

FNY-Ü-4

ADATLAPSZOCIÁLIS ALAPON BÉRBE ADOTT ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS
TOVÁBBI 5 ÉVRE TÖRTÉNŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁHOZ**I. Igénylő bérlő személyes adatai**

Magánszemély neve: _____

Magánszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Állampolgárság: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

II. Igénylő házastársának vagy élettársának személyes adatai

Magánszemély neve: _____

Magánszemély születési neve: _____

Születési ideje: születési helye: _____

Anyja születési neve: _____

Családi állapota: _____

Állampolgársága: _____

Lakóhely, állandó lakcím: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe: _____A bejelentkezés jogcíme: _____ ideje:

Telefonszáma: _____

III. Jelenlegi, határozott időre bérbe adott önkormányzati tulajdonú lakás adataiBérlemény címe: _____

Bérlemény törzsszáma: _____

Bérleti szerződés lejártának időpontja:

Lakás bérbeadáskor előírt óvadék/óvadékkülönbözet összege: _____ Ft

IV. Jelenlegi önkormányzati tulajdonú lakásban lakó személyek

Magánszemély neve:	Születési hely, idő:	Anyja születési neve:	Hozzá tartozói kapcsolat megjelölése

V. Az igénylő és házastárs/élettárs, valamint az együtt költöző személy(ek) rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással. IGEN, rendelkezünk, melynek címe: _____ NEM rendelkezünk.**VI. Az igénylő és házastárs/élettárs, valamint az együtt költöző személy(ek) rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.** IGEN, rendelkezünk, melynekcíme: _____

hrsz.: _____

tulajdoni hányada: _____

szobák száma: _____

 NEM rendelkezünk.**VII. Az igénylő és házastárs/élettárs, valamint az együtt költöző személy(ek) rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással.** IGEN, rendelkezünk, melynek címe: _____

A bérleti jogviszony megszűnésének oka: _____

ideje: NEM rendelkezünk.

VIII. Az igénylő és házastárs/élettárs, valamint az együtt költöző személy(ek) rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.

IGEN, rendelkezünk, melynek

címe: _____

hrsz.: _____

tulajdoni hányada: _____

szobák száma: _____

A tulajdonjog megszűnésének oka: _____

ideje:

NEM rendelkezünk.

IX. Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma.

(születési anyakönyvi kivonat másolatával igazolva)

1 gyerek, 2 gyerek, 3 gyerek, 4 gyerek, 4-nél több: _____ fő

X. Gyermekeit (gyermekeit) egyedül neveli.

(jogerős bírósági, gyámhatósági határozat alapján)

IGEN NEM

XI. Jövedelemmel kapcsolatos nyilatkozatok

Ígyenlő és a vele együtt költöző házastárs/élettárs, illetve a jogszerűen együtt költöző személyek nevében

1. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy minden jövedelmünket bevallottuk és ennek tényét jelen adatlap mellékleteként igazoltuk.

IGEN NEM

2. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelmünk **37.050 Ft** és **167.400 Ft** között van.

IGEN NEM

3. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy egyszemélyes – egyedülálló – háztartás esetén a havi nettó jövedelmem **37.050 Ft** és **219.000 Ft** között van.

IGEN NEM

4. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy jövedelemmel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik.

IGEN NEM

5. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaim/jogaink együttes forgalmi értéke **1.995.000 Ft** alatt van.

IGEN NEM

XII. A jogos lakásigény mértékének megfelelő a jelenlegi lakás.

IGEN NEM

XIII. Az igénylő és házastárs/élettárs, valamint az együtt költöző személy(ek) rendelkezik-e a jelenlegi önkormányzati lakáson kívül más bérlakással?

IGEN, rendelkezünk, melynek címe: _____

NEM rendelkezünk.

XIV. Másik önkormányzati bérlakásban bérlőtárs/bérlőtársak-e?

IGEN NEM

XV. Korábbi bérleti jogviszonya/jogviszonyuk, vagy tulajdonjoga/tulajdonjoguk Önnek/Önöknek felróható okból 3 éven belül szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki.

IGEN NEM

– jogcím nélküli lakáshasználó/lakáshasználók vagyok/vagyunk: IGEN NEM

– önkényes lakásfoglaló/lakásfoglalók vagyok/vagyunk: IGEN NEM

XVI. Az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyek jövedelmi viszonyainak vizsgálata

Felhívjuk az igénylők figyelmét arra, hogy minden nagykorú személynek (az igénylőnek és a vele együtt költözőknek) rendelkeznie kell jövedelemmel, és **valamennyi jövedelemigazolást csatolni kell** az igénylés benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan!

Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző köteles igazolni, hogy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

Az egy főre eső jövedelemszámítás módja: az egy háztartásban élő és együttköltöző személyek összes nettó jövedelmét össze kell adni, a kapott összeget el kell osztani a személyek számával és ezt kell tovább osztani 12-vel (azaz 12 hónappal).

A fentiek alapján az egy főre eső havi nettó jövedelem összege: _____ Ft

Az igénylőlap aláírás nélkül érvénytelen.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése nyilvántartásból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás

Az adatlap aláírásával az igénylő, a házastárs/élettárs, a nagykorú együttköltöző személy, a gondnok, mint érintettek nyilatkoznak, hogy a tudomásul veszik az IKV Zrt., mint adatkezelő tájékoztatását arról, hogy az IKV Zrt. az adatlapban foglalt személyes adatokat SZMJV Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendeletében foglalt bérbeadási feltételek vizsgálata, a lakásigénylési jogosultság megállapítása céljából kezeli. Az adatkezelő az IKV Zrt. (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., ikv@ikv.hu), az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@ikv.hu. Az adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy az adatkezelésről szóló részletes tájékoztató az IKV Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. szám alatti ügyfélszolgálatán, valamint az ikv@ikv.hu oldalon elérhető.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

igénylő aláírása	házastárs/élettárs aláírása
Nagykorú együttköltöző személy aláírása	Ha a kérelmező gondnokság alatt áll, gondok neve és aláírása

A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL

- 1) az igénylővel együtt költöző kiskorú születési anyakönyvi kivonata, vagy annak másolata.
- 2) házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a házasságon kívüli életközösséget bizonyító közjegyzői névaláírás hitelesítéssel ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata,
- 3) Egyedülálló igénylő esetén az erről szóló nyilatkozat.
- 4) Elvált igénylő esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata.
- 5) Gyermekeit egyedül nevelő igénylő esetén a gyermekelhelyezéséről, a gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata.
- 6) Lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására az igénylő személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány.
- 7) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló ingatlanról, részről (forgalomképes lakóépület, öröklakás, társasházzrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület), vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értébecslés, illetve az igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlannal, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik, rendelkeznek.
- 8) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonról, annak értékéről szóló nyilatkozat.
- 9) Igénylő és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgássérült állapotát igazoló szakorvosi igazolás, vagy annak másolata.
- 10) Igénylővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás.
- 11) Egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló igénylő iskolalátogatási igazolása.
- 12) Kérelmező és az együtt költöző 6. § (1) bekezdés szerinti jövedelem igazolása azzal, hogy egyéni vállalkozó esetén benyújtott jövedelem és vagyonyilatkozatot igazoltatni kell az önkormányzati adóhatósággal és a NAV területileg illetékes szervével, továbbá hogy külföldről származó jövedelem igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell, a gyermektartásdíjat és egyéb más módon nem igazolható jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni.
- 13) Igénylő és a vele együtt költöző személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolása.
- 14) Kérelmező és az együtt költöző munkaviszonyáról szóló hivatalos igazolás (munkakönyv, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságtól kapott igazolás, munkáltatói igazolás stb.) azzal, hogy külföldi munkáltatói igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell.
- 15) Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző személy esetén írásbeli igazolás arról, hogy a munkaügyi központtal együttműködik.
- 16) Amennyiben gondnok került kijelölésre, a gyámhatóság által kiállított gondnok kirendelő határozata.
- 17) Hivatalos, dátummal ellátott igazolást arról, mely szerint a közüzemi szolgáltatók, illetve Társaságunk felé nem áll fenn tartozása.

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások béreltéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4. § (16) bek., valamint 5.§ (12)-(14) bekezdései, továbbá a 12. § (1) bekezdése alapján:

Szociális pályázaton elnyert lakásokra és még a névjegyzéken kapott lakásokra vonatkozó szabályok:

4. § (16) A 4. § (2) bekezdés a)c)d)e) és f)pont szerint határozott időre elhelyezettek esetében a határozott időtartam elteltével a lakásbérleti szerződés legfeljebb öt évenként további legfeljebb öt évre, a szerződés lejártát megelőzően benyújtott kérelemre mindaddig meghosszabbítható, míg a bérlő a 4. § (3) és (4) bekezdésében meghatározott jogosultsági feltételei fennállnak, továbbá amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása, továbbá a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46. § (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett. Amennyiben a bérlőnek az 57. § (8) bekezdése alapján ingatlan tulajdona volt a bérbeadáskor, úgy 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolni köteles tulajdonjogának és a hasznélvezeti jognak a fennállását. A bérleti szerződés meghosszabbításakor vizsgálendő, hogy a bérlemény meghaladja-e a bérlő – és a vele jogszerűen együtt költöző személyek – jogos lakásigényének mértékét, és a bérbeadó a bérlő részére jogos lakásigénye mértékét meg nem haladó másik lakást ajánlhat fel.”

Szociális cserés pályázaton elnyert lakásokra vonatkozó szabályok:

5. § (12) A 5. § szerint elhelyezettek esetében a határozott időtartam elteltével – a szerződés lejártát megelőzően benyújtott kérelemre – a lakásbérleti szerződés öt évenként további legfeljebb öt évre mindaddig meghosszabbítható, amíg:

- a) a bérlő és a vele jogszerűen együtt lakó személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de a mindenkori teljes munkaidőre megállapított alapbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér), egyedülálló esetén – egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás – az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg, és
 - b) az ingatlan, ingó, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladhatja meg, és
 - c) amennyiben a bérlőnek nincs lakbér, közüzemi díj, illetve a lakásbérleti szerződés alapján fennálló tartozása, és
 - d) a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46. § (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett.
5. § (13) Nem hosszabbítható meg a bérleti jogviszonya annak a kérelmezőnek – a kérelmező alatt a vele jogszerűen együtt költöző személyeket is kell érteni -, aki:
- a) az ország területén bárhol rendelkezik, vagy rendelkezett önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, továbbá a csereként felajánlott önkormányzati bérlakáson, illetve a jelenlegi bérlakásán kívül másik önkormányzati bérlakással és azt a hosszabbítási kérelme benyújtását megelőző 6 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a béreltéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39. § (1) bekezdés szerinti módon megszüntette, illetve a házassági vagyonszétosztást a pályázati kiírást megelőző 3 éven belül bírósági úton vagy egyezség útján szüntették meg,
 - b) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló hasznélvezeti joggal rendelkezik,
 - c) lakásban bérlőtárs,
 - d) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.
 - e) a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét nem töltötte be kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
 - f) pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

5. § (14) Amennyiben a bérlőnek az 57. § (8) bekezdése alapján ingatlan tulajdona volt a bérbeadáskor, úgy 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolattal igazolni köteles tulajdonjogának és a hasznélvezeti jognak a fennállását. A bérleti szerződés meghosszabbításakor vizsgálendő, hogy a bérlemény meghaladja-e a bérlő – és a vele jogszerűen együtt költöző személyek – jogos lakásigényének mértékét, és a bérbeadó a bérlő részére jogos lakásigénye mértékét meg nem haladó másik lakást ajánlhat fel.

Az ideiglenesen elhelyezettek rendezett lakásbérleti jogának meghosszabbítása szociális alapon

12. § (1) Az elhelyezés a bérleti szerződés lejártá előtti benyújtott kérelemre további öt évre mindaddig meghosszabbítható, amíg a bérlő a 4. § (3) és (4) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel, illetve a lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségei tekintetében nincs hátraléka, lakbér- használati díjhátraléka, valamint közüzemi díjtartozása nincs és a helyszíni ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a bérlő a 46.§ (1) és (2) bekezdésekben foglalt bérlői kötelezettségeinek eleget tett.

(2) A jelen § alapján bérbé adott lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

A módosított 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4.§ (3) bekezdése:

Szociális helyzet alapján lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a kérelmező nyújthat be:

- aki – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – öt éves szegedi bejelentett lakóhellyel rendelkezik, amelynél önkormányzati lakásban létesített lakóhely esetén vizsgálni kell, hogy a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 26. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tett, és életvitelszerűen Szegeden lakik; vagy
- aki Szegeden – közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően – öt éves folyamatos munkaviszonnyal rendelkezik, illetőleg egyéb kereső tevékenységet folytat és életvitelszerűen Szegeden lakik és
- a (2) bekezdés a)-b)-c)-e)-f) pontjaiban meghatározott lakások pályáztatása esetén, akinek és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított alpbér kötelező legkisebb összegét (minimálbér), egyedülálló személy esetén az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú iskolai végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg – kivéve a komfort nélküli komfortfokozatú lakás pályáztatása és a bérleti jogviszony meghosszabbítása esetén, ahol a 14. § (1) bekezdés b) pontja az irányadó –, továbbá az ingatlan, ingó, és a vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke – amelyet egy évnél nem régebbi okirattal vagy értékbecsléssel kell igazolni – a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg. Ingatlantulajdonnal rendelkező pályázó esetén nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.
- A (2) bekezdés d/ pontban meghatározott ingatlanok pályáztatása esetén a c/ pont rendelkezéseit azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a pályázónak és a vele jogszerűen együtt költöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének 130 %-át eléri, de az elbíráláskori teljes munkaidőre megállapított, középfokú végzettséget, illetve középfokú szakképzettséget igénylő munkakörben foglalkoztatott munkavállaló garantált bérminimumának összegét nem haladja meg.
- aki és a vele jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy az 6. § (1) bekezdésében meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik, és
- aki a maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes és
- aki a pályázati feltételeket elfogadja.

A módosított 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 4.§ (4) bekezdése:

A 4. § (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

4. § (4) A (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbé lakás annak az igénylőnek – igénylő alatt a kérelem benyújtóját és a vele jogszerűen együttköltöző személyeket is kell érteni -, aki:

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással - ide nem értve a 11.§, a 14. §, a 15. §, a 16-18/A. § szerinti elhelyezést, a 20.§ szerinti elhelyezést, a jogcím nélküli lakáshasználóként történő elhelyezést abban az esetben, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása, a 24.§ szerinti elhelyezést - illetőleg korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39.§ (1) bekezdése szerinti módon megszüntette,
- b) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- c) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével - az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- d) az igénylés benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- e) az igénylési eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

57. § (8) Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek közös használata illeti meg.

Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó, kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.

58. § (7) A jelen rendelet alkalmazása szempontjából egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás.

A Rendelet 74.§ (1) bekezdése az 1.-2. rész vonatkozásában a jogos lakásigény mértéke.

- a) két személyig legfeljebb két lakószoba,

• 7 •

- b) öt személyig legfeljebb három lakószoba,
 - c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.
- (2) A lakásigény mértékének megállapításánál a pályázót/kérelmezőt, a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermekét, valamint a vele – a pályázat/kérelem benyújtását megelőző egy év óta – életvitelszerűen együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba (ilyen személyek: házastárs, gyermek – örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek – jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülő – örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő).

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

Név: _____
Születési ideje: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> születési helye: _____
Szem.ig.szám: <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

tudomásul veszem, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valóságának ellenőrzése érdekében az IKV Zrt. SZMJV Polgármesteri Hivatalával adategyeztetést végezhet.

Szeged, 20év.....hónap.

kérelmező aláírása

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

igénylő
munkáltatójának aláírása
bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK/ÉLETTÁRSÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

házas/élettárs
 munkáltatójának aláírása
 bélyegző

MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT
IGÉNYLŐ HOZZÁTARTOZÓJÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged,év.....hónap.....nap.

hozzátartozó
munkáltatójának aláírása
bélyegző

TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL

önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérbeadásához kapcsolódó adatkezelésről az FNY-Ü-2, FNY-Ü-3, FNY-Ü-4, FNY-Ü-5, FNY-Ü-6, FNY-Ü-7 számú nyomtatványok kapcsán (kivonat)

Az adatkezelésre vonatkozó további részletes tájékoztató elérhető az ikv@ikv.hu e-mail címen

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az Adatkezelő adatai

Cégnév	Székhely	Képviselő	E-mail cím
IKV Zrt.	6722 Szeged, Dáni u. 14-16.	Csamó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató	ikv@ikv.hu

Adatvédelmi tisztviselő

Név	Elérhetőség
Dr. Dekker Éva	telefon: (62)563-100, e-mail: adatvedelem@ikv.hu

Adatkezelés célja

A Lakásrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérbeadáshoz szükséges jogosultsági feltételek megállapítása.

Érintettek kategóriái

- elhelyezési igényt, pályázatot benyújtó kérelmező,
- kérelmező együtt költöző házastársa, élettársa,
- kérelmezővel együtt költöző egyéb hozzátartozó, a kérelmező gondnoka.

Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapjai
név, születés kori név, születési hely és idő, édesanyja neve, lakcím, levelezési cím, az érintettek jövedelmi helyzetére, munkaviszonyára, családi állapotára, egészségi állapotára vonatkozó adatok, kérelmező személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, tényleges tartózkodási hely, hozzátartozói kapcsolat, lakcímkártya adatai, születési anyakönyvi kivonat másolata, házasságban élő kérelmező esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata, elvált kérelmező esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata, jövedelemigazolás, jövedelmi helyzetre vonatkozó nyilatkozat az igénylővel együtt költöző személyek tekintetében is, kérelmező és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, egyéb a közgyűlési rendelet szerinti szakorvosi igazolás, határozat, szakértői vélemény, szakhatósági állásfoglalás vagy annak másolata, gyermek/ek személyes adatai, hozzátartozók személyes adatai, a kérelmezővel együtt költöző 18. életévét be nem töltött tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, 16 év fölötti nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony igazolása vagy jövedelemigazolás, kereső tevékenységet igazoló dokumentum, gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén a gyermekelhelyezéséről, a gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) vonatkozásában a vagyoni helyzetre vonatkozó nyilatkozat, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, kérelmező és a vele együtt költöző személyek állami gondozottságról, illetve állami neveltségről szóló igazolás, állampolgárság, gondnok kirendeléséről szóló határozat, munkáltatói javaslat az elhelyezéshez, közüzemi igazolás a tartozásmentességről, munkavégzésre irányuló jogviszony adatai, a pályázati kiírásban, a pályázati lapokon szereplő személyes adatok, aláírás	Lakásrendelet 3. § (2) bekezdésében felsorolt bérbeadás feltételeire vonatkozó szabályok alkalmazása. Az adatkezelő a Lakásrendelet alapján jogi kötelezettségen alapuló adatkezelést végez. GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a különleges adatok körében a 9. cikk (1) bekezdés b) pont.

Az adatkezelés időtartama

A pályázat esetén a benyújtását követő év március 31. napjáig, elhelyezési kérelem esetén a benyújtás évének december 31. napjáig. Amennyiben a pályázat, az elhelyezési kérelem alapján bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ebben az esetben a bérleti (használati) jogviszony fennállásáig.

Adatfeldolgozó igénybevételeéről szóló tájékoztatás Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

Címzettek, a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés, adattovábbítás

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges. A Lakásrendelet 1. sz. mellékletében rögzített bérbeadói jogok gyakorlására figyelemmel az adattovábbítás történik SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája részére az illetékes bizottságokhoz, polgármesterhez történő továbbítás érdekében. A rögzített adatok bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárás, egyéb jogsértés miatt eljárás során az arra jogosult bíróság, vagy hatóság részére továbbíthatók.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait gyakorolhatják a GDPR rendelet szerinti feltételek mellett

Tájékoztatás (átlátható tájékoztatás és előzetes tájékozódáshoz való jog)	Igen
Hozzáférési jog (visszajelzést kapjon az Adatkezelőtől, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e; e, és ha igen, akkor jogosult arra, hogy a hozzáférést, betekintést kapjon az adatkezelésről)	Igen
Helyesbítés joga (személyes adatok helyesbítése vagy kiegészítése)	Igen
Törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”) (kezelt személyes adatainak törlését kérheti, amennyiben az adatkezelés kizárólag az érintett hozzájárulásán alapul, vagy ha az adatokra már nincs szükség az adatkezelési cél elérése érdekében, vagy ha az adatkezelés jogellenes)	Nem
Korlátozáshoz való jog (például, ha a kezelt adatainak pontossága vitatott, vagy felmerült az adatkezelés jogellenessége e körülmények tisztázásáig).	Igen
Adathordozhatósághoz való jog (jogosult személyes adatait széles körben használt, géppel olvasható formában megkapni, más adatkezelőhöz továbbítani, illetve ezt kérni, feltéve, hogy az adatkezelés automatizált, és szerződésen, vagy hozzájáruláson alapul, továbbá, hogy az említett jog gyakorlása más jogos érdekét, szabadságát nem sérti)	Nem
Tiltakozáshoz való jog (Az érintettek tiltakozhatnak a személyes adataik kezelése ellen, amennyiben az adatokat jogos érdekből vagy közérdekű feladat ellátása érdekében kezelik, továbbá, ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik)	Nem

Jogérvényesítési lehetőségek:

Az IKV Zrt. adatkezelésével kapcsolatos észrevétele esetén keresse fel a Társaság adatvédelmi tisztviselőjét az adatvedelem@ikv.hu címen, Panaszt tehet a NAIH-nál: Amennyiben Ön szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése ellentétes az Adatvédelmi Rendelet előírásaival, úgy Ön jogosult panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonsági Hatóságnál. NAIH elnök: dr. Péterfalvi Attila, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, web: <http://naih.hu>, e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu, Bírósághoz fordulhat: Amennyiben Ön szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése ellentétes az Adatvédelmi Rendelet előírásaival és ezzel megsértették az Ön Adatvédelmi Rendeletben foglalt jogait, úgy Ön jogosult bírósághoz fordulni.

Szeged, 2021. augusztus 30.

NAV HUNGÁRIÁN SZÉKÉZÉS ÉS
MUNKAVÁLLALÁSOK ZRT.
1122 Szeged, Lános u. 14-16. sz.
(2)

Gsamó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismertem.

..... év 20..... hó napján.

.....
igénylő/igénylők aláírása

.....
hozzátartozók/házastárs aláírása

.....
gondnok aláírása