

## ADATLAP

## KOMFORT NÉLKÜLI KOMFORTFOKOZATÚ LAKÁSBAN TÖRTÉNŐ ELHELYEZÉS SZOCIÁLIS ALAPON

**I. Igénylő személyes adatai**

Magánszemély neve: \_\_\_\_\_

Magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:  születési helye: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Családi állapota: \_\_\_\_\_

Állampolgárság: \_\_\_\_\_

Lakóhely, állandó lakcím:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: 

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**II. Igénylő házastársának vagy élettársának személyes adatai**

Magánszemély neve: \_\_\_\_\_

Magánszemély születési neve: \_\_\_\_\_

Születési ideje:  születési helye: \_\_\_\_\_

Anyja születési neve: \_\_\_\_\_

Családi állapota: \_\_\_\_\_

Állampolgársága: \_\_\_\_\_

Lakóhely, állandó lakcím:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: Tartózkodási helye, értesítési címe:  \_\_\_\_\_A bejelentkezés jogcíme: \_\_\_\_\_ ideje: 

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

**III. Házastárson/élettárson kívül befogadó/befogadott és együtt költöző személyek (gyermek/gyermekek, szülő/szülők) adatai**

Magánszemély neve:	Anyja születési neve:	Születési hely, idő:	Hozzá tartozói kapcsolatuk:

**IV. Jövedelemmel kapcsolatos nyilatkozatok**

Igénylő és a vele együtt költöző házastárs/élettárs, illetve a jogszerűen együtt költöző személyek nevében

1. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy minden jövedelmünket bevallottuk és ennek tényét jelen adatlap mellékleteként igazoltuk.

IGEN  NEM

2. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy többszemélyes háztartás esetén az egy főre jutó havi nettó jövedelmünk a **85.500 Ft**-ot nem haladja meg.

IGEN  NEM

3. Nyilatkozom, hogy egyszemélyes – egyedülálló – háztartás esetén a havi nettó jövedelemem a **99.750 Ft**-ot nem haladja meg.

IGEN  NEM

4. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a jogszerűen költöző minden nagykorú, cselekvőképes személy jövedelemmel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a jövedelemmel nem rendelkező együtt költöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik.

IGEN  NEM

5. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy a rendelkezésre álló jövedelemből saját tulajdonú ingatlan vásárlására lehetőségem/lehetőségünk (magam/magunk és családom/családunk lakhatását önerőből az összes rendelkezésemre/rendelkezésünkre álló jövedelemből biztosítani tudjuk.

IGEN  NEM

6. Nyilatkozom/nyilatkozunk, hogy ingó, ingatlan, továbbá vagyoni értékű jogaim/jogaink együttes forgalmi értéke **1.995.000 Ft** alatt van.

IGEN  NEM

**V. Az igénylő és házasárs/élettárs rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással.**

IGEN, rendelkezünk, melynek címe:  \_\_\_\_\_

NEM rendelkezünk.

**VI. Az igénylő és házasárs/élettárs rendelkezik-e jelenleg bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.**

IGEN, rendelkezünk, melynek

címe:  \_\_\_\_\_

hrsz.: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

szobák száma: \_\_\_\_\_

NEM rendelkezünk.

**VII. Az igénylő és házasárs/élettárs rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén önkormányzati bérlakással.**

IGEN, rendelkezünk, melynek címe:  \_\_\_\_\_

A bérleti jogviszony megszűnésének oka: \_\_\_\_\_

ideje:

NEM rendelkezünk.

**VIII. Az igénylő és házasárs/élettárs rendelkezett-e az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül bárhol az ország területén magántulajdonú lakással, résztulajdonnal vagy haszonélvezeti joggal.**

IGEN, rendelkezünk, melynek

címe:  \_\_\_\_\_

hrsz.: \_\_\_\_\_

tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_

szobák száma: \_\_\_\_\_

A tulajdonjog megszűnésének oka: \_\_\_\_\_

ideje:

NEM rendelkezünk.

**IX. Közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően három éves bejelentett szegedi lakóhellyel rendelkezem/rendelkezünk és életvitelszerűen Szegeden lakom/lakunk, VAGY legalább három éves szegedi bejelentett tartózkodási hellyel rendelkezem/rendelkezünk és életvitelszerűen Szegeden lakom/lakunk.**

IGEN  NEM

**X. A lakásban bérlőtárs/bérlőtársak vagyok/vagyunk.**

IGEN  NEM

<p><b>XI. Korábbi bérleti jogviszonyom/jogviszonyunk, vagy tulajdonjogom/tulajdonjogunk nekem/nekünk felróható okból három éven belül szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző három éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki.</b></p> <p><input type="checkbox"/> IGEN      <input type="checkbox"/> NEM</p> <p>– jogcím nélküli lakáshasználó/lakáshasználók vagyok/vagyunk: <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM</p> <p>– önkényes lakásfoglaló/lakásfoglalók vagyok/vagyunk: <input type="checkbox"/> IGEN <input type="checkbox"/> NEM</p>
<p><b>XII. A jogos lakásigény mértékének megfelelő lakásra nyújtom/nyújtjuk be igénylésem/igénylésünk.</b></p> <p><input type="checkbox"/> IGEN      <input type="checkbox"/> NEM</p>
<p><b>XIII. Szegeden <u>bejelentett lakóhely</u> – állandó lakcím – időtartama.</b></p> <p>Igénylő:                      <input type="checkbox"/> 0- 3 év                      <input type="checkbox"/> 3 évnél több _____ év</p> <p>Házastársa/élettársa: <input type="checkbox"/> 0-3 év                      <input type="checkbox"/> 3 évnél több _____ év</p> <p>Személyi igazolvány, szülő személyi igazolványa, lakcímkártya, a Szegedi Okmányiroda által kiadott lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, vagy a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztálya igazolása alapján. A fentiekén kívül egyéb igazolást ( pl: albérleti szerződést, stb.) nem fogadunk el.</p>
<p><b>XIV. Szegeden <u>bejelentett tartózkodási hely</u> – ideiglenes lakcím – időtartama.</b></p> <p>Igénylő:                      <input type="checkbox"/> 0- 3 év                      <input type="checkbox"/> 3 évnél több _____ év</p> <p>Házastársa/élettársa: <input type="checkbox"/> 0-3 év                      <input type="checkbox"/> 3 évnél több _____ év</p> <p>Személyi igazolvány, szülő személyi igazolványa, lakcímkártya, a Szegedi Okmányiroda által kiadott lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, vagy a Belügyminisztérium Személyes Ügyfélszolgálati és Okmányfelügyeleti Főosztály Személyi Okmányok Osztálya igazolása alapján. A fentiekén kívül egyéb igazolást ( pl: albérleti szerződést, stb.) nem fogadunk el.</p>
<p><b>XV. Az igénylővel közös háztartásban élő kiskorú gyermekek száma.</b> (születési anyakönyvi kivonat másolatával igazolva)</p> <p><input type="checkbox"/> 1 gyerek, <input type="checkbox"/> 2 gyerek, <input type="checkbox"/> 3 gyerek, <input type="checkbox"/> 4 gyerek, <input type="checkbox"/> 4-nél több: _____ fő</p>
<p><b>XVI. Házassági életközösségben ténylegesen együtt él.</b> (házassági anyakönyvi kivonat másolatával igazolva)</p> <p><input type="checkbox"/> IGEN      <input type="checkbox"/> NEM</p>
<p><b>XVII. Élettársi életközösségben él.</b> (közjegyzői névaláírás hitelesítésével ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat szükséges)</p> <p><input type="checkbox"/> IGEN      <input type="checkbox"/> NEM</p>
<p><b>XVIII. Gyermekeit (gyermeküket) egyedül neveli.</b> (jogerős bírósági, gyámhatósági határozat alapján)</p> <p><input type="checkbox"/> IGEN      <input type="checkbox"/> NEM</p>

**XIX. Igénylő munkaviszonya vagy azzal egy tekintet alá eső jogviszonyra vonatkozó adatok**  
(hivatalos igazolás alapján)

1. Munkaviszonyban áll az alábbiak szerint:
  - a.) munkaviszonya, köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszonya van,
  - b.) megbízási jogviszonyban áll,
  - c.) vállalkozói jogviszony vállalkozási szerződés alapján,
  - d.) egyéni vállalkozó,
  - e.) társas vállalkozó (Kft., Bt. tagja),  
A fentiek szerinti jelenlegi, illetve korábbi munkaviszonyának időtartama  
(minden ledolgozott teljes év): \_\_\_\_\_ év.
2.  nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
3.  tanuló, nappali tagozatos hallgató,
4.  álláskereső, aki együttműködik a munkaügyi központtal,
5.  egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő ellátásban részesül,  
(pl.: GYES, GYED, GYET, ápolási díj).
6.  szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesül.  
(pl.: rendszeres szociális járadék, aktív korúak ellátása, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, időskorúak járadéka, rendszeres szociális segély, árvaellátás, fogyatékosági támogatás, özvegyi nyugdíj).

**XX. Együttköltöző házastárs/élettárs munkaviszonya vagy azzal egy tekintet alá eső jogviszonyra vonatkozó adatok** (hivatalos igazolás alapján) (csak egy állítás választható)

1. Munkaviszonyban áll az alábbiak szerint:
  - a.) munkaviszonya, köztisztviselői vagy közalkalmazotti jogviszonya van,
  - b.) megbízási jogviszonyban áll,
  - c.) vállalkozói jogviszony vállalkozási szerződés alapján,
  - d.) egyéni vállalkozó,
  - e.) társas vállalkozó (Kft., Bt. tagja),  
A fentiek szerinti jelenlegi, illetve korábbi munkaviszonyának időtartama  
(minden ledolgozott teljes év): \_\_\_\_\_ év.
2.  nyugdíj, vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
3.  tanuló, nappali tagozatos hallgató,
4.  álláskereső, aki együttműködik a munkaügyi központtal,
5.  egyéb, szolgálati jogviszonynak minősülő ellátásban részesül,  
(pl.: GYES, GYED, GYET, ápolási díj).
6.  szolgálati jogviszonynak nem minősülő ellátásban részesül.  
(pl.: rendszeres szociális járadék, aktív korúak ellátása, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, időskorúak járadéka, rendszeres szociális segély, árvaellátás, fogyatékosági támogatás, özvegyi nyugdíj).

**XXI. Az igénylő és a vele jogszerűen együtt költöző személyek jövedelmi viszonyainak vizsgálata**

Felhívjuk az igénylők figyelmét arra, hogy minden nagykorú személynek (az igénylőnek és a vele együtt költözőknek) rendelkeznie kell jövedelemmel, és **valamennyi jövedelemigazolást csatolni kell** az igénylés benyújtását megelőző 12 hónapra vonatkozóan!

Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző köteles igazolni, hogy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, vagy a munkaügyi központtal együttműködik.

**Az egy főre eső jövedelemszámítás módja:** az egy háztartásban élő és együttköltöző személyek összes nettó jövedelmét össze kell adni, a kapott összeget el kell osztani a személyek számával és ezt kell tovább osztani 12-vel (azaz 12 hónappal).

A fentiek alapján az egy főre eső havi nettó jövedelem összege: \_\_\_\_\_ Ft

**XXII. Az igénylő vagy a vele jogszerűen együtt költöző személyek között van tartósan beteg, mozgáskorlátozott személy. (szakorvosi igazolás alapján)**

VAN, \_\_\_\_\_ fő.

NINCS.

**XXIII. Igénylő vagy házastársa, élettársa állami gondozott, állami nevelt volt-e?**

(hivatalos igazolás alapján)

IGEN  NEM

**Az igénylőlap aláírás nélkül érvénytelen.**

**Az igénylés tárgyév december 31. napjával hatályát veszti, ezért – minden külön értesítés nélkül – a következő év január 31. napjáig meg kell újítani, ellenkező esetben nyilvántartásunkból törlésre kerül.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése nyilvántartásból való kizárást vonja maga után, valamint a bérbeadó a már megkötött lakásbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondja.

Adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatás

Az adatlap aláírásával az igénylő, a házastárs/élettárs, a nagykorú együttköltöző személy, a gondnok, mint érintettek nyilatkoznak, hogy tudomásul veszik az IKV Zrt., mint adatkezelő tájékoztatását arról, hogy az IKV Zrt. az adatlapban foglalt személyes adatokat SZMJV Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonban álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006.(XII.13.) Kgy. rendeletében foglalt bérbeadási feltételek vizsgálata, a lakásigénylési jogosultság megállapítása céljából kezeli. Az adatkezelő az IKV Zrt. (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu)), az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: [adatvedelem@ikv.hu](mailto:adatvedelem@ikv.hu). Az adatkezelő tájékoztatja az érintetteket, hogy az adatkezelésről szóló részletes tájékoztató az IKV Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. szám alatti ügyfélszolgálatán, valamint az [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) oldalon elérhető.

Szeged, 20.....év.....hó.....nap.

igénylő aláírása	házastárs/élettárs aláírása
Nagykorú együttköltöző személy aláírása	Ha a kérelmező gondnokság alatt áll, gondok neve és aláírása

**A KÉRELEMHEZ CSATOLNI KELL**

- 1) Az igénylővel együtt költöző kiskorú születési anyakönyvi kivonata, vagy annak másolata.
- 2) Házasságban, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén a házassági anyakönyvi kivonat, illetve a házasságon kívüli életközösséget bizonyító közjegyzői névaláírás hitelesítésével ellátott, magánokiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata.
- 3) Egyedülálló igénylő esetén az erről szóló nyilatkozat.
- 4) Elvált igénylő esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata.
- 5) Gyermekeit egyedül nevelő igénylő esetén a gyermekelhelyezéséről szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata.
- 6) Lakhely, illetve tartózkodási hely igazolására az igénylő személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány.
- 7) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló ingatlanról, részről (forgalomképes lakóépület, öröklakás, társasházrész, üdülő, lakó- és üdülőtelek, tanyás ingatlan, zártkert, mezőgazdasági földterület), vagyoni értékű jogról szóló tulajdoni lap, vagy annak másolata, annak értékét tartalmazó egy évnél nem régebbi okirat vagy értékbecslés, illetve az igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) nyilatkozata arról, hogy ingatlannal, vagyoni értékű joggal nem rendelkezik, rendelkeznek.
- 8) Igénylő és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, valamint a szokásos mértékű felszerelési és berendezési tárgyakon felüli ingó vagyonról, annak értékéről szóló nyilatkozat.
- 9) Igénylő és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgássérült állapotát igazoló szakorvosi igazolás, vagy annak másolata.
- 10) Igénylővel együtt költöző, a tankötelezettséget meghatározó mindenkor hatályos jogszabály alapján tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony vagy jövedelemigazolás.
- 11) Egyetem, vagy főiskola nappali tagozatán tanuló igénylő iskolalátogatási igazolása.
- 12) Kérelmező és az együtt költöző 6. § (1) bekezdés szerinti jövedelem igazolása azzal, hogy egyéni vállalkozó esetén benyújtott jövedelem és vagyonyilatkozatot igazoltatni kell az önkormányzati adóhatósággal és a NAV területileg illetékes szervével, továbbá hogy külföldről származó jövedelem igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell. A gyermektartásdíjat és egyéb más módon igazolható jövedelmet hitelt érdemlően kell igazolni.
- 13) Igénylő és a vele együtt költöző személyek állami gondozottság, illetve állami neveltség tényéről szóló igazolása.
- 14) Kérelmező és az együtt költöző munkaviszonyáról szóló hivatalos igazolás (munkakönyv, Nyugdíjbiztosítási Igazgatóságtól kapott igazolás, munkáltatói igazolás stb.) azzal, hogy külföldi munkáltatói igazolás esetén annak hiteles fordítását is csatolni kell.
- 15) Jövedelemmel nem rendelkező nagykorú együtt költöző személy esetén írásbeli igazolás arról, hogy a munkaügyi központtal együttműködik.

## KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ – JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 14. § rendelkezései alapján a komfort nélküli lakás igénylésének jogszabályi feltételei:

„14.§ (1) Kérelemre legfeljebb két évi határozott időtartamra komfort nélküli komfortfokozatú lakásban helyezhető el az a kérelmező:

- a) aki - közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően - 3 éves szegedi bejelentett lakóhellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama), illetve bérbeadói döntés alapján méltánylást érdemlő esetben legalább 3 éves szegedi bejelentett tartózkodási hellyel (amelybe beleszámítandó a Szegeden működő családok átmeneti otthonában, illetve hajléktalan szállón a fenntartó intézmény által igazolt tartózkodás időtartama) rendelkezik, életvitelszerűen Szegeden lakik, és
- b) akinek és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre jutó havi nettó jövedelme a nyugdíjminimum összegének a háromszorosát, egyedülálló személy esetén a nyugdíjminimum összegének három és félszeresét nem haladja meg és az ingatlan, ingó, továbbá vagyoni értékű jogainak együttes forgalmi értéke a nyugdíjminimum hetvenszeresét nem haladja meg,
- c) aki és a vele együttköltöző minden nagykorú, cselekvőképes személy az 6. § (1) bekezdésben meghatározott jövedelmek közül valamelyikkel rendelkezik, vagy nappali tagozaton tanulmányokat folytat, illetve a meghatározott jövedelemmel nem rendelkező együttköltöző nagykorú, cselekvőképes személy a munkaügyi központtal igazoltan együttműködik és
- d) aki a maga és a családja lakhatását önerőből biztosítani nem képes, és
- e) aki megfelel a 4. § (4) bekezdésben foglaltaknak.”

A 4. § (4) bekezdése az alábbiakról rendelkezik:

4. § (4) A (3) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén sem adható bérbe lakás annak az igénylőnek – igénylő alatt a kérelem benyújtóját és a vele jogszerűen együttköltöző személyeket is kell érteni -, aki:

- a) az ország területén bárhol rendelkezik önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással - ide nem értve a 11.§, a 14. §, a 15. §, a 16-18/A. § szerint elhelyezést, a 20.§ szerinti elhelyezést, a jogcím nélküli lakáshasználóként történő elhelyezést abban az esetben, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása, a 24.§ szerinti elhelyezést - illetőleg korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és azt az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül elajándékozta, vagy elidegenítette, illetve a bérletéről térítés ellenében lemondott, bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy a lakás bérleti jogviszonyát a 39.§ (1) bekezdése szerinti módon megszüntette,
- b) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,
- c) bérleti jogviszonya vagy tulajdonjoga – lakáscélú hitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjog kivételével - az igénylés benyújtását megelőző 3 éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a kérelem benyújtását megelőző 3 éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki,
- d) az igénylés benyújtására megállapított határnapi a 18. életévét nem töltötte be kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,
- e) az igénylési eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

„14.§ (2) Házastársak, élettársak a kérelmet együttesen nyújthatják be, és a bérbeadásakor történő bérlőtársi jogviszony létesítésének feltétele, hogy a nevezettek külön-külön is megfeleljenek az (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak.”

„57. § (8) Önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót, kérelmezőt legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek közös használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti joggal terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrész, ha azt nem az pályázó, kérelmező használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el.”

„58. § (7) A jelen rendelet alkalmazása szempontjából egyedülálló személynek minősül az egyszemélyes háztartás.”

„14.§ (3) A komfort nélküli lakások bérbeadásáról a bérbeadó a rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott sorolási szempontok alapján dönt.”

„14. § (6) Az elhelyezési kérelem a tárgyév december 31. napjával hatályát veszti, azt a következő év január 31. napjáig meg kell újítani.”

A módosított 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendelet 74.§ (1) bekezdése szerint (1) Az 1.-2. rész vonatkozásában a jogos lakásigény mértéke:

- a) két személyig legfeljebb két lakószoba,
- b) öt személyig legfeljebb három lakószoba,
- c) hat és annál több személy esetén háromnál több lakószoba.

(2) A lakásigény mértékének megállapításánál a pályázót/kérelmezőt, a vele egy háztartásban élő kiskorú gyermekét, valamint a vele – a pályázat/kérelem benyújtását megelőző egy év óta – életvitelszerűen együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók a lakásba (ilyen személyek: házastárs, gyermek – örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek – jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, szülő – örökbefogadó, mostoha- és nevelőszülő).



## HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

Név:	_____
Születési ideje:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> születési helye: _____
Szem.ig.szám:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

tudomásul veszem, hogy az adatlapon feltüntetett adatok valódiságának ellenőrzése érdekében az IKV Zrt. SZMJV Polgármesteri Hivatalával adategyeztetést végezhet.

Szeged, 20 .....év.....hó .....nap.

kérelmező aláírása

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
**IGÉNYLŐ MUNKÁLTATÓI ADATAI**

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

igénylő  
 munkáltatójának aláírása  
 bélyegző

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
**IGÉNYLŐ HÁZASTÁRSÁNAK/ÉLETTÁRSÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI**

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

házastárs/élettárs  
 munkáltatójának aláírása  
 bélyegző

**MUNKÁLTATÓI NYILATKOZAT**  
IGÉNYLŐ HOZZÁTARTOZÓJÁNAK MUNKÁLTATÓI ADATAI

Neve:	
Munkahelyének neve:	
Munkahelyének címe:	
Munkaköre:	
Határozott munkaviszony esetén a munkavállalás időtartama:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -tól <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> -ig
Határozatlan munkavállalás esetén a munkavállalás kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Folyamatos munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
Intézménynél levő munkaviszony kezdete:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
12 havi átlag nettó jövedelem:	

Szeged, .....év.....hónap.....nap.

hozzátartozó  
munkáltatójának aláírása  
bélyegző

## TÁJÉKOZTATÁS ADATKEZELÉSRŐL

önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérbeadásához kapcsolódó adatkezelésről az FNY-Ü-2, FNY-Ü-3, FNY-Ü-4, FNY-Ü-5, FNY-Ü-6, FNY-Ü-7 számú nyomtatványok kapcsán (kivonat)

**Az adatkezelésre vonatkozó további részletes tájékoztató elérhető az [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) e-mail címen**

Az Európai Parlament és Tanács 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendeletének (GDPR) előírásaival összhangban az alábbiakról tájékoztatjuk.

### Az Adatkezelő adatai

Cégnév	Székhely	Képviselő	E-mail cím
IKV Zrt.	6722 Szeged, Dáni u. 14-16.	Csamó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató	<a href="mailto:ikv@ikv.hu">ikv@ikv.hu</a>

### Adatvédelmi tisztviselő

Név	Elérhetőség
Dr. Dekker Éva	telefon: (62)563-100, e-mail: <a href="mailto:adatvedelem@ikv.hu">adatvedelem@ikv.hu</a>

### Adatkezelés célja

A Lakásrendelet 3. § (2) bekezdése alapján a bérbeadáshoz szükséges jogosultsági feltételek megállapítása.

### Érintettek kategóriái

- elhelyezési igényt, pályázatot benyújtó kérelmező,
- kérelmező együtt költöző házastársa, élettársa,
- kérelmezővel együtt költöző egyéb hozzátartozó, a kérelmező gondnoka.

### Az adatkezelés jogalapja és az adatkezelő által kezelt személyes adatok köre

Személyes adatok köre	Adatkezelés jogalapjai
név, születés kori név, születési hely és idő, édesanyja neve, lakcím, levelezési cím, az érintettek jövedelmi helyzetére, munkaviszonyára, családi állapotára, egészségi állapotára vonatkozó adatok, kérelmező személyi igazolványa, vagy a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány, tényleges tartózkodási hely, hozzátartozói kapcsolat, lakcímkártya adatai, születési anyakönyvi kivonat másolata, házasságban élő kérelmező esetén házassági anyakönyvi kivonat, élettársi kapcsolatban élő kérelmező esetén élettársi nyilatkozat, vagy azok másolata, elvált kérelmező esetén a házasság felbontását kimondó jogerős bírósági döntés, vagy annak másolata, jövedelemigazolás, jövedelmi helyzetre vonatkozó nyilatkozat az igénylővel együtt költöző személyek tekintetében is, kérelmező és a vele együtt költöző személyek tartósan beteg, mozgáskorlátozottságot igazoló szakorvosi igazolás, egyéb a közgyűlési rendelet szerinti szakorvosi igazolás, határozat, szakértői vélemény, szakhatósági állásfoglalás vagy annak másolata, gyermek/ek személyes adatai, hozzátartozók személyes adatai, a kérelmezővel együtt költöző 18. életévét be nem töltött tankötelezett gyermekek esetén iskolalátogatási igazolás, 16 év fölötti nem tanköteles együtt költöző esetén nappali tagozatos hallgatói jogviszony igazolása vagy jövedelemigazolás, kereső tevékenységet igazoló dokumentum, gyermekét egyedül nevelő kérelmező esetén a gyermekelhelyezéséről, a gyermektartásdíj megállapításáról szóló jogerős bírói döntés, illetve a gyámhatóság fiktív apát megállapító határozata, vagy azok másolata, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) vonatkozásában a vagyoni helyzetre vonatkozó nyilatkozat, a kérelmező és a vele együtt költöző személy(ek) tulajdonában álló személygépkocsiról szóló forgalmi engedély, vagy annak másolata, kérelmező és a vele együtt költöző személyek állami gondozottságról, illetve állami neveltségről szóló igazolás, állampolgárság, gondnok kirendeléséről szóló határozat, munkáltatói javaslat az elhelyezéshez, közüzemi igazolás a tartozásmentességről, munkavégzésre irányuló jogviszony adatai, a pályázati kiírásban, a pályázati lapokon szereplő személyes adatok, aláírás	Lakásrendelet 3. § (2) bekezdésében felsorolt bérbeadás feltételeire vonatkozó szabályok alkalmazása. Az adatkezelő a Lakásrendelet alapján jogi kötelezettségen alapuló adatkezelést végez. GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés c) pont, a különleges adatok körében a 9. cikk (1) bekezdés b) pont.

#### Az adatkezelés időtartama

A pályázat esetén a benyújtását követő év március 31. napjáig, elhelyezési kérelem esetén a benyújtás évének december 31. napjáig. Amennyiben a pályázat, az elhelyezési kérelem alapján bérleti szerződés megkötésére kerül sor, ebben az esetben a bérleti (használati) jogviszony fennállásáig.

Adatfeldolgozó igénybevételeiről szóló tájékoztatás Adatkezelő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

#### Címzettek, a személyes adatokhoz való adatkezelői hozzáférés, adattovábbítás

Az érintettek által megadott személyes adatokhoz kizárólag olyan – az Adatkezelő alkalmazásában álló, illetve vele jogviszonyban álló – személyek férnek hozzá, akik számára ez a jogosultság a munkavégzésükhöz szükséges. A Lakásrendelet 1. sz. mellékletében rögzített bérbeadói jogok gyakorlására figyelemmel az adattovábbítás történik SZMJV Polgármesteri Hivatala Városüzemeltetési Irodája részére az illetékes bizottságokhoz, polgármesterhez történő továbbítás érdekében. A rögzített adatok bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult eljárás, egyéb jogsértés miatt eljárás során az arra jogosult bíróság, vagy hatóság részére továbbíthatók.

Az érintettek adatkezeléssel kapcsolatos jogait gyakorolhatják a GDPR rendelet szerinti feltételek mellett

Tájékoztatás (átlátható tájékoztatás és előzetes tájékozódáshoz való jog)	Igen
Hozzáférési jog (visszajelzést kapjon az Adatkezelőtől, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e; e, és ha igen, akkor jogosult arra, hogy a hozzáférést, betekintés kapjon az adatkezelésről)	Igen
Helyesbítés joga (személyes adatok helyesbítése vagy kiegészítése)	Igen
Törléshez való jog („elfeledtetéshez való jog”) (kezelt személyes adatainak törlését kérheti, amennyiben az adatkezelés kizárólag az érintett hozzájárulásán alapul, vagy ha az adatokra már nincs szükség az adatkezelési cél elérése érdekében, vagy ha az adatkezelés jogellenes)	Nem
Korlátozáshoz való jog (például, ha a kezelt adatainak pontossága vitatott, vagy felmerült az adatkezelés jogellenessége e körülmények tisztázásáig).	Igen
Adathozzérhetősséghez való jog (jogosult személyes adatait széles körben használt, géppel olvasható formában megkapni, más adatkezelőhöz továbbítani, illetve ezt kérni, feltéve, hogy az adatkezelés automatizált, és szerződésen, vagy hozzájáruláson alapul, továbbá, hogy az említett jog gyakorlása más jogos érdekét, szabadságát nem sérti)	Nem
Tiltakozáshoz való jog (Az érintettek tiltakozhatnak a személyes adataik kezelése ellen, amennyiben az adatokat jogos érdekből vagy közérdekű feladat ellátása érdekében kezelik, továbbá, ha a személyes adatok kezelése közvetlen üzletszerzés érdekében történik)	Nem

#### Jogérvényesítési lehetőségek:

Az IKV Zrt. adatkezelésével kapcsolatos észrevétele esetén keresse fel a Társaság adatvédelmi tisztviselőjét az [adatvedelem@ikv.hu](mailto:adatvedelem@ikv.hu) címen, Panaszt tehet a NAIH-nál: Amennyiben Ön szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése ellentétes az Adatvédelmi Rendelet előírásaival, úgy Ön jogosult panaszt tenni a Nemzeti Adatvédelmi és Információbiztonsági Hatóságnál. NAIH elnök: dr. Péterfalvi Attila, levelezési cím: 1530 Budapest, Pf.: 5. cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 11., Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, web: <http://naih.hu>, e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), Bírósághoz fordulhat: Amennyiben Ön szerint az Önre vonatkozó személyes adatok kezelése ellentétes az Adatvédelmi Rendelet előírásaival és ezzel megsértették az Ön Adatvédelmi Rendeletben foglalt jogait, úgy Ön jogosult bírósághoz fordulni.

Szeged, 2021. augusztus 30.

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.  
1100 Szeged, Lőrinc u. 14-16. sz.  
(2)  
Csamó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Nyilatkozom, hogy az adatkezelési tájékoztatót megismertem.

..... év 20..... hó ..... napján.

.....  
igénylő/igénylők aláírása

.....  
hozzátartozók/házastárs aláírása

.....  
gondnok aláírása