt csomagolásban (zárt borítékban/dobozban) és úgy kell megadni, hogy az megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltaknak. Amennyiben az elektronikus és papír alapú példány között eltérés van, úgy az ajánlat a papír alapú példány szerint kerül értékelésre, az Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak. Az Ajánlattevőnek írásban nyilatkoznia kell arról – cégszerűen aláírt nyilatkozatban -, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papíralapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés az ajánlattevőt terheli. A verseny tisztaságát sértő mértékben sérült csomagolást az Ajánlatkérő visszautasítja.

A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

- Ajánlattevő neve:

- Ajánlatkérő neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

- Eljárás megnevezése:

„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.”

„Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Az ajánlat postai úton vagy személyesen is benyújtható. A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül. Az Ajánlatkérő lezáratlan, illetve sérült borítékot nem vesz át. Minden olyan ajánlatot, amely az ajánlattételi határidőt követően érkezett, az Ajánlatkérő jegyzőkönyv felvétele mellett, felbontatlanul 5 évig megőrizz. Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

### **16. Az ajánlattétel nyelve:**

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok Ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az Ajánlattevő felel.

### **17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak köre:**

**Helye:** IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.  
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. I. emelet tárgyaló

### **Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:** **2018. március 8. (csütörtök) 9 óra 00 perc**

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel, a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- rendelkezésre álló fedezet;
- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, mely a bontástól számított öt napon belül megküldésre kerül az összes Ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bek.).

### **18. Az ajánlati biztosíték, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:**

Az Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

**1. Késedelmi kötbér:** késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben a nyertes Ajánlattevő a jogszabályoknak és a dokumentációban szereplő szerződésben vállalt kötelezettségeknek késedelmesen tesz eleget. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér a **nettó szerződéses ár 1 %-a / naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ár 20%-a**. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. Az Ajánlatkérő a kötbéren felüli kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíti.

**2.** Amennyiben a szolgáltatás teljesítése a nyertes ajánlattevőre visszavezethető okból meghiúsul, **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni az Ajánlatkérő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett **nettó szerződéses ár 20 %-a**.

**3.** A nyertes Ajánlattevőnek a teljesítést követően min. 24 hónap – max. 60 hónap (ajánlattól függő) időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási időn belül az Ajánlattevő az Ajánlatkérő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül az Ajánlatkérő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben az Ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni az Ajánlattevő terhére.

A nyertes Ajánlattevő a végszámla benyújtásakor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően min. 24 hónap – max. 60 (ajánlattól függő jótállási idő) hónapig érvényes, a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a **nettó szerződéses ellenérték 2,5%-ának** megfelelő összegű **jótállási biztosítékot** ad az Ajánlatkérőnek a Kbt. 134. § (3), (4), és (6) a) pontja, valamint (8) bekezdések szerint. A biztosíték célja annak garantálása, hogy nyertes Ajánlattevő jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti. Az Ajánlatkérő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a nyertes Ajánlattevő valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

A biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátásáról az Ajánlattevők az ajánlatban nyilatkozni kötelesek.

**19. A szerződés pénzügyi forrása:** IKV Zrt. saját forrás

**20. Időpontok és határidők:**

- Ajánlati felhívás megküldésének időpontja: 2018. február 12.
- Ajánlattételi határidő: 2018. március 8. (csütörtök) 9 óra 00 perc
- Összezés megküldésének tervezett időpontja: Kbt. 79. § (1) bek. szerint
- Szerződéskötés tervezett időpontja: Kbt. 131. § (6) bek. szerint

**21. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 nap (Kbt. 81. § (11) bekezdés), amelyet az Ajánlatkérő egy alkalommal a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján további 60 nappal meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes Ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegezésnek az Ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 60 nappal meghosszabbodik.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (9) bekezdésében foglaltakra, mely szerint „Az Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes Ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.”

**22. A szerződéshez kapcsolt EU-alapokból finanszírozott projekt / program megjelölése:**

A beszerzés teljes egészében saját forrásból valósul meg.

**23. Egyéb információk és további csatolandó dokumentumok:**

1. Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel közli, hogy a beszerzés nem európai uniós alapokból és Magyarország határain átnyúló projekttel kapcsolatos.

2. Az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívja a figyelmet, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást az ajánlatban korábban meg nem jelölt, de a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőkre vonatkozóan.

3. Az Ajánlattevőknek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (a címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve).
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettség vállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát.
- az ajánlattevőknek továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ának megfelelően folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

4. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján közli azoknak a szervezeteknek a nevét, akiktől Ajánlattevő a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatást kaphat (információt biztosító szervek):

**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)**

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.  
Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.  
Tel.: +36-1-476-1100  
Fax: +36-1-476-1390  
Zöld szám: +36 80 204-264  
Honlap: [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu)

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a [www.antsz.hu](http://www.antsz.hu) internet-címen található.

**Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium**

Telefonszám: +36 1 473-8166  
Telefax: +36 1 473-8164  
Email: [ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu)

**Magyar Bányászati és Földtani Hivatal**

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.  
Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.  
Tel.: +36-1-301-2900  
Fax: +36-1-301-2903  
Zöld szám: +36 80 204-258  
Honlap: [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu)

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a [www.mbfh.hu](http://www.mbfh.hu) internet-címen található.

**Emberi Erőforrás Minisztérium**

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.  
Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.  
Telefonszám: +36 1 473-8100  
Honlap: [www.emmi.gov.hu](http://www.emmi.gov.hu)

**Nemzeti Adó- és Vámhivatal**

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.  
Tel.: +36 1 428-5100  
Fax: +36 1 428-5382  
Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a [www.nav.gov.hu](http://www.nav.gov.hu) internet-címen található.

**OKTVF**

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.  
Tel.: +36 1 224-9100  
Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a [www.orszagoszoldhatosag.gov.hu](http://www.orszagoszoldhatosag.gov.hu) internet-címen található.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.

6. Az Ajánlatkérő a Kbt. 65. § (10) bek. alapján nem rendelkezik a szerződés teljesítése során olyan műveletről, amelyet az Ajánlattevő vagy- közös ajánlattétel esetén- a közös Ajánlattevők egyikének kell elvégeznie.

7. Az ajánlatban továbbá az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

8. Az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,

b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben az Ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük.

Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is: A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

9. A nyertes Ajánlattevőnek a kivitelezés időtartamára teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie.

A nyertes Ajánlattevő köteles a közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra az alábbiakban részletezett, legalább az itt előírt mértékű és tartalmú biztosítási szerződés(ek)e)t megkötni, vagy meglévő biztosítási szerződését kiterjeszteni, és azt a Vállalkozási szerződés(ek) időtartama alatt fenntartani.

Az Ajánlattevőnek ajánlatában a dokumentáció vonatkozó iratmintájának használatával vagy annak tartalma szerint nyilatkoznia kell, hogy

- nyertessége esetén az alábbi biztosítási szerződést a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselés kezdettel, az eljárás összegzésének megküldését követően haladéktalanul megköti, vagy
- amennyiben ilyen biztosítási szerződéssel rendelkezik, a biztosítási szerződést a dokumentációban előírt mértékben és tartalommal az elnyert részajánlati kör(ök)ben szereplő lakások felújítási munkáira kiterjeszti.

Biztosítási szerződés meglétét igazoló dokumentumok benyújtásának határideje, igazolás módja: a Vállalkozási Szerződés aláírását megelőzően, biztosítási kötvénnyel. A biztosítási kötvény az Ajánlatkérő részére történő benyújtása a szerződéskötés feltétele. A biztosítási kötvény a Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi.

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a biztosítások esetében maximum értéként megjelölt önrészesedési értékeknél magasabb, a minimum értékeként meghatározott kártérítési limiteknél alacsonyabb értékek nem alkalmazhatók. Ajánlattevő saját döntése alapján ezeknél az értékeknél kedvezőbb (alacsonyabb önrészesedés, magasabb kártérítési limit) értéket alkalmazhat.



## A BIZTOSÍTÁS TARTALMI KÖVETELMÉNYEI:

Építési-szerelési biztosítás (C.A.R. I.-II.)

**Megjegyzés:** Az Ajánlattevő a C.A.R. II. fejezet szerinti felelősségbiztosítási fedezet birtokában eleget tesz a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 198. § (1) bekezdés 9. pontjában hivatkozott, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló jogszabály 26. §-ában szereplő felelősségbiztosítási szerződéskötési kötelezettségének.

**Biztosítottak:** IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., mint Megrendelő, ....., mint a Megrendelő megbízott Képviselője, ..., mint a megrendelő helyszíni műszaki képviselője, azaz a Műszaki Ellenőr, továbbá a projekt valamennyi résztvevője (fővállalkozó, közös ajánlattétel esetén a konzorcium tagjai, alvállalkozók, tervező, stb.), továbbá egyéb felek jogaik és érdekeik szerint.

### Biztosítási fedezet:

a) Dologi károk fedezete (C.A.R. I. fejezet)

Biztosítási összeg:

- tartalékkerettel növelt vállalási összeg (ÁFA mentes), valamint
- romeltakarítási költségek (elvárt kártérítési limit: minimum 1.000.000,- Ft / káresemény / tartam)

Önrészesedés: maximum 100.000,- Ft / káresemény (%-ban meghatározott önrészesedés nem alkalmazható)

b) Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet)

Kártérítési limit, személyi sérüléssel és dologi károkra összevontan:

Minimum 20.000.000,- Ft / káresemény / tartam

Önrészesedés:

- dologi károk: a fix összegben meghatározott önrészesedés maximum 100.000,- Ft / káresemény; amennyiben a biztosító %-os önrészesedést is alkalmaz, annak mértéke maximum 10% lehet.
- személyi sérüléssel károk: nincs

c) Alkalmazandó záradékok

C.A.R. 002. záradék: Keresztfelelősség

- kártérítési limit *b)* pont szerint, azzal közös
- önrészesedés *b)* pont szerint

C.A.R. 004. záradék: Biztosítási időszak kiterjesztése (szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet) minimum 12 hónapos időtartamra

- kártérítési limit *a)* pont szerint
- önrészesedés *a)* pont szerint

C.A.R. 119. záradék: A biztosítottak tulajdonában vagy felügyeletük alatt álló vagyontárgyak fedezete az építési teljesítés során keletkező, *a)* pont szerinti károkra

- kártérítési limit minimum 5.000.000,- Ft / káresemény / tartam,
- önrészesedés az *a)* pont szerint.

C.A.R. 120. záradék: Vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

- kártérítési limit minimum 10.000.000,- Ft / káresemény / tartam,
- önrészesedés a *b)* pont szerint.

10. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény az irányadó.

11. Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § paragrafusa, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók.

12. Az Ajánlatkérő a Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők részére biztosítja a **helyszíni bejárást**, melynek időpontja az alábbiak:

**2018. február 26. (hétfő) 13 óra 00 perc**

13. Az ajánlatokhoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot, melyet eredeti aláírt példányban kötelesek az Ajánlattevők becsatolni (Kbt. 47. § (2) bekezdés). A másolat esetleges olvashatatlansága az eredeti ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

14. Rendelkezés a közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy vonatkozásában: az Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem is követeli meg a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján.

15. Jelen eljárásban keretmegállapodás megkötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

16. Az Ajánlatkérő az egyéb szerződéses feltételeket a jelen dokumentáció részét képező szerződéstervezetben teszi közzé, a szerződéstervezetet az Ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

Szeged, 2018. február 12.

Kardos Kálmán  
elnök-vezérigazgató

## II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

### 1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.**, mint Ajánlatkérő a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik része szerinti, a Kbt. 115. § alapján közbiztosítási eljárást indít „**Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.**” tárgyában.

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az Ajánlattevőknek a közbiztosítási dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak. Sem az ajánlati dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

A megkötendő szerződés odaítélésére lefolytatott közbiztosítási eljárás a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény hatályos tartalma alapján kerül lebonyolításra. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy az Ajánlattevő ismeri a szükséges törvényi, rendeleti és szabályozási forrásanyagot, amely az adott időben Magyarország területén érvényben van, és bármilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az Ajánlattevő tevékenységét a szerződés végrehajtása közben, vagy azzal kapcsolatban. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényes és hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § irányadó.

### 2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

**Ajánlattevők:** Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbiztosítási eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

#### **Alvállalkozók részvétele az eljárásban:**

**Alvállalkozó:** az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbiztosítási eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

#### **Közös ajánlattétel**

A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös ajánlattevők), ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy közös ajánlattételi megállapodást, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő) cég megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbiztosítási eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az Ajánlatkérő számára az Ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az Ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az Ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

### **3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban Ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi lejárta előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Kérjük, hogy felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújtsák be, a válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában, ésszerű időben, egyidejűleg megküldésre kerülnek valamennyi olyan gazdasági szereplő részére, aki érdeklődését az eljárás iránt jelezte.

### **4. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATI IDŐSZAK ALATT**

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, hivatalos úton levélben vagy telefaxon, e-mailen történhet a következő címre:

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.**

6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Dr. Kiss Henriett

Telefax: 62/563-101

E-mail: [kiss.henriett@ikv.hu](mailto:kiss.henriett@ikv.hu)

**Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a hatályos közbeszerzési törvény felek közötti kommunikációra vonatkozó alábbi rendelkezéseire: 41. § (1)-(5).**

**Az Ajánlatkérő nem írja elő valamely kapcsolattartási forma alkalmazását, de felhívja az Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kizárólag elektronikus úton történő nyilatkozattétel legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában nyújtható be.**

### **5. AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA**

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt az Ajánlatkérő módosíthatja az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket. Az eljárást megindító felhívás illetőleg dokumentáció módosítása során az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (3) pontja szerint jár el.

### **6. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE**

Az Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlati dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka kivitelezését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer.

Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlati dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

## **7. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT**

Az elbírálás szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont. Az ajánlati árat nettó összegben kérjük megadni. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes járulékos költséget. A jótállási időt hónapokban kérjük megadni. Az ismertetésre kerülő szakember szakmai tapasztalatait (felsorolt projekteket) darabra, egész számban kérjük megadni.

## **8. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA**

Az Ajánlattevőnek **ajánlatát 1 papír alapú példányban**, írásban, és egy **a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus (CD vagy DVD) másolati példányban**, zárt csomagolásban és úgy kell megadnia, hogy az megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltaknak. Amennyiben az elektronikus és papír alapú példány között eltérés van, úgy az ajánlat a papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

### **Ajánlat**

**„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.”  
„Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”**

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

### **FORMAI KÖVETELMÉNYEK:**

Az ajánlatot, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézirással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén cégszerűen és saját kezűleg alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kap(tak). Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A postán feladott ajánlatot az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattétel határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

## 9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Ők betekinthetnek a bontáson a felolvasó lapba is.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok;
- rendelkezésre álló fedezet;

Azok az ajánlatok, amelyekhez az esetleges visszavonásról szóló értesítés megfelelő időben megérkezett, illetőleg az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be, kizárólag az Ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra. Az ajánlatok tartalma csak a jelen ajánlatkérési eljáráshoz kerül felhasználásra. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, mely a bontástól számított öt napon belül megküldésre kerül az összes Ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bek.).

## 10. AZ ELJÁRÁS BIZALMAS VOLTA

A bontás után az eredményhirdetést megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, értékelésére, összehasonlítására, valamint a szerződéskötésre vonatkozó javaslatra nézve, sem az Ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, aki nem vesz részt hivatalosan az eljárásban, kivéve felvilágosítást kérést, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlat tisztázása céljából kér az érintett Ajánlattevőtől.

## 11. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információk önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
  - ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
  - cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
  - d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
  - e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ezen rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatban nem „elkülönített” módon elhelyezett iratok vonatkozásában az üzleti titokhoz fűződő kötelezettségek betartásáért, így amennyiben ajánlatának valamely részét üzleti titokként kívánja megjelölni, azt ténylegesen elkülönített módon (zárt, csak az ajánlatkérő által megismerhető módon) helyezze el az ajánlatban.

## **12. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁSKÉRÉS**

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet. Amíg bármely Ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az Ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az Ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Az Ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és  
b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá átalánydíjas szerződés esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítás megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során. A hiánypótlás kapcsán az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 115. § (6) bekezdésében foglaltakra.

## **13. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR**

Az Ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi Ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az Ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az Ajánlattevőtől, a többi Ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az Ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az Ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi Ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat. (Kbt. 72. §)

Az Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 25. § (2) §-ban foglalt alábbi rendelkezésekre.

Az Ajánlatkérő a Kbt. 72. § (1) bekezdése szerinti indokolás kérése keretében arra vonatkozóan is tájékoztatást kér, hogy az aránytalanul alacsony árat benyújtó Ajánlattevő az ajánlatában milyen összegű rezsioradíjjal számolt, és a rezsioradíj kiszámításakor egyes – az Épkiv.-ben meghatározottak szerint az építőipari minimális rezsioradíj elemeit képező – költségeket milyen összeggel és módon vett figyelembe. Ha az Ajánlattevő által alkalmazott rezsioradíj alacsonyabb, mint az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása alapján az építésügyért felelős miniszter rendeletében megállapított minimális építőipari rezsioradíj mértéke, az Ajánlatkérő különös figyelemmel vizsgálja a Kbt. 72. § (4) bekezdése szerinti körülmények fennállását.

#### **14. IRREÁLIS AJÁNLATI ELEM**

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

#### **15. EGYENÉRTÉKŰSÉG**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése értelmében „A szerződés tárgya által indokolt vagy jogszabályban meghatározott esetek kivételével a műszaki leírás nem hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra, ha az egyes gazdasági szereplők vagy termékek előnyben részesítéséhez vagy kizorításához vezetne. Az ilyen hivatkozás csak kivételes esetekben engedhető meg, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának (2) bekezdés szerinti, kellően pontos és érthető leírása. Az ilyen megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést kell szerepeltetni.”

Erre tekintettel amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tett a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja a tisztelt Ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is kell érteni.

Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő építési beruházások, termékek vagy szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásnak, ha az Ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.



Figyelem! Az Ajánlatkérő elvárásait a kiadott műszaki leírások, árazatlan költségvetés és tervek tartalmazzák. Az Ajánlatkérő a megadott részletes értékeknek megfelelő, illetve azzal egyenértékű paraméterekkel rendelkező építőanyagokat tartalmazó ajánlatot fogadja el érvényes ajánlatnak (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3)). Az egyenértékűség megállapítása az Ajánlatkérő kompetenciája.

Ha az Ajánlattevő nem a dokumentációban megadott típust kívánja beépíteni, úgy részletes áruleírást köteles csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Eltérő kikötés hiányában a tervezői kiírásban szereplő konkrét típust tekinti az Ajánlatkérő megajánlottnak. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű ajánlatot érvénytelennek nyilvánítsa. Amennyiben az Ajánlattevő nem csatol az előírt típustól áruleírást, úgy a kiírás szerinti műszaki tartalom teljesítésére köteles, a kivitelezés időszakában ettől eltérni nem lehet. Az Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen az Ajánlattevő igazol és szavatol. Az Ajánlattevő köteles az ajánlatában csatolt, az eltérő műszaki tartalomra vonatkozó áruleírásban az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott anyagnak, szerkezetnek stb. ki kell elégítenie a dokumentációban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre történő és a tervezett beépítési körülmények közötti beépíthetőségnek.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

- Műszaki paraméterek szempontjából: Az adott terméknek a megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos vagy jobb a hatásfoka, azonos vagy alacsonyabb a villamos energia felhasználása, azonos vagy nagyobb a kopásállósága, azonos vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, a tervezett beépítési helyre beépíthető, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, zaj. stb.), látszó szerkezet esetén méretei és színei azonosak, azonos vagy jobb a kopásállósága stb.
- Üzemeltetési költségek szempontjából: Azonos vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

## **16. EGYÉB FELTÉTELEK**

A szerződéstervezetet az Ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

Szeged, 2018. február 12.

Kardos Kálmán  
elnök-vezérigazgató

### III. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

**Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következő igazolásokat és nyilatkozatokat kell magába foglalnia (amely az ajánlat összeállítása során ajánlott sorrend, amennyiben szükséges kinyomtatva ellenőrizhető róla az ajánlat tartalma):**

1. Tartalomjegyzék
2. Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap” a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet)
3. Aláírási címpéldány(ok) /ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), kapacitást nyújtó szervezet(ek)/
4. Közös ajánlattétel esetén az erről szóló nyilatkozat
5. Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) és (4) bek. vonatkozásában (2. sz. melléklet)
6. Nyilatkozat a Kbt. 66 § (6) bekezdés a)-b) pontjairól (3. sz. melléklet)
7. Nyilatkozat kizáró okokról a Kbt. 67. § alapján (4. sz. melléklet)
8. Nyilatkozat tulajdonosi szerkezetről (5. sz. melléklet)
9. Ajánlattevői szándéknyilatkozat biztosításról (6. sz. melléklet)
10. Nyilatkozat a Kbt. 134. § (5) bekezdése tekintetében (7. sz. melléklet)
11. Nyilatkozat cégadatokról (8. sz. melléklet)
12. Regisztrációs lap (9. sz. melléklet)
13. Árazott költségvetések (4 db)
14. Az ajánlat eredeti példányának képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus (olvasható) példánya

**Közös ajánlat esetén a nyilatkozatokat minden egyes ajánlattevő részéről külön csatolni kell az ajánlathoz, vagy a közös ajánlattevők képviselőjében tett nyilatkozatok esetében a nyilatkozatoknak egyértelműen (felsorolás szerűen is) tartalmaznia kell valamennyi közös ajánlattevő megjelölését (nevét, székhelyét), nem elegendő, ha a kijelölt képviselő szervezet csak a maga nevében teszi a nyilatkozatokat!**

Szeged, 2018. február 12.

Kardos Kálmán  
elnök-vezérigazgató

## IV. IRATMINTÁK

### 1. sz. melléklet

#### FELOLVASÓLAP A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT

Alulírott ..... ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük a „**Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.**” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívására:

#### AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Cégnév:	.....
Székhely:	.....

#### ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

1. Tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár:	, - Ft
2. Jótállási időtartam (min. 24 hó – max. 60 hó):	hónap
3. A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata:	darab

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

## 2. sz. melléklet

### AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) és (4) BEK. SZERINT

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője - az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban  
foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után -  
a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem a „Szeged,  
Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai  
Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyú uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. §  
szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban:

Az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az  
esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást  
megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ajánlatunk az eljárást  
megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak teljes körét  
magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt  
időpontig fenntartjuk. Kötelezettséget vállalunk a Dokumentációban lévő szerződéstervezet  
megkötésére és teljesítésére az általam megajánlott ellenszolgáltatásért, melynek tartalmát  
megismertünk és fenntartások nélkül elfogadtunk.

Nyilatkozunk, miszerint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlati példányok  
mindenben megegyeznek a papír alapú eredeti ajánlattal.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben győztes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk,  
készen állunk az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban  
előírtak szerint megkötni.

Nyilatkozunk továbbá a Kbt. 66. § (4) bek. szerint, hogy cégünk a 2004. évi XXXIV. Törvény  
a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (Kkv.) szerint

- Mikro-
- Kis-
- Középvállalkozásnak minősül.
- Nem tartozik a Kkv. hatálya alá.

*(Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!)*

Kelt: ....., 2018..... hó ..... nap

.....  
cégszerű aláírás

### 3. sz. melléklet

#### NYILATKOZAT a Kbt. 66 § (6) bekezdés a) –b) pontja tekintetében

(NEMLEGES NYILATKOZAT CSATOLÁSA IS SZÜKSÉGES)

Alulírott ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.

<b>A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni</b>

2.

<b>Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, székhely, adószám megadásával)</b>

(Amennyiben a nyilatkozatot nemleges tartalommal kívánja kitölteni, az Ajánlatkérő elfogadja egyértelmű nemleges nyilatkozatként, ha a táblázat üresen kerül benyújtásra vagy abban az Ajánlattevő kihúzást eszközöl.)

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

**NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL A KBT. 67. § ALAPJÁN**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője a **„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti  
helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása  
– 2018.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint

**NYILATKOZOM:**

***\* hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1),  
valamint (2) bekezdésben, valamint a Kbt. 63. §-ban foglalt kizáró okok.***

***\*a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § valamint a 63. § -ban  
foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.***

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

**NYILATKOZAT TULAJDONOSI SZERKEZETRŐL  
A KBT. 62. § (1) K) PONTJA KB) ALPONTJA ALAPJÁN.  
A 321/2015 ( X.30) KORM. RENDELET 17. § SZERINT**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult  
képviselője a 2015. évi CLXIII. törvény 62. § (1) k pontban kb) alpontban foglaltaknak alapján  
ezennel kijelentem, hogy:

\* társaságunkat szabályozott tőzsdén nem jegyzik / jegyzik (**megfelelő aláhúzendő**);

\* ha az Ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és terrorizmus  
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §  
r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint tényleges tulajdonosai neve és állandó lakóhelye  
az alábbi (**megfelelően aláhúzendő, cégkivonattal egyezően kitöltendő**):

TÉNYLEGES TULAJDONOS NEVE	ÁLLANDÓ LAKÓHELYE

\* társaságunknak a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) szerint nincs  
tényleges tulajdonosa (ha releváns **aláhúzendő**).

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

## 6. sz. melléklet

### SZÁNDÉKNYILATKOZAT BIZTOSÍTÁSRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője a **„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.”** tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint

#### NYILATKOZOM:

- cégünk nyertessége esetén a dokumentációban előírt tartalmú biztosítási szerződést a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel az Összegzés megküldését követően haladéktalanul megkötjük, és a biztosítási kötvényt a Vállalkozási szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

VAGY

- cégünk biztosítási szerződéssel rendelkezik, nyertességünk esetén a dokumentációban előírt tartalomnak megfelelően, a munkaterület birtokbavételének napjával megegyező kockázatviselési kezdettel, a Összegzés megküldését követően a biztosítási szerződést az elnyert munkákra haladéktalanul kiterjesztjük, a biztosítási kötvény másolatát a Vállalkozási szerződés megkötését megelőzően csatoljuk.

Tudomásul veszem, hogy a biztosítási kötvény a Vállalkozási szerződés mellékletét fogja képezni, és a biztosítási szerződést köteles vagyok a Vállalkozási szerződés időtartama alatt fenntartani.

(A megfelelő rész aláhúzendó.)

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás



## 7. sz. melléklet

### NYILATKOZAT A Kbt. 134. § (5) BEKEZDÉSE TEKINTETÉBEN

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre  
jogosult képviselője a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel  
kijelentem, hogy a „**Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben  
a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.**” tárgyú  
közbeszerzési eljárásban cégünk nyertesség esetén vállalja a vállalkozási szerződésben  
szerint a **jótállási biztosítéknak** az előírt határidőre történő rendelkezésre bocsátását az  
Ajánlatkérő részére.

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

8. sz. melléklet

**NYILATKOZAT CÉGADATOKRÓL**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) cégjegyzésre jogosult  
képviselője nyilatkozom az alábbi cégadatokról

a) az ajánlattevő cégneve: .....

b) az ajánlattevő székhelye: .....

c) telefonszám: .....

fax:.....

e-mail: .....

d) cégjegyzésre jogosult képviselője neve: .....

e) cégjegyzékszám: .....

f) adószám: .....

g) bankszámlaszám: .....

h) MKIK szám: .....

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

9. számú melléklet

REGISZTRÁCIÓS LAP

(a dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő és az ajánlat részeként csatolandó!)

„Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.”  
tárgyú  
közbeszerzési eljáráshoz

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Cégnév:	
Székhely/cím:	
Telefon/fax:	
E-mail:	
Kapcsolattartó személy:	

Kitöltve és cégszerűen aláírva meg kell küldeni a +36 62 563 101 telefax számra vagy a [kiss.henriett@ikv.hu](mailto:kiss.henriett@ikv.hu) címre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!

(Továbbá az Ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát Ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolni szükséges!)

Kelt:....., 2018. ....hó....nap

.....  
cégszerű aláírás

## V. SZERZŐDÉSTERVEZET

### **Tisztelt Ajánlattevők!**

A szerződéstervezet elfogadása kötelező, a szerződéses feltételekkel ellentétes vállalás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Kardos Kálmán elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím: .....  
adószám: ....., cégjegyzékszám:.....  
számlaszám: ....., képviselőjében: .....  
ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos rendelkezései alapján „Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyban, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyerteséül a vállalkozót választotta. A jelen szerződés a 2018-K1. számú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztató, a dokumentáció és a vállalkozó ajánlatának tartalma alapján jött létre. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. A megrendelő megrendeli, a vállalkozó pedig elvállalja a „Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti épület földszinti helyiségeiben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítása – 2018.” tárgyú munka eredményesen, I. osztályú minőségben történő teljes körű elvégzését az ezekhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt. Az építőipari kivitelezési tevékenység mennyiségi és minőségi követelményeit az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A műszaki előírások, műszaki dokumentáció, illetve a költségvetési kiírás együttes tartalma képezi a szerződés tárgyát. A vállalkozó az ajánlati dokumentációban részletezetteknek megfelelően az ajánlatát a teljes dokumentáció felülvizsgálatát követően adta meg.
- 1.2. A megrendelő és a vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a megrendelő által a közbeszerzési eljárás során készített részletes ajánlatkérési dokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés és az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk foglalják magukban. A műszaki tartalom felek értelmezése szerint magában foglalja a dokumentációban előírt feltételek teljesítéséhez, valamint a megvalósításhoz és későbbi rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges valamennyi eszköz, segédszerkezet alkalmazását, illetve a beépítés költségeit is.
- 1.3. A vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- 1.4. A teljesítés helyei:  
6720 Szeged, Széchenyi tér 12.

## 2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a munkaterület átadásától számított 60 napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 20%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni 15 napon belül a megrendelő számlájára.

## 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

- 3.1. A vállalkozó a jelen szerződés 1. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi el. A vállalkozót megillető ellenszolgáltatás átalánydíj. A megrendelő egyéb jogcímen semmilyen térítést nem fizet. A vállalkozó vállalja, hogy a szerződés szerinti munka elvégzését a szerződés alapdokumentumaiban meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és feltételekkel a vállalt határidőre teljesíti.

Tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj: .....,-Ft

ÁFA:.....,-Ft

Bruttó vállalkozói díj: .....,-Ft

Tartalékkeret (nettó vállalkozási díj 5%-a):.....,-Ft

Az Áfa mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt a beruházás anyagköltségére és a munkadíjára teljes egészében, valamint magában foglalja a munkaterületre való felvonulási, minősítési, vizsgálati, a megvalósításhoz és a teljeskörű átadáshoz szükséges egyéb költségeket is. A vállalkozónak kell fizetnie minden adót, illetéket és díjat, amelyet a szerződés szerint köteles fizetni és a vállalkozói díj nem módosítható egyik ilyen költség miatt sem.

- 3.2. A vállalkozó viseli annak kockázatát, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalási ár alapjául szolgáló dokumentációk értelmezése folytán, vagy bármely más okból, az ajánlati árat helytelenül adta meg. A vállalkozó fenti áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére. Többletköltség nem érvényesíthető a műszaki szükségességből elvégzett munkákra, amely munkák nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.
- 3.3. A feleken kívülálló okokból történt, a szerződéskötést követően előre nem látható körülmények miatt felmerült, jelen szerződésben nem szereplő, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása érdekében elvégzett munkák a tartalékkeret terhére, tételes elszámolás mellett számolhatók el. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel a megrendelő megrendelése alapján. A vállalkozó ezek elvégzésére kötelezettséget vállal. A tartalékkereten belüli pótmunkára a vállalkozó 5 napon belül ajánlatot ad. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a megrendelő hatáskörébe tartozik. A tartalékkeret terhére végzett munkák tételes elszámolásúak. A fel nem használt tartalékkeret nem kerül kifizetésre.
- 3.4. Amennyiben a pótmunkák elrendelése, - annak időpontja - a tervezett technológiai sorrendet, folyamatot nem zavarja, valamint ezen pótmunkák időbeni eloszlása a mindenkori készültséggel legalább megközelítően arányos a vállalkozó nem kérheti a teljesítési határidő meghosszabbítását.
- 3.5. Amennyiben a pótmunkára az ajánlati költségvetés egységárat tartalmaz, akkor ezt kell figyelembe venni.

- 3.6. Amennyiben a megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a felek írásban előzetesen, a pótmunka elrendelése előtt állapotnak meg.
- 3.7. A pótmunkák elszámolása a végszámlával egy időben, de külön számlán történik. Pótmunkánál az elszámolás tényleges teljesítések, illetve szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen kell megállapítani, s ellenőrizni a számításokkal, esetleg szükséges elszámolási tervekkel, szállítólevelekkel, rezsilistákkal stb. kell ezeket bizonylatolni.
- 3.8. Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

#### 4. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- 4.1. A megrendelő nyilatkozik, hogy jelen beruházás teljes egészében saját forrásból valósul meg.
- 4.2. A vállalkozó a teljesítés során 1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. A vállalkozó a munka a megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 50%-os műszaki készültségénél és a megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-ának megfelelő összegű részszámla kiállítására. A vállalkozó 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár 50%-a összegben 1 db végszámla benyújtására az elfogadott teljesítés alapján.

Végszámla az utolsó munkarész eredményes műszaki átadás-átvételét követően nyújtható be. A végszámla benyújtásának feltétele a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel. Az elvégzett munka ellenértékét a megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt és a megrendelő műszaki ellenőre és képviselője által leigazolt teljesítést követően utalja át. A munka elszámolása egyösszegű (átalány) áron történik. A megrendelő az ellenszolgáltatást átutalással forintban egyenlíti ki, a teljesítést követően benyújtott szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződés szerű teljesítést követően. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme HUF.

- 4.3. Az elkészült munkáról a felek közösen teljesítést igazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet a műszaki ellenőr és a megrendelő képviselője igazol, s amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget. A felek által aláírt teljesítést igazoló jegyzőkönyv a számlázás alapja és a számla melléklete.
- 4.4. A vállalkozó és a megrendelő képviselője által igazolt vállalkozó számláján feltüntetett összeget a megrendelő átutalja a vállalkozó számlájára:
  - a) amennyiben a nyertes ajánlattevő nem vesz igénybe alvállalkozót, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján,
  - b) amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A §-ban foglalt rendelkezések alapján.
- 4.5. A megrendelő pénzügyi késedelme esetén a vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 4.6. A kifizetésekre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezése alkalmazandó.

#### 5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A vállalkozó az építési munkákat az érvényes jogszabályok, érvényes Magyar Szabványok szerinti megfelelő minőségben teljesíti.

- 5.2. A megrendelő a szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül a munkaterület munkavégzésre alkalmas állapotban átadja. A vállalkozó jogosult a munkaterület átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni.

A vállalkozó a munkaterület átvételét követő 5 munkanapon belül köteles a megrendelő képviselőjének kivitelezési ütemtervet benyújtani jóváhagyás céljából. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a megrendelő a munkát nem vette át. Amennyiben a vállalkozó a kivitelezési munkákat a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át a megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott késedelmi kötbért köteles megfizetni. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás sikeres műszaki átadás-átvétellel zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.

A megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, hogyha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű és állandó használatot nem akadályozzák és egyébként a létesítmény a szerződésben kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és a megrendelő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül elhárítani. A nem határidőben történő teljesítés esetén a vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a megrendelőt írásban értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 nappal, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

- 5.3. A kivitelezés során a vállalkozó köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. A vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a megrendelő utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 5.4. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó közműszolgáltatók, építési hatóság, szakhatóságok által előírt követelményeket a vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól a sikeres, hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételének napjáig.
- 5.5. A vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, baleset-elhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen kizárólag a jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkatársak tartózkodhatnak.
- 5.6. A vállalkozó kezdeményezésére a megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a vállalkozót terheli.
- 5.7. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény, a közterületen adott esetben kivitelezés által okozott változások, károk helyreállítása Vállalkozó feladata.
- 5.8. A vállalkozó a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:
- a) biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést stb., amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
  - b) megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye.



- 5.9. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a vállalkozó köteles azonnal értesíteni a megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges intézkedéseket, az okozott kárt megtéríteni. A szerződésre a Ptk. szerinti kártérítési szabályok alkalmazandók.
- 5.10. A vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és szakmai irányítást a kivitelezés folyamán. A vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében a megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.11. A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a vállalkozó gondoskodik. A vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak. A kivitelezés folyamán a vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről a munkafázis befejezését követő 10 napon belül. A vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.
- 5.12. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:
- a.) megfelelő minőségűnek kell lennie;
  - b.) a minősítéshez szükséges tételes minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie;
  - c.) a megrendelő által vitatott minőségű épületelemek, építményelemek ÉMI által vagy más laboratórium által történő minőségi felülvizsgálatát a vállalkozó saját költségén elvégezteti (megrendelő a vizsgálat költségeit nem téríti meg);
  - d.) a megrendelő csak a szerződésnek megfelelő teljesítést fogadja el.
- A vállalkozó a nem megfelelő munkák javítását a megrendelő kérésére köteles elvégezni, a műszakilag reális határidőn belül. Amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, a megrendelő jogosult a vállalkozó terhére és költségére a javítást más kivitelezővel elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 5.13. A szerződés megkötésekor a vállalkozónak a közbeszerzési eljárás dokumentációjában meghatározott tartalmú érvényes teljes körű építés-szerelési biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig terjedő időszakra, amely a jelen szerződés mellékletét képezi.
- 5.14. A vállalkozó kötelezettsége a kivitelezéshez szükséges dokumentumok beszerzése, különös tekintettel az alábbiakra:
- tartózkodási engedélyek, ideértve a munkavállalási engedélyeket, a munkákat végző külföldi személyzet számára,
  - a kivitelezéshez esetlegesen szükséges közterület foglalási engedélyek,
  - burkolatbontási engedély.
- 5.15. A vállalkozó nem zavarhatja feleslegesen vagy helytelen módon a köznyugalmat, vagy bármely út és járda megközelítését, használatát, birtokba vételét, függetlenül attól, hogy azok közterületre esnek, vagy a megrendelő, vagy mások tulajdonát képezik. A vállalkozónak kártalanítani, és mentesítenie kell a megrendelőt minden felesleges és indokolatlan zavarás miatt bekövetkezett kár, veszteség és költség (beleértve a perköltségeket és kiadásokat is) felmerülése esetén.

- 5.16. A vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 5.17. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya a teljesítés során nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át, és a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt (Kbt. 138. § (1) bek. és (5) bek.). Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.
- 5.18. A vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki (322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §).
- 5.19. A vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) -kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.20. A vállalkozó a munkálatok irányítását helyszíni képviselőjén keresztül folyamatosan biztosítja. A vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását folyamatosan biztosítja, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat.
- 5.21. A vállalkozó feladata a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM rendeletben építetők hulladékkezeléssel kapcsolatos kötelezettségeit átvállalni, azokat betartani, a keletkező építési és bontási hulladékokat elszállítani, és megfelelően kezelni, a hulladékkezelést a rendeletnek megfelelően dokumentálni.
- 5.22. A vállalkozó feladata az elvégzett munkák és beépített anyagok minőségi bizonylatolása a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak megfelelően.
- 5.23. A vállalkozónak a munkavégzéssel kapcsolatos körülményeket az üzemeltetővel és közüzemi szolgáltatókkal egyeztetni kell.
- 5.24. A vállalkozó köteles üzembe helyezni az épülethez tartozó szerelvényeket és berendezéseket. A vállalkozó ezek üzembehelyezési iratait, jótállási jegyeit, magyar nyelvű használati útmutatóit, kezelési és karbantartási utasításait az átadási dokumentáció részeként köteles átadni a megrendelő részére.
- 5.25. A vállalkozó köteles a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz szükséges adatokat, bizonylatokat a megrendelő részére átadni.
- 6. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI**
- 6.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 5. munkanapon átadja.

- 6.2. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ide értve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A megrendelő a munkaterületet a munkavégzés körülményeinek figyelembe vételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 6.3. A megrendelő jogosult heti egy alkalommal koordinációs bejárást tartani, melyen a vállalkozó köteles felelős intézkedések megtételére felhatalmazott személlyel képviseltetni magát. A koordinációk megtartásának tárgyi feltételeit a vállalkozó biztosítja. A megrendelő részt vesz a menet közben szervezett egyeztetéseken, kooperációkon, meghozza a szükséges döntéseket.
- 6.4. A megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan végzi. Az ellenőrzés a munka végzését nem akadályozhatja. A megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bek. foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján.

## 7. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 7.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 7.2. A megrendelő és a vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidő betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.
- 7.3. A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a megrendelő képviselőjének engedélyével történhet. A vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles írásban, valamint telefonon értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségére feltárni.
- 7.4. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 7.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

## 8. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 8.1. A teljesítési határidő késedelmes elmulasztása esetén a vállalkozó a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-a/naptári nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a nettó szerződéses ár 20%-a. A kötbér felszámítása a teljesítési határidő lejártát követő első nappal indul. A megrendelő a kötbéren felüli kárát a vállalkozóval szemben érvényesíti.
- 8.2. A vállalkozó az olyan okból történő meghiúsulás vagy nemteljesítés esetére, amelyért felelős, a teljes nettó szerződéses ár 20%-a mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni.
- 8.3. A vállalkozónak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállás időszakára a tartalékkeret és az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 2,5%-val egyenértékű jótállási biztosítékot kell nyújtania a vállalkozónak a Kbt. 134. § (2), (4), (6) a) pontja, valamint (8) bek. szerint. A jótállási biztosíték célja annak garantálása, hogy a vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződészerűen teljesíti, a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényeket kielégíti.

A megrendelő jogosult ezen biztosíték igénybevételére, amennyiben a vállalkozó valamely jótállási, szavatossági, hibajavítási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be.

- 8.4. A vállalkozónak a szerződésben foglalt munkákra ..... hónap (ajánlattól függő) időtartamra teljes körű jótállást kell vállalnia. A jótállási időn belül a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibákat, a jótállási időt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a megrendelő által bizonyítottan a vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását 10 munkanapon belül megkezdi műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a vállalkozó terhére. A jótállási időszak alatt a megrendelő évente felülvizsgálatot kíván tartani, melyen a vállalkozó köteles részt venni, és a felmerült hibákat saját költségére kijavítani. A vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

## 9. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐKHÖZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FELTÉTELEK

- 9.1. A határidőben történő teljesítéshez a megrendelőnek kiemelkedően fontos érdeke fűződik, így amennyiben a vállalkozó a munkák szabályos és ütemes végzésében a vállalkozó érdekkörén kívül álló ok miatt akadályoztatva van, köteles ezt a megrendelővel haladéktalanul telefonon közölni.
- 9.2. Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés a megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő a késedelem időtartalmával közös megegyezés alapján szerződésmódosítás keretében módosul.

## 10. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 10.1. A vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul, legkésőbb 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni és folyamatosan végezni, ennek elmulasztása esetén a megrendelő a szerződéstől elállhat.
- 10.2. Amennyiben a vállalkozó nem teljesíti teljes mértékben szerződésszerű kötelezettségeit, úgy a megrendelő jogosult a szerződést felmondani. Ebben az esetben jogosult a megrendelő arra, hogy a fennmaradó, vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse és befejeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően köteles a vállalkozó a megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.
- 10.3. A megrendelő a szerződést akkor is felmondhatja, ha a vállalkozó vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetészerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja.
- 10.4. A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 10.5. A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

10.6. Mentésül a kötbér fizetése és az egyéb hibás teljesítési szankciók és kötelezettségek alól a vállalkozó és a megrendelő vis major esetén, illetőleg a vállalkozó akkor, ha a késedelem a megrendelőnek felróható, vagy a megrendelő működési körébe tartozó ok miatt következik be. Ha vis major esemény jön létre, a vállalkozónak haladéktalanul írásban értesítenie kell a megrendelőt a helyzetről, annak okáról és várható időtartamáról, valamint haladéktalanul intézkednie kell a kármegelőzés, kárenyhítés érdekében. A vállalkozónak haladéktalanul értesítenie kell a megrendelőt a vis major események megszűntéről is. Ha a vis major esemény miatt a teljesítés lehetetlenné válik, bármelyik fél kezdeményezésére a felek jelen vállalkozási szerződés feltételeit újratárgyalják.

## 11. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

11.1. A szerződésben foglalt műszaki tartalom, díj vagy egyéb vállalási feltétel megváltoztatására irányuló szándék esetén a szerződést a felek csak közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint, írásban módosíthatják.

## 12. KÉPVISELETI ELLENŐRZÉS

12.1. A megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente többször is ellenőrizheti. A feladat ellátásához a megrendelő és meghatalmazottjai részére a vállalkozó biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

12.2. A felek helyszíni képviselői:

Megrendelő helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

E-mail:

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Név:

Cím:

Tel:

E-mail:

Műszaki ellenőr:

Név:

Cím:

Tel:

E-mail:

12.3. A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, ill. olyan megállapodásokat kössenek, melyek a szerződés feltételeire kihatnak.

### 13. A LÉTESÍTMÉNY ÁTVÉTELE

- 13.1. A vállalkozó köteles a megrendelőt a munkák befejezéséről - a szerződés teljes műszaki tartalmának teljesítése esetén - legalább 15 nappal korábban levélben értesíteni (készre jelentés), és a műszaki átadás -átvétel időpontját kitűzni az érintettek meghívásával. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja az átadási dokumentáció és minőségtanúsítványok átvizsgálását és az elkészült munka megtekintését.
- 13.2. A vállalkozó a kivitelezési munkát, az üzemeltetést és rendeltetésszerű használatot minden szempontból biztosító módon és minőségben köteles elvégezni és átadni. Ezt a tényt az átadás-átvételi eljárásnál a megrendelő, a megrendelő műszaki ellenőre, és a vállalkozó jegyzőkönyvben rögzíti. A vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig köteles a működési- és az üzempróbákat elvégezni a megrendelő képviselőjének jelenlétében, a hatályos vonatkozó szabványoknak megfelelően (gépészeti, erős- és gyengeáramú rendszerek tekintetében).
- 13.3. A vállalkozó a hatályos jogszabályok rendelkezéseit figyelembe véve, különösen az alábbi, a megrendelő és a műszaki ellenőr által észrevételezett végleges, és hiteles okmányokat bocsátja a megrendelő rendelkezésére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig:
- a.) a pontos kivitelezést visszatükröző megvalósulási tervdokumentáció 3 papír alapú példánya, és egy elektronikus példánya cégszerű aláírással hitelesítve;
  - b.) az építés kivitelezésekor beszerzett, a beépített anyagok, szállítói levelek, tanúsítványok és vizsgálati eredmények okmányai;
  - c.) jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi-, beállítási, és beszabályozási eljárások eredményéről;
  - d.) kivitelezői szabványosságról szóló nyilatkozatok;
  - e.) vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról;
  - f.) üzemeltetési és karbantartási előírások;
  - g.) sikeres ivóvíz vizsgálati eredményt tanúsító vizsgálati jegyzőkönyv;
  - h.) a vállalkozó felelős műszaki vezetőinek nyilatkozatai;
  - i.) hulladék nyilvántartó lapok, hulladékleadási jegyzőkönyv;
  - j.) teljesítmény nyilatkozatok.

A dokumentumokat magyar nyelven kell átadni.

- 13.4. Amennyiben értelmezhető, a vállalkozó által átadott dokumentumok felett a megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható szabad felhasználási jogot szerez a szerződésben megjelölt vállalkozási díj ellenében, mely magában foglalja a dokumentumok átdolgozásának, átdolgoztatásának jogát is.

### 14. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 14.1. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül.
- 14.2. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

- 14.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 14.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiákat csak a megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- 14.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 14.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják. Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült, és az aláírás napján lép hatályba.

Szeged, 2018. ....hó.....nap

Szeged, 2018. ....hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselőként  
Kardos Kálmán  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselőként  
.....  
ügyvezető

## VI. MŰSZAKI LEÍRÁS

### 1. ELŐZMÉNY:

A Szeged, Széchenyi tér 12. sz. alatti épületben a Szeged és Térsége Turisztikai Nonprofit Kft. részére iroda kialakítására beszerzési eljárás keretében, „IKV Zrt. Szeged, Széchenyi tér 12. szám alatti Tourinform Iroda kialakításának tervezése - 2017.” a MEDECA Bt. négy szakágat érintő tervet készített.

### 2. KÍVÁNT MŰSZAKI TARTALOM:

A csatolt szakágankénti terveknek megfelelő kivitelezés elvégzése, felelős szakági felelős műszaki vezetéssel, papíralapú építési napló vezetésével.

A szakágankénti műszaki leírások, tervek és költségvetések tartalmazzák a kivitelezendő műszaki tartalmat, melyet változtatni csak Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának és a szakági tervezők előzetes engedélyével van lehetőség.

Mellékletek:

- belsőépítészeti tervek
- elektromos tervek
- építészeti tervek
- gépészeti tervek