

# LAKÁS ALBÉRLETBE ADÁSA



A bérlő lakásának 50 %-át meg nem haladó részét lakás céljára, a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával legfeljebb egy évi időtartamra albérletbe adhatja, ha a bérlő és a vele jogszerűen együtt élő személyekre az albérletbe adni kívánt területeken kívül személyenként legalább 6 m<sup>2</sup> lakószoba-terület jut.

## **Egy szobás lakás albérletbe nem adható.**

Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és a bérbeadói hozzájárulás megszerzése céljából előzetesen kell a bérbeadóhoz benyújtani.

A bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő elhelyezéséről önmaga köteles gondoskodni.

A lakásbérleti jogviszony folytatására az albérlő az albérleti szerződés alapján nem jogosult.

A lakás bérlője ágybérletet nem létesíthet.

A bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a bérlővel szemben a lakásbérleti jogviszonyt érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás nincs folyamatban.

Amennyiben Társaságunk az albérletbe adáshoz hozzájárul, a bérlőnek a bérleti díj másfélszeresének megfelelő összegű bérleti díjat kell fizetnie a lakás teljes alapterülete után.

## **A kérelem benyújtásához szükséges:**

- albérleti szerződés egy eredeti, 30 napnál nem régebbi példánya, melynek tartalmaznia kell az alábbi nyilatkozatokat:
  - a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnésével az albérleti jogviszony is megszűnik, az albérlő elhelyezéséről önmaga köteles gondoskodni;
  - a lakásbérleti jogviszony folytatására az albérlő az albérleti szerződés alapján nem jogosult.

- bérlő részéről nevére és az albérletbe adott lakás címére szóló, 30 napnál nem régebbi hivatalos igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a bérlőnek a közüzemek felé tartozása (víz, villamos energia, gáz, távhőszolgáltatás) nincs,
- bérlő nyilatkozatát, hogy vállalja a rendeletben meghatározott, megemelt bérleti díj megfizetését;
- valamint a bérlő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lakásbérleti jogviszonyát érintően büntető, polgári peres vagy egyéb hatósági eljárás nincs folyamatban ellene.