

LAKÁS CSERE



Bérbeadói hozzájárulással határozatlan időtartamra bérbe adott lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti, vagy másik lakás, illetőleg lakóépület tulajdonjogára, vagy egy önálló lakásegységnek megfelelő tulajdoni hányadot jelentő lakásingatlan tulajdonjogára cserélhető.

Az érdekelt fél jogerős használatbavételi engedéllyel, kiutaló határozattal (bérleti szerződéssel) vagy 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolattal köteles igazolni tulajdonjogának, illetve bérleti jogviszonyának fennállását.

A kérelemhez csatolni kell az alábbi iratokat:

- ügyvéd által ellenjegyzett csereszerződés, melyet a megkötését követő 30 napon belül kell benyújtani
- 30 napnál nem régebbi, hiteles tulajdoni lap másolat az ingatlanról
- 12 havi nettó jövedelemigazolás a lakbér megállapításához
- 30 napnál nem régebbi hivatalos igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a bérlőnek a közüzemek felé tartozása (víz, villamos energia, gáz, távhőszolgáltatás) nincs,

Leendő bérlő a rendelet hatálya alá tartozó lakást a bérleti szerződés megkötését követően veheti birtokba.