

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGADÁLKODÓ ZRT.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

**KÖZBESZERZÉSI
ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHIVÁS**

ÉS

AJÁNLATKÉRÉSI DOKUMENTÁCIÓ

„IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.”

**tárgyú, K-5/2016. számú nemzeti értékhatárt meghaladó
a Kbt. 115. § szerinti
hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljáráshoz
(2015. évi CXLI. Közbiztosítási Törvény alapján)**

2016

I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

I. ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

1. Az Ajánlatkérő megnevezése és címe:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
Cím: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Kapcsolattartó személy neve: dr. Kiss Henriett
Tel: + 36 62 563 187
Telefax: + 36 62 563 101
Email: kiss.henriett@ikv.hu
Honlap címe: www.ikv.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt., mint ajánlatkérő (továbbiakban Ajánlatkérő) a 2015. évi CXLI. Közbeszerzési Törvény (továbbiakban Kbt.) alapján, nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § szerinti tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást indít, amelyben a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályait alkalmazza.

Indoka: A Kbt. 115. § (1) bekezdése kimondja, ha a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a tizennyolcmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is.

3. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje:

A dokumentációt Ajánlatkérő elektronikus úton korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen teszi hozzáférhetővé az alábbi webes címen: <http://www.ikv.hu/adatkozles.html>, ugyanakkor egyidejűleg elektronikus formában .pdf és .doc formátumban megküldi a kiválasztásra került ajánlattevői kör részére.

A közbeszerzési dokumentumok vételét illetve elektronikus elérését vissza kell igazolni faxon vagy e-mailben az alább megadott elérhetőségekre:

Telefax: + 36 62 563 101

E-mail: kiss.henriett@ikv.hu

A visszaigazolásban meg kell adni a kapcsolattartásra kijelölt személy telefonszámát, fax számát és e-mail címét.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

A beszerzés mennyisége: 207 db légszűrő tisztítása és kamerás vizsgálata

CPV KÓD: 71315410-6

5. A szerződés meghatározása:

„IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.” tárgyban vállalkozási szerződés

6. A szerződés időtartama:

A szerződéskötéstől számított max. 45 naptári nap. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye:

Szeged, Csongrádi sgt. 76.	Szeged, Keresztöltés u. 29.
Szeged, Olajbányász tér 1.	Szeged, Székely sor 21.
Szeged, Temesvári krt. 36.	

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

1. A beszerzések pénzügyi fedezetét az IKV Zrt. saját költségvetése terhére biztosítja, a beruházás EU-alapokból nem támogatott.
2. Ajánlatkérő előleget nem fizet.
3. Az elszámolás és az ajánlat pénzneme Forint (HUF), és nem köthető semmilyen más külföldi fizetőeszköz árfolyamához.
4. Az Ajánlattevőként szerződő fél szerződésszerű, az Ajánlatkérő által leigazolt teljesítést követően jogosult az 5 db részszámla kiállítására és benyújtására.
5. A kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdésekkel összhangban teljesíti az Ajánlatkérő, a teljesítést követően benyújtott, a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést követően, a számla kézhezvételének napját követő 30. napon átutalással. Az Ajánlatkérő pénzügyi késedelme esetén a nyertes ajánlattevőként szerződő felet a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
6. Az Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőt, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §-ának hatálya alá esik.
7. A teljesítéssel kapcsolatos részletes szabályozást a Közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. Annak meghatározása, hogy az Ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot:

Kizárt, többváltozatú ajánlat esetén az Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja az Ajánlattevő ajánlatát.

10. A rész-ajánlattétel lehetősége:

Az Ajánlatkérő lehetőséget biztosít részekre történő ajánlattételre.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2) bekezdésében foglaltak alapján megfelelőnek talált ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont szerint értékeli az alábbiak szerint.

Az értékelési szempontok és az azokhoz tartozó súlysámok:

1. Ajánlati ár (nettó Ft, előny a minél alacsonyabb)	80
2. Teljesítési határidő (naptári nap a szerződéskötéstől számítva, előny a minél alacsonyabb)	20

A „2. Teljesítési határidő (naptári nap a szerződéskötéstől számítva, előny a minél alacsonyabb)” értékelési szempont esetében a 45 napot meghaladó megajánlást tartalmazó ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja. A „2. Teljesítési határidő (naptári nap a szerződéskötéstől számítva, előny a minél alacsonyabb)” ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra ajánlatkérő egyaránt az értékelési pontthatár felső határával azonos számú pontot ad: 10 nap. [Kbt. 77. § (1) bekezdés].

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az 1. és 2. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szempontokhoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képletel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy ha több ajánlatnak azonos a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlysúlyú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott [Kbt. 77. § (5) bekezdés].

Ajánlati ár:

Az ajánlati árat nettó összegben kérjük megadni.

Az ellenszolgáltatás összegét forintban (HUF) kell megadni.

Az ÁFA mértékét a mindenkor hatályos szabályok szerint kell meghatározni.

Teljesítési határidő:

A teljesítési határidőt kérjük naptári napokban megadni.

A 45 naptári napot meghaladó ajánlást tartalmazó ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánítja.

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási módok

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akire nézve a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben, valamint a 63. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az Ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő elfogadja, ha az Ajánlattevő a Korm. rendelet 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint, valamint a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozók nem állnak az eljárásban foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére.

13. Az alkalmassági követelmények és a megkövetelt igazolási módok:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésben foglaltakra hivatkozással nem ír elő alkalmassági kritériumot.

14. Az ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok megtételének határideje: 2016. október 21. (péntek) 9 óra 00 perc.

15. Az ajánlat benyújtásának címe:

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

6722 Szeged, Dáni u. 14-16. fszt. 3. iroda

Beszerezési Csoport

Az ajánlatot munkanapokon hétfőtől csütörtökig 7 óra 30 perctől 16 óráig, pénteken 7 óra 30 perctől 13 óra 30 percig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 7 óra 30 perctől az ajánlattételi határidőig lehet benyújtani.

16. Az ajánlattétel nyelve:

A szerződéses jog a magyar jog. Az Ajánlattevő által kidolgozott ajánlat (minden mellékletével, és csatolt dokumentumával) és minden, az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő között az ajánlattétellel kapcsolatban folytatott levelezés, illetve dokumentum nyelve a magyar nyelv. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az Ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

17. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak köre:

Helye: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16. I. emelet tárgyaló

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

2016. október 21. (péntek) 9 óra 00 perc.

Az Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel, a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- rendelkezésre álló fedezet;
- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok.

Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, mely a bontástól számított öt napon belül megküldésre kerül az összes Ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bek.).

18. Az ajánlati biztosíték, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek és megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem ír elő.

1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítésnek minősül, amennyiben nyertes Ajánlattevő a jogszabályoknak és a dokumentációban szereplő szerződésben vállalt kötelezettségeknek késedelmesen tesz eleget. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér a **nettó szerződéses ár 5 %-a / naptári nap.**

2. Amennyiben a szolgáltatás teljesítése a nyertes ajánlattevőre visszavezethető okból meghiúsul, meghiúsulási kötbért köteles fizetni az Ajánlatkérő részére. A meghiúsulási kötbér mértéke az igazolt teljesítéssel nem fedezett **nettó szerződéses ár 40 %-a.**

19. A szerződés pénzügyi forrása: IKV Zrt. saját forrás

20. Időpontok és határidők:

- Ajánlati felhívás megküldésének időpontja: 2016. október 10.
- Ajánlattételi határidő: 2016. október 21. (péntek) 9 óra 00 perc
- Összegzés megküldésének tervezett időpontja: Kbt. 79. § (1) bek. szerint
- Szerződéskötés tervezett időpontja: Kbt. 131. § (6) bek. szerint

21. Az ajánlati kötöttség időtartama: Az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

22. Egyéb információk és további csatolandó dokumentumok:

Az Ajánlattevő ajánlatát cégszerűen aláírva, folyamatos számozással és tartalomjegyzékkel ellátva, nem bontható kötésben, lezárva, 1 db papíralapú példányban köteles benyújtani.

A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni: „Ajánlat – „IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.” – Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Ajánlattevő köteles eredeti ajánlatát szkennelve, elektronikus formában CD vagy DVD lemezen papíralapú ajánlatához csatolni egy példányban. Az Ajánlattevőnek írásban nyilatkoznia kell arról – cégszerűen aláírt nyilatkozatban -, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papíralapú (eredeti) példánnyal megegyezik. Az elektronikus és a papír példány eltérése esetén a papíralapú (eredeti) példányt tekinti ajánlatkérő irányadónak. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával felmerülő összes költség és határidőre történő teljesítés az ajánlattevőt terheli.

1. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (1) bekezdésére tekintettel közli, hogy a beszerzés nem európai uniós alapokból és Magyarország határain átnyúló projekttel kapcsolatos.

2. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel felhívja a figyelmet, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást az ajánlatban korábban meg nem jelölt, de a hiánypótlás során bevont gazdasági szereplőkre vonatkozóan.

3. Az Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját (a címpéldány lehet másolat is, a kiállítás dátuma nincs határidőhöz kötve).
- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettség vállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát.
- az ajánlattevőnek továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ának megfelelően folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

4. Az Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján közli azoknak a szervezeteknek a nevét, akiktől Ajánlattevő a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti tájékoztatást kaphat (információt biztosító szervek):

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Zöld szám: +36 80 204-264

Honlap: www.antsz.hu

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található.

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95.

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Zöld szám: +36 80 204-258

Honlap: www.mbfh.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található.

Emberi Erőforrás Minisztérium

1054 Budapest, Alkotmány u. 3.

Levelezési cím: 1373 Budapest, Postafiók 609.

Telefonszám: +36 1 473-8100

Honlap: www.emmi.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100

Fax: +36 1 428-5382

Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található.

OKTVF

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100

Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell benyújtani, annak másolata nem fogadható el.

6. Az ajánlatban továbbá az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

7. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben az ajánlattevő nem kíván igénybe venni alvállalkozót, akkor nemleges nyilatkozat csatolását kérjük.

Az alvállalkozók bevonásával kapcsolatban felhívjuk az ajánlattevők figyelmét a szerződés teljesítési időszakában irányadó alábbi szabályokra is: A nyertes Ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az Ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A nyertes Ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az Ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

8. Ajánlattevőnek részletes árajánlatot kell tennie a Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként rendelkezésre bocsátott Részletes árajánlat táblázat kitöltésével. Ajánlattevő feladatát képezi, hogy a kiadott Részletes árajánlat táblázatot beárazza és azt cégszerűen aláírva, ajánlata részeként benyújtsa. Az ajánlati árak tartalmaznia kell valamennyi, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban, valamint a Műszaki leírásban foglaltak szerint felmerülő költséget, továbbá az összes felmerülő adót, illetéket, közterhet, kivéve az ÁFA összegét. A Részletes árajánlat végösszegét a Felolvasólapon fel kell tüntetni nettó értékben, pozitív egész arab számban. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Részletes árajánlat valamennyi sorát be kell árazni, tehát sor nem maradhat kitöltetlenül vagy „0 Ft.” (nulla forint) összeggel, továbbá a táblázat további sorokkal vagy oszlopokkal nem bővíthető.

9. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

10. Az összegezés megküldésének ideje: Az ajánlati kötöttség idején belül.

11. Az ajánlati kötöttség ideje:

Az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 nap (Kbt. 81. § (11) bekezdés), amelyet az Ajánlatkérő egy alkalommal a Kbt. 70. § (2) bekezdése alapján további 30 nappal meghosszabbíthat.

Az ajánlati kötöttség ideje a nyertes Ajánlattevő és – a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerinti esetben - a második legkedvezőbb ajánlatot tett Ajánlattevő tekintetében a Kbt. 131. § (5) bekezdése alapján az összegzésnek az ajánlattevők részére történő megküldése napjától további 30 nappal meghosszabbodik.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 131. § (9) bekezdésében foglaltakra, mely szerint „Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel szemben csak abban az esetben mentesül a szerződés megkötésének kötelezettsége alól, valamint a nyertes ajánlattevő a Kbt. 131. § (5) bekezdésben meghatározott időtartam alatt akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezés megküldését követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.”

12. Kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § paragrafusa, valamint a közbeszerzési dokumentumban foglaltak az irányadók.

13. Az ajánlatkérő a Kbt. 56. § alapján az ajánlattevők részére biztosítja a helyszíni bejárást, melynek kezdőidőpontjai az alábbiak:

- a, Szeged, Székely sor 21. – 2016. október 13. (csütörtök) 13 óra 00 perc
- b, Szeged, Temesvári krt. 36. – 2016. október 13. (csütörtök) 14 óra 30 perc
- c, Szeged, Csongrádi sgt. 76. – 2016. október 14. (péntek) 8 óra 00 perc
- d, Szeged, Olajbányász tér 1. – 2016. október 14. (péntek) 9 óra 30 perc
- e, Szeged, Keresztöltés u. 29. – 2016. október 14. (péntek) 11 óra 00 perc

14. Az ajánlatokhoz benyújtandó igazolásokat egyszerű másolatban is elegendő csatolni, kivéve a Kbt. 66. § (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot, melyet eredeti aláírt példányban kötelesek ajánlattevők becsatolni (Kbt. 47. § (2) bekezdés). A másolat esetleges olvashatlansága az eredeti ajánlatban (és a hiánypótlást követően) az igazolás érvénytelenségét jelenti, melyért a felelősség az Ajánlattevőt terheli.

15. Rendelkezés a közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy vonatkozásában: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a Kbt. 35. § (8) bekezdése alapján.

Szeged, 2016. október 10.

Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

II. ÚTMUTATÓ AZ AJÁNLATTEVŐK RÉSZÉRE

1. ÁLTALÁNOS TUDNIVALÓK

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt., mint ajánlatkérő a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik része szerinti, a Kbt. 115. § alapján közbiztosítási eljárást indít „**IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.**” tárgyában.

Minden költség, amely az ajánlat elkészítésével és benyújtásával függ össze, az Ajánlattevőt terheli. Az Ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért és veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az Ajánlattevő részéről felmerülhetnek.

Az Ajánlattevőknek a közbiztosítási dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagnak kell kezelniük, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltathatnak. Sem az ajánlati dokumentációt, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint az abban leírt munkák céljára.

A megkötendő szerződés odaítélésére lefolytatott közbiztosítási eljárás a 2015. évi CLXIII. Közbiztosítási Törvény hatályos tartalma alapján kerül lebonyolításra. Az Ajánlatkérő feltételezi, hogy Ajánlattevő ismeri a szükséges törvényi, rendeleti és szabályozási forrásanyagot, amely az adott időben Magyarország területén érvényben van, és bármilyen formában befolyásolja, vagy irányíthatja az Ajánlattevő tevékenységét a szerződés végrehajtása közben, vagy azzal kapcsolatban. Az Ajánlattevő ajánlatának benyújtásával elismeri, hogy tisztában van az érvényes és hatályos, valamint az ajánlat megtételekor ismert, a teljesítésre kihatóan hatályossá váló jogszabályokkal, és ajánlatát ezek figyelembevételével állítja össze.

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés esetén az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § irányadó.

2. AZ AJÁNLATTEVŐK KÖRE

Ajánlattevők:

Tekintettel arra, hogy a Kbt. 115. § szerinti közbiztosítási eljárás kerül meghirdetésre az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

Alvállalkozók részvétele az eljárásban:

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbiztosítási eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész- vagy alapanyag-eladóját,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

Közös ajánlattétel

A Kbt. 35. §-a értelmében több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Amennyiben több ajánlattevő közösen nyújt be ajánlatot (közös ajánlattevők), ajánlattevőknek szolgáltatniuk kell egy közös ajánlattételi megállapodást, a részesedés mértékének feltüntetésével, a vezető (képviselő) cég megjelölésével, a feladatok megosztásának ismertetésével, nyilatkozattal, hogy a tagok egyetemleges felelősséget vállalnak a munkák megvalósításáért. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbiztosítási eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös ajánlattevők csoportjának képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ahol e törvény az ajánlatkérő számára az ajánlattevők értesítését írja elő, valamint a kiegészítő tájékoztatás megadása, a hiánypótlás, a felvilágosítás és indokolás kérése esetében az ajánlatkérő a közös ajánlattevőknek szóló értesítését, tájékoztatását, illetve felhívását a képviselőnek küldi meg.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek. A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS

Bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban valamint a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi lejárta előtt ésszerű időben köteles az Ajánlatkérő megadni. Az Ajánlatkérő, ha úgy ítéli meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez, illetve részvételre jelentkezéshez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

Kérjük, hogy felmerült kérdéseiket kizárólag írásban nyújtsák be, a válaszok kiegészítő tájékoztatás formájában, ésszerű időben, egyidejűleg megküldésre kerülnek valamennyi olyan gazdasági szereplő részére, aki érdeklődését az eljárás iránt jelezte.

4. KOMMUNIKÁCIÓ AZ AJÁNLATI IDŐSZAK ALATT

Az ajánlati időszak alatt kommunikáció csak magyar nyelven, hivatalos úton levélben vagy telefaxon, e-mailen történhet a következő címre:

kiss.henriett@ikv.hu

Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a hatályos közbeszerzési törvény felek közötti kommunikációra vonatkozó alábbi rendelkezéseire: 41. § (1)-(5).

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos minden nyilatkozattétel – ha e törvényből más nem következik – írásban történik. Az írásbeli nyilatkozatok – ahol valamely kapcsolattartási formát e törvény kifejezetten nem kíván meg – teljesíthetők:

- a) postai vagy közvetlen kézbesítés útján;*
- b) faxon;*
- c) elektronikus úton.*

Az Ajánlatkérő nem írja elő valamely kapcsolattartási forma alkalmazását, de felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kizárólag elektronikus úton történő nyilatkozattétel legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt formában nyújtható be.

5. AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ MÓDOSÍTÁSA

Az ajánlattételi határidő lejárta előtt az Ajánlatkérő módosíthatja az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételeket. Az eljárást megindító felhívás illetőleg dokumentáció módosítása során az Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (3) pontja szerint jár el.

6. AZ AJÁNLAT ELKÉSZÍTÉSE

Az Ajánlattevők kizárólagos felelőssége, hogy gondosan megvizsgálják az ajánlati dokumentációt és annak minden kiegészítését, amely az ajánlati időszak alatt került kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzenek be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolja az ajánlat természetét vagy mennyiségi jellemzőit vagy a munka kivitelezését abban az esetben, ha az ajánlat elfogadást nyer. Amennyiben az Ajánlattevő nem adja meg az ajánlati dokumentációban kért összes információt, vagy ha a benyújtott ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívás és az ajánlati dokumentáció feltételeinek, az minden vonatkozásában az Ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenségét eredményezheti.

7. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT

Az elbírálás szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont. Az ajánlati árat nettó összegben kérjük megadni. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell az összes járulékos költséget. A szállítási határidőt naptári napokban kérjük megadni.

8. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS ALÁÍRÁSA

Ajánlattevőnek ajánlatát **1 papír alapú példányban**, írásban, és egy **a papír alapú példánnyal mindenben megegyező elektronikus (CD vagy DVD) másolati példányban**, zárt csomagolásban és úgy kell megadni, hogy az megfeleljen az eljárást megindító felhívásban, illetőleg az ajánlati dokumentációban foglaltaknak. Amennyiben az elektronikus és papír alapú példány között eltérés van, úgy az ajánlat a papír alapú példány szerint kerül értékelésre, ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

A külső csomagolásra a következőket kell felírni:

Ajánlat

**„IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.”
„Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”**

Ha a csomagolást nem jelölik meg a fenti előírásnak megfelelően, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a benyújtott ajánlat elkeveredéséért és idő előtti felbontásáért. Az Ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy ajánlata megfelelő alakban, példányban – írásban és zártan a megadott címre közvetlenül, vagy postai úton – és időben kerüljön benyújtásra.

FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

Az ajánlatot, tartalomjegyzékkel ellátva, gépelve, nyomtatva vagy olvasható kézírással kitöltve, összefűzve (pl. tűzés, spirálozás, kötés) kell benyújtani.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogadja, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kap(tak). Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

A postán feladott ajánlatot Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidejéig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

9. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában bontja fel a Kbt. 68. §-ban foglaltak szerint. Az ajánlatok felbontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdésében megjelölt személyek vehetnek részt. Ők betekinhetnek a bontáson a felolvasó lapba is.

Az ajánlatok felbontásakor az Ajánlatkérő az alábbi információkat közli a jelenlévőkkel:

- az Ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye);
- értékelési szempont szerinti adatok;
- rendelkezésre álló fedezet;

Azok az ajánlatok, amelyekhez az esetleges visszavonásról szóló értesítés megfelelő időben megérkezett, illetőleg az ajánlattételi határidő lejártát követően nyújtották be, kizárólag az ajánlattevő személyének megállapítása céljából kerül felbontásra. Az ajánlatok tartalma csak a jelen ajánlatkérési eljárásához kerül felhasználásra. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyv készül, mely a bontástól számított öt napon belül megküldésre kerül az összes Ajánlattevőnek (Kbt. 68. § (6) bek.).

10. AZ ELJÁRÁS BIZALMAS VOLTA

A bontás után az eredményhirdetést megelőzően semmiféle információ nem adható az ajánlatok vizsgálatára, értékelésére, összehasonlítására, valamint a szerződéskötésre vonatkozó javaslatra nézve, sem az Ajánlattevőknek, sem pedig más olyan személynek, aki nem vesz részt hivatalosan az eljárásban, kivéve felvilágosítást kérést, amelyet az Ajánlatkérő az ajánlat tisztázása céljából kér az érintett Ajánlattevőtől.

11. AZ ÜZLETI TITOK

A gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a 72. § szerinti indokolásban **elkülönített módon** elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.

A gazdasági szereplő nem nyilváníthatja üzleti titoknak különösen:

- a) azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- c) az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés- vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- d) az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,

e) ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében a Kbt. 44. (1) bekezdésben meghatározott feltételek az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és a Kbt. 44. (3) bekezdés alapján nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

A gazdasági szereplő nem tilthatja meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy adatnak (a továbbiakban együtt: adat) a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló - a Kbt. 44. § (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó - részinformációk, alapadatok (így különösen az tételes költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében köteles felhívni az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

Ezen rendelkezésekkel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlatban nem „elkülönített” módon elhelyezett iratok vonatkozásában az üzleti titokhoz fűződő kötelezettségek betartásáért, így amennyiben ajánlatának valamely részét üzleti titokként kívánja megjelölni, azt ténylegesen elkülönített módon (zárt, csak az ajánlatkérő által megismerhető módon) helyezze el az ajánlatban.

12. HIÁNYPÓTLÁS, FELVILÁGOSÍTÁSKÉRÉS

Az Ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 71. §-a alapján az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint az ajánlatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében az ajánlattevőktől felvilágosítást kér.

A hiányok pótlása csak arra irányulhat, hogy az ajánlat megfeleljen a közbeszerzési dokumentumok vagy a jogszabályok előírásainak. A hiánypótlás során az ajánlatban szereplő iratokat – ideértve a Kbt. 69. § (4)–(5) bekezdése szerint benyújtandó dokumentumokat is – módosítani és kiegészíteni is lehet.

Amíg bármely ajánlattevő számára hiánypótlásra vagy felvilágosítás nyújtására határidő van folyamatban, az ajánlattevő pótolhat olyan hiányokat, amelyekre nézve az ajánlatkérő nem hívta fel hiánypótlásra.

Az ajánlatkérő köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha a korábbi hiánypótlási felhívás(ok)ban nem szereplő hiányt észlelt. A korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható. Az ajánlatkérő kizárólag csak olyan felvilágosítást kérhet, amely az ajánlatok elbírálása érdekében szükséges.

A hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása:

- a) nem járhat a Kbt. 2. § (1)–(3) és (5) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével és
- b) az ajánlatban a beszerzés tárgyának jellemzőire, az ajánlattevő szerződéses kötelezettsége végrehajtásának módjára vagy a szerződés más feltételeire vonatkozó dokumentum tekintetében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható vagy hiány pótolható, továbbá általánypótlás esetén az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

A fenti rendelkezések megsértése esetén, vagy ha a hiánypótlást, felvilágosítást megadását nem, vagy nem az előírt határidőben teljesítették, kizárólag az eredeti ajánlati példányt lehet figyelembe venni az elbírálás során.

13. ARÁNYTALANUL ALACSONY ÁR

Az ajánlatkérő az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony összeget tartalmaz az értékelési szempontként figyelembe vett ár vagy költség, vagy azoknak valamely önállóan értékelésre kerülő eleme tekintetében.

Az ajánlatkérő az indokolás elfogadhatóságának megítéléséhez – ha az elfogadhatóság kétséges – további kiegészítő indokolást kérhet az ajánlattevőtől, a többi ajánlattevő egyidejű értesítése mellett. Az ajánlattevő kötelessége az ajánlati ára megalapozottságára vonatkozó minden tényt, adatot, kalkulációt az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani ahhoz, hogy megfelelő mérlegelés eredményeként az ajánlatkérő döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról. Az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető.

Ha az ajánlati ár megalapozottságáról a döntés meghozatalához az szükséges, az ajánlatkérő összehasonlítás céljából a többi ajánlattevőtől is kérhet be meghatározott ajánlati elemeket megalapozó adatokat. (Kbt. 72. §)

14. IRREÁLIS AJÁNLATI ELEM

Az aránytalanul alacsony ár körében rögzített eljárásrendet megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha az ajánlatnak valamely egyéb eleme tartalmaz teljesíthetetlennek ítélt kötelezettségvállalást.

15. EGYENÉRTÉKŰSÉG

A Kbt. 58. § (3) bekezdésének értelmében a műszaki leírásnak nem lehet olyan hatása, amely indokolatlanul akadályozná a verseny biztosítását a közbeszerzés során.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § értelmében az ajánlatkérő a közbeszerzési műszaki leírást nem határozhatja meg oly módon, hogy egyes gazdasági szereplőket, vagy árukat az eljárásból kizár, vagy más módon indokolatlan és hátrányos vagy előnyös megkülönböztetésüket eredményezi.

Erre tekintettel, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tett a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, ott az Ajánlatkérő felhívja a tisztelt ajánlattevők figyelmét arra, hogy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is kell érteni.

Ajánlattevők az ajánlatukban ezzel egyenértékű megajánlást tehetnek, azzal, hogy ilyen esetben az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevőket terheli az ajánlatukban.

16. EGYÉB FELTÉTELEK

A szerződéstervezetet ajánlattevőknek kifejezetten el kell fogadniuk ajánlatukban. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

Szeged, 2016. október 10.

Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

III. A BENYÚJTANDÓ IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE

Az ajánlattevő által elkészített ajánlatnak a következő igazolásokat és nyilatkozatokat kell magába foglalnia (amely az ajánlat összeállítása során ajánlott sorrend, amennyiben szükséges kinyomtatva ellenőrizhető róla az ajánlat tartalma):

1. Cégszerűen aláírt és kitöltött „Felolvasólap” a mellékelt minta alkalmazásával (1. sz. melléklet), valamint „Részletes árajánlat” a mellékelt minta alapján (1/A. melléklet)
2. Tartalomjegyzék
3. Közös ajánlattétel esetén az erről szóló nyilatkozat
4. Aláírási címpéldány(ok) /ajánlattevő(k), alvállalkozó(k), kapacitást nyújtó szervezet(ek)/
5. Nyilatkozat Kbt. 66. § (2) és (4) bek. vonatkozásában (2. sz. melléklet)
6. Nyilatkozat a Kbt. 66 § (6) bekezdés a)-b) pontjairól (3. sz. melléklet)
7. Nyilatkozat kizáró okokról a Kbt. 67. § alapján (4. sz. melléklet)
8. Nyilatkozat tulajdonosi szerkezetről (5. sz. melléklet)
9. Nyilatkozat cégadatokról (6. sz. melléklet)
10. Regisztrációs lap (7. sz. melléklet)
11. Az ajánlat eredeti példányának képolvasó készülékkel készült CD-re vagy DVD-re írt elektronikus (olvasható) példánya

Közös ajánlat esetén a nyilatkozatokat minden egyes ajánlattevő részéről külön csatolni kell az ajánlathoz, vagy a közös ajánlattevők képviselőjében tett nyilatkozatok esetében a nyilatkozatoknak egyértelműen (felsorolás szerűen is) tartalmaznia kell valamennyi közös ajánlattevő megjelölését (nevét, székhelyét), nem elegendő, ha a kijelölt képviselő szervezet csak a maga nevében teszi a nyilatkozatokat!

Szeged, 2016. október 10.

Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

MŰSZAKI TARTALOM

ELŐZMÉNY:

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség előírta:

...”a lakóépület gépi vagy gravitációs elven működő szellőző rendszereinek (WC, konyha) - a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában 3 éven belül történt – időszakos tisztítását igazoló okirat” elkészítését.

Társaságunk jelenleg nem rendelkezik ezen okirattal, ezért szükségessé vált a tárgyi épületek szellőzőjáratainak tisztítása, továbbá kamerás vizsgálata szakvélemény elkészítésével.

1. **AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:**

Szeged, Csongrádi sgt. 76. sz. szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

KÍVÁNT TARTALOM:

- függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	17 db
- légcsatornák fertőtlenítése	17 db
- légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	17 db
- szellőző ventillátorok és szűrők tisztítása	17 db
- légcsatornák szét és összeszerelése	17 db

2. **AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:**

Szeged, Keresztöltés u. 29. sz. szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

KÍVÁNT TARTALOM:

- függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	63 db
- légcsatornák fertőtlenítése	63 db
- légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	63 db
- szellőző ventillátorok és szűrők tisztítása	63 db
- légcsatornák szét és összeszerelése	63 db

3. **AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:**

Szeged, Olajbányász tér 1. sz. szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

KÍVÁNT TARTALOM:

- függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	45 db
- légcsatornák fertőtlenítése	45 db
- légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	45 db
- szellőző ventillátorok és szűrők tisztítása	45 db
- légcsatornák szét és összeszerelése	45 db

4. **AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:**

Szeged, Székely sor 21. sz. szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

KÍVÁNT TARTALOM:

- függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	63 db
- légcsatornák fertőtlenítése	63 db
- légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	63 db
- szellőző ventilátorok és szűrők tisztítása	63 db
- légcsatornák szét és összeszerelése	63 db

5. **AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA:**

Szeged, Temesvári krt. 36. sz. szellőző járatok tisztítása és kamerás vizsgálata

KÍVÁNT TARTALOM:

- függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	19 db
- légcsatornák fertőtlenítése	19 db
- légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	19 db
- szellőző ventilátorok és szűrők tisztítása	19 db
- légcsatornák szét és összeszerelése	19 db

V. IRATMINTÁK

1. számú melléklet

FELOLVASÓLAP A KBT. 66. § (5) BEKEZDÉSE SZERINT

Alulírott ajánlattevő, az eljárást megindító felhívás és a dokumentáció részletes áttanulmányozását követően, annak feltételeit elfogadva, az alábbi ajánlatot tesszük az „**IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.**” tárgyú közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívására:

AJÁNLATTEVŐ ADATAI:

Cégnév:	
Székhely:	
Telefon/fax:	
E-mail:	
Kapcsolattartó:	
Céggjegyzésre jogosult:	
Adószám:	

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT:

1. rész:

Szeged, Csongrádi sgt. 76.	
Nettó ajánlati ár:	,- Ft
Teljesítési határidő:	nap

2. rész:

Szeged, Keresztöltés u. 29.	
Nettó ajánlati ár:	,- Ft
Teljesítési határidő:	nap

3. rész:

Szeged, Olajbányász tér 1.	
Nettó ajánlati ár:	,- Ft
Teljesítési határidő:	nap

4. rész:

Szeged, Székely sor 21.	
Nettó ajánlati ár:	,- Ft
Teljesítési határidő:	nap

5. rész:

Szeged, Temesvári krt. 36.	
Nettó ajánlati ár:	,- Ft
Teljesítési határidő:	nap

Kelt:....., 2016.hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

1/A. melléklet

Részletes árajánlat

1. rész: Szeged, Csongrádi sgt. 76.

	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Összesen (Ft)
Függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	17		
Légcsatornák fertőtlenítése	17		
Légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	17		
Szellőző ventilátorok és szűrők tisztítása	17		
Légcsatornák szét- és összeszerelése	17		
Nettó ajánlati ár (Ft):			

2. rész: Szeged, Keresztöltés u. 29.

	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Összesen (Ft)
Függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	63		
Légcsatornák fertőtlenítése	63		
Légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	63		
Szellőző ventilátorok és szűrők tisztítása	63		
Légcsatornák szét- és összeszerelése	63		
Nettó ajánlati ár (Ft):			

3. rész: Szeged, Olajbányász tér 1.

	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Összesen (Ft)
Függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	45		
Légcsatornák fertőtlenítése	45		
Légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	45		
Szellőző ventilátorok és szűrők tisztítása	45		

Légcsatornák szét- és összeszerelése	45		
Nettó ajánlati ár (Ft):			

4. rész: Szeged, Székely sor 21.

	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Összesen (Ft)
Függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	63		
Légcsatornák fertőtlenítése	63		
Légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	63		
Szellőző ventillátorok és szűrők tisztítása	63		
Légcsatornák szét- és összeszerelése	63		
Nettó ajánlati ár (Ft):			

5. rész: Szeged, Temesvári krt. 36.

	Mennyiség (db)	Nettó egységár (Ft/db)	Összesen (Ft)
Függőleges légcsatorna tisztítása száraz technológiával	19		
Légcsatornák fertőtlenítése	19		
Légcsatornák kamerás vizsgálata és jegyzőkönyv készítése	19		
Szellőző ventillátorok és szűrők tisztítása	19		
Légcsatornák szét- és összeszerelése	19		
Nettó ajánlati ár (Ft):			

2. sz. melléklet

AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT A KBT. 66. § (2) és (4) BEK. SZERINT

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője - az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után - a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - ezennel kijelentem az „IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.” tárgyú nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárásban:

Az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban, valamint az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztatásban foglalt valamennyi feltételt és előírást megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. Ajánlatunk az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban meghatározottak teljes körét magában foglalja. Ajánlatunkat a szerződés megkötésére az ajánlattételi felhívásban előírt időpontig fenntartjuk. Kötelezettséget vállalunk a Dokumentációban lévő szerződéstervezet megkötésére és teljesítésére az általam megajánlott ellenszolgáltatásért, melynek tartalmát megismertünk és fenntartások nélkül elfogadtunk.

Nyilatkozunk, miszerint az elektronikus adathordozón benyújtott ajánlati példányok mindenben megegyeznek a papír alapú eredeti ajánlattal.

Kijelentjük, hogy a szerződést, amennyiben győztes ajánlattevőként kiválasztásra kerülünk, készen állunk az eljárást megindító felhívásban és az ajánlatkérési dokumentációban előírtak szerint megkötni.

Nyilatkozunk továbbá a Kbt. 66. § (4) bek. szerint, hogy cégünk a 2004. évi XXXIV. Törvény a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról (Kkv.) szerint

- Mikro-
- Kis-
- Középvállalkozásnak minősül.
- Nem tartozik a Kkv. hatálya alá.

(Kérjük a megfelelő rész aláhúzását!)

Kelt:, 2016..... hó nap

.....
cégszerű aláírás

3. sz. melléklet

NYILATKOZAT a Kbt. 66 § (6) bekezdés a) –b) pontja tekintetében (NEMLEGES NYILATKOZAT CSATOLÁSA IS SZÜKSÉGES)

Alulírott, mint a(z) cégjegyzésre
jogosult képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

1.

A közbeszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kívánok igénybe venni

2.

Az 1. pontban megjelölt részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozók (név, székhely, adószám megadásával)

Kelt:....., 2016.hó....nap

.....
cégszerű aláírás

4. sz. melléklet

NYILATKOZAT KIZÁRÓ OKOKRÓL A KBT. 67. § ALAPJÁN

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre
jogosult képviselője a „IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatának tisztítása és
kamerás vizsgálata – 2016.” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbiak szerint

NYILATKOZOM:

**** hogy az általam képviselt ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1),
valamint (2) bekezdésben, valamint a Kbt. 63. §- ban foglalt kizáró okok.***

****a szerződés teljesítéséhez nem veszek igénybe a Kbt. 62. § valamint a 63. § -ban
foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.***

Kelt:....., 2016.hó....nap

.....
cégszerű aláírás

5. sz. melléklet

**NYILATKOZAT TULAJDONOSI SZERKEZETRŐL
A KBT. 62. § (1) K) PONTJA KB) ALPONTJA ALAPJÁN.
A 321/2015 (X.30) KORM. RENDELET 17. § SZERINT**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) cégjegyzésre jogosult
képviselője a 2015. évi CLXIII. törvény 62. § (1) k pontban kb) alpontban foglaltaknak
alapján ezennel kijelentem, hogy:

* társaságunkat szabályozott tőzsdén nem jegyzik / jegyzik (**megfelelő aláhúzendő**);

* ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és terrorizmus
finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. §
r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint tényleges tulajdonosai neve és állandó lakóhelye
az alábbi (**megfelelően aláhúzendő, cégkivonattal egyezően kitöltendő**):

TÉNYLEGES TULAJDONOS NEVE	ÁLLANDÓ LAKÓHELYE

* társaságunknak a 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja ra)-rb) vagy rc)-rd) szerint nincs
tényleges tulajdonosa (ha releváns **aláhúzendő**).

Kelt:....., 2016.hó....nap

.....
cégszerű aláírás

6. sz. melléklet

NYILATKOZAT CÉGADATOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) cégjegyzésre jogosult
képviselője nyilatkozom az alábbi cégekről

a) az ajánlattevő cégneve:

b) az ajánlattevő székhelye:

c) telefonszám:

fax:.....

e-mail:

d) cégjegyzésre jogosult képviselője neve:

e) cégjegyzékszám:

f) adószám:

g) bankszámlaszám:

Kelt:....., 2016.hó....nap

.....
cégszerű aláírás

7. számú melléklet

REGISZTRÁCIÓS LAP

(a dokumentáció letöltését követően haladéktalanul ajánlatkérő részére megküldendő és az ajánlat részeként csatolandó!)

**„IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatainak tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.”
tárgyú
közbeszerzési eljáráshoz**

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Cégnév:	
Székhely/cím:	
Telefon/fax:	
E-mail:	
Kapcsolattartó személy:	

Kitöltve és cégszerűen aláírva meg kell küldeni a +36 62 563 101 telefax számra vagy a kiss.henriett@ikv.hu címre legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig!

(Továbbá az Ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát Ajánlattevőnek az ajánlat részeként csatolni szükséges!)

Kelt:....., 2016.hó....nap

.....
cégszerű aláírás

VI. SZERZŐDÉSTERVEZET

Tisztelt Ajánlattevők!

A szerződéstervezet elfogadása kötelező, a szerződéses feltételekkel ellentétes vállalás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi. Kérjük a szerződés gondos áttanulmányozását és a teljesítéskor annak maradéktalan betartását.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Kardos Kálmán elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím:
adószám:, cégjegyzékszám:.....
számlaszám:, képviselő:
ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény hatályos rendelkezései alapján „IKV ZRT. 5 db lakóépület szellőző járatának tisztítása és kamerás vizsgálata – 2016.” tárgyban, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertesül a vállalkozót választotta. A jelen szerződés a K-5/2016. számú közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az esetlegesen kibocsátott kiegészítő tájékoztató, a dokumentáció és a vállalkozó ajánlatának tartalma alapján jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljes körűen elvégzi a

- Szeged, Csongrádi sgt. 76. szám alatti lakóépületben lévő 17 darab,
- Szeged, Keresztöltés u. 29. szám alatti lakóépületben lévő 63 darab,
- Szeged, Olajbányász tér 1. szám alatti lakóépületben lévő 45 darab,
- Szeged, Székely sor 21. szám alatti lakóépületben lévő 63 darab,
- Szeged, Temesvári krt. 36. szám alatti lakóépületben lévő 19 darab

függőleges légcsatorna tisztítását, a légcsatornák fertőtlenítését, kamerás vizsgálatát szakvélemény (jegyzőkönyv) készítésével, a szellőző ventillátorok és szűrők tisztítását, valamint a légcsatornák szét- és összeszerelését.

A Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége a 35610/997-2/2016., 35610/999-2/2016. és 35610/1000-3/2016. számú határozataiban előírta a megjelölt lakóépületek gépi vagy gravitációs elven működő szellőző rendszereinek (WC, konyha) - a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában 3 éven belül történt - időszakos tisztítását igazoló okirat elkészítését. Ennek megfelelően a vállalkozó feladata a hatóság által előírtak szerinti teljesítés.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a szerződéskötéstől számított napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 40%-ának megfelelő összegű megfiúdulási kötbért köteles fizetni 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

- 3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a mindösszesen,- Ft (.....) + áfa, azaz,- Ft (.....) összegű vállalkozói díjat tartalmazó számlák (lakóépületenként 1-1 darab, azaz összesen 5 darab) kiállítására. A számlák kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt számlák alapján történik.
- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által előírtaknak, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
- 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fénnel, porral járó, stb. munkákat) az illemhelyek használatát, a területre való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétfélig munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.

- 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.8. A teljesítés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.
- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó a felelős.
- 4.12. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni, amely alapján a megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitűzésével.
- 4.13. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli.
- 4.14. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag felhasználására vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.15. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.16. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak legkésőbb a jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 5. munkanapon átadja.

- 5.2. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ide értve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A megrendelő a munkaterületet a munkavégzés körülményeinek figyelembe vételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja – műszaki ellenőre – a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.
- A megrendelő helyszíni képviselője:
név:
telefonszáma:
- A vállalkozó helyszíni képviselője:
név:
telefonszáma:
- 6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 25 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára a jogszabályban meghatározott időtartamú teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért.

8. A SZERZŐDÉS KBT. ÁLTAL MEGHATÁROZOTT TARTALMA

- 8.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a felek megállapodnak, hogy a vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kb. 62. (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 8.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a felek megállapodnak, hogy a vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé tenni. A vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. A vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.
- 8.3. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve a felek rögzítik, hogy a megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a, a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
- b, a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.4. A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve a felek megállapodnak, hogy külföldi adóilletőségű vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 8.5. A megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.
- 8.6. A szerződés teljesítése során a Kbt. 135-136. § alatti rendelkezései irányadóak. A szerződés módosítása során a Kbt. 141. § az irányadó.
- 8.7. A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve a felek rögzítik, hogy a szerződéses okmányok részét képezi a vállalkozó ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, a vállalkozó kötelezettségét képezik.

9. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 9.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 9.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 9.3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül.
- 9.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

9.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2016.hó.....nap

Szeged, 2016.hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Kardos Kálmán
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető