

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-~~165827~~ -1-AK/2026.

Eljárás azonosító száma: 2026-S5.

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

Tel. szám: + 36 62 563 117

TÖBBAJÁNLTATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér **„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.”** tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2026. április 23. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.”

A beszerzés tárgya: rovar- és rágcsálóirtás, valamint fertőtlenítés

A teljesítés helye: a mellékletben található IKV Zrt. kezelésében lévő ingatlanokban

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: határozott idejű keretszerződés

2026. július 1. – 2027. június 30.

A szerződéskötés várható ideje: 2026. május 5.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2026. április 28. 09 óra 30 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési és ügyviteli csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2026. április 28. 09 óra 30 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő képviselői

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve
képviseleik

Az ajánlati köztéttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában **nyilatkoznia kell a kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, nyilatkoznia kell a **köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről**, továbbá az **alvállalkozó(k)** igénybevételeiről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött **Ajánlattevői nyilatkozatot** nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
4. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
5. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
6. Az ajánlatnak tartalmazni kell a szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példányát.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattevői határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szempontokhoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

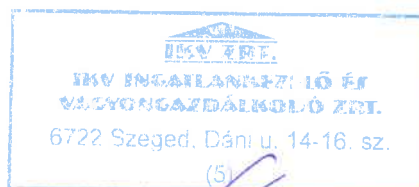
12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy "másolat" feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoán.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2026. április 13.



Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- ajánlattevői nyilatkozat;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;
- szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példánya;

Köszönjük szíves együttműködését.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2026.
Eljárás azonosító száma: 2026-S5.

FELOLVASÓLAP

„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont:

ÖSSZESEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT

	Súlyszám:	Nettó ajánlati ár:
Rovarirtás (prevenziós)	80	,- Ft/m ² /év
Rovarirtás (eseti megrendelés alapján)	10	,- Ft/m ² /alkalom
Rágcsálóirtás (eseti megrendelés alapján)	10	,- Ft/m ² /alkalom
Bolhairtás (eseti megrendelés alapján)	5	,- Ft/m ² /alkalom
Darázsirtás (eseti megrendelés alapján)	5	,- Ft/alkalom
Fertőtlenítés (eseti megrendelés alapján)	5	- Ft/m ² /alkalom

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2026. hó ... nap

pecsét, aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2026-S5.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.” tárgyú, 2026-S5. számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

I. Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

II. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.
(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

III. A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe (a táblázat sokszorosítható):

Munkarész megnevezése:	
Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy áthúzással, nem releváns megjegyzéssel kérjük kitölteni.

Alulírott mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

....., 2026. hó.... nap

.....
pecsét, aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céjegyze száma:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a **kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím:, adószám:,
cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:,
képvisező: ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő IKV Zrt. „**SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén rovar- és rágcsálóirtás, fertőtlenítés – 2026.**” tárgyban, **2026-S5.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó elvállalja az ajánlatkérésben feltüntetett rovar- és rágcsálómentesítést, valamint fertőtlenítést jogszabályi előírásoknak megfelelő elvégzését az 1. számú mellékletben felsorolt ingatlanok területén az ajánlatkérésben, az ajánlattevő ajánlatában és a jelen szerződésben foglaltak alapján I. osztályú minőségben, az irtási feladatok során elvégzett cselekmények, a felhasznált vegyszerek dokumentálása mellett.

2. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A szerződő felek a jelen szerződést **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig** kötik.

3. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás nettó vállalkozási díja

Rovarirtás:, - Ft/m²/év (prevenció)

Rovarirtás:, - Ft/m²/alkalom (eseti megrendelés alapján)

Rágcsálóirtás:, - Ft/m²/alkalom (eseti megrendelés alapján)

Bolhairtás:, - Ft/m²/alkalom (eseti megrendelés alapján)

Darázsirtás:, - Ft/alkalom (eseti megrendelés alapján)

Fertőtlenítés:, - Ft/m²/alkalom (eseti megrendelés alapján)

3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169.§-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

3.3. A vállalkozó félévente egy darab számlát állít ki az IKV Zrt. részére, és csatolja az adott félévre vonatkozó önkormányzati házkezelő által aláírt teljesítési igazolásokat, épületenkénti bontásban 1 másolati példányban.

3.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik.

3.5. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a megrendelő teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A vállalkozó vállalja az ajánlatkérés mellékletében megadott teljesítési helyeken, eseti megrendelések alapján az épületek fél évente - legalább évi 2 alkalommal történő rovar- és rágcsálómentesítését a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ Módszertani levél az irtószerek forgalomba hozataláról 2003. című kiadványban megszabott feltételek betartásával.

4.2. A vállalkozó vállalja továbbá, hogy a kártevők elleni védekezés szakmai irányelveit, az alkalmazható irtószereket és eljárásokat a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című mindenkor hatályos kiadványa szerint szigorúan betartja.

4.3. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, a szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.

4.4. A vállalkozó köteles a rovar- és rágcsálómentesítés elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását az IKV Zrt. házkezelési csoportvezetővel vagy területvezetővel előzetesen egyeztetni.

4.5. A vállalkozó a mentesítési feladatokat előre egyeztetett időpontokban, a soron kívüli fertőtlenítéseket 3 órán belül köteles elvégezni.

4.6. A vállalkozó a munkáját az alábbiak szerint dokumentálja: biztosítja az irtásra vonatkozó éves programtervet, valamint a területkezelési naplót, továbbá szükség szerint az adott épületre vonatkozó egyszerűsített alaprajzot, amelyen feltünteti a kihelyezett csapdák pontos helyét, továbbá a felhasznált vegyszerek biztonsági adatlapjának másolatát. A vállalkozó az IKV Zrt. házkezelési csoportvezetőnél biztosítja a fenti dokumentumok 1 példányban való fellelhetőségét.

4.7. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa nyújtott szolgáltatás hibátlan teljesítéséért. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződés hatálya alatt a szolgáltatás nyújtását követően - 3 hónapon belül - a rovar- és rágcsálófertőzöttség továbbra is fennáll, annak megszüntetése érdekében saját költségére a szolgáltatást ismételtén nyújtja.

4.8. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors, ésszerű és hatékony elvégzését.

4.9. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

4.10. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait, az illemhelyek használatát, az épületekbe való ki- és bejárás szabályait az IKV Zrt. házkezelési csoportvezetővel vagy területvezetővel a munka megkezdése előtt egyeztetni.

4.11. A vállalkozó köteles a szolgáltatásra vonatkozó valamennyi biztonsági, valamint az épületekre vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályok betartására. A vállalkozó az ezek be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

4.12. A vállalkozónál és alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetekért a megrendelő felelősséget nem vállal.

4.13. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.

4.14. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozót igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.

4.15. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.

4.16. A vállalkozó köteles az érintett épületek Házi rendjében foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a lakóközösséget az elvégezni kívánt munkálatokról, illetve a kivitelezés időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.

5.2. A megrendelő köteles a munkavégzés helyét a szolgáltatás nyújtásához alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

5.3. A megrendelő a vállalkozó működési körében bekövetkezett okból eredő 10 napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

5.4. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a szolgáltatást nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti, valamint a teljesítésre vonatkozó jótállás alapján az ismételt mentesítési kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 15 napon belül nem tesz eleget.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő részéről kapcsolattartó:

név:

telefonszám:

A vállalkozó részéről kapcsolattartó:

név:

telefonszám:

A megrendelő részéről teljesítés igazolásra jogosult:

név:

telefonszám:

6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-nak megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.

7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a szolgáltatással összefüggésben okozott esetleges károkat köteles kijavítani, vagy a kijavítás költségét megtéríteni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedélyezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.

8.2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.

8.3. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.

8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos és e-mailos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

8.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

8.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

8.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2026. hó ... nap

Szeged, 2026. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

1. számú melléklet
 Teljesítési címek

Sorsz.	Cím	Hrsz.	m ²
1.	Alsónyomási sor 11.-Tompai kapu út 1.	21086	293,00
2.	Árpa u.2.	522/16	50,00
3.	Árpa u.4.	522/17	50,00
4.	Árpa u.6.	522/18	50,00
5.	Árpa u.8.	522/19	50,00
6.	Árvíz u. 12.	12104	58,00
7.	Bartók B. tér 3.	3082	323,95
8.	Cserzy M. u. 3-5.	25629	932,43
9.	Cserzy M. u. 7.	25628	356,69
10.	Csongrádi sgt. 76.	11643/4	579,29
11.	Dáni u. 14-16. (irodaház épülete)	3311	2230,00
12.	Deák F. u. 21. - Vár u. 6.	3974	420,06
13.	Deák F. u. 32.	3849	147,66
14.	Debreceni u. 31/A	11055	39,03
15.	Fonógyári út 24.(IKV minden helyiség és a hangár)	29923	1820,00
16.	Fő fasor 43/A-Jobb fasor 40.	1719/1	34,00
17.	Gogol u. 33/B	3279	216,96
18.	Gösi Gábor sétány 6.	24389	32,00
19.	Horváth M. u. 3.- Arany J. u. 12.	3954	678,81
20.	Horváth Mihály u. 7.	3947	388,90
21.	Jósika u. 34/A	3357/1	254,11
22.	Kálvária sgt. 8. (lakások, garázsok udvara)	3351	1530,00
23.	Kelemen u. 2.-Somogyi B. u.17.	3875/3	339,31
24.	Kelemen u. 4.	3875/2	422,79
25.	Kemes u. 3.	10904/12	307,94
26.	Kemes u. 5.	10904/13	314,64
27.	Keresztöltés u. 29.	10109/16	2057,29
28.	Klauzál tér 5.	3892	895,32
29.	Kolozsvári tér 8.	24122	105,30
30.	Kossuth L. sgt. 27.	3031	313,54
31.	Kossuth L. sgt. 65.	12359	90,55
32.	Lecnher tér 7.	2903	335,35
33.	Londoni krt. 12.	3261	84,34
34.	Maros u. 16-20-22.	2378	686,10
35.	Olajbányász tér 1.	15406/1	2285,05
36.	Somogyi B. u. 20.	3778	455,96
37.	Székely sor 21.	1777	2333,46
38.	Szél u. 18.	24159	56,46
39.	Tápai u. 5.	10514/4	554,79

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

40.	Tavaszi u. 16/A.	12342	182,70
41.	Temesvári krt. 36.	383/1	3234,37
42.	Tisza L. krt. 39.	2987	561,42
43.	Tisza L. krt. 59.	3153/5	120,97
44.	Új Élet u. 8/B	23203/2	34,00
45.	Zákány u. 24.	12257	80,24
46.	Zoltán u. 8.	25209	87,71
		Összesen:	26474,49

Szeged, 2026. hó ... nap

Szeged, 2026. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsanna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

Műszaki melléklet

„Rovar – és rágcsálóirtás, valamint fertőtlenítés az SZMJV Önkormányzatának 100%-os tulajdonában és az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén-2026.” beszerzési eljáráshoz.

A mellékelt teljesítési címek a közös használatú lépcsőházi területekkel rendelkező, továbbá a magánház jellegű lakott épületek listája a prevenciók rovarirtáshoz.

Eseti jelleggel további címeken (bérlő nélküli lakásokban és helyiségekben, amelyek berendezett állapotban is lehetnek; továbbá lakatlan ingatlanok területén) várható rovar- és rágcsálóirtás megrendelése külön számlázás alapján: rovar, rágcsáló, bolha és darázs megjelenése miatt. Az irtás konkrét időpontjától számított 3 hónapon belül megjelenő rovar- és rágcsáló fertőzöttség esetén ismételt kártevő mentesítés szükséges: garanciában, a vállalkozó költségén. A sürgős, soron kívüli irtások 24 órán belüli elvégzése szükséges.

Az alábbi rovar - és rágcsálóirtás szolgáltatásokra kérünk árajánlatot:

- rovarirtás: Ft / m² / év + ÁFA (prevenciók, 2 alkalom, tavasszal és ősszel / éves díj)
- rovarirtás: Ft / m² / alkalom + ÁFA (eseti megrendelés alapján)
- rágcsálóirtás: Ft / m² / alkalom + ÁFA (eseti megrendelés alapján)
- bolhairtás: Ft / m² / alkalom + ÁFA (eseti megrendelés alapján)
- darázsirtás: Ft / alkalom + ÁFA (eseti megrendelés alapján)

Az alábbi fertőtlenítés szolgáltatásra kérünk árajánlatot:

- fertőtlenítés: Ft / m² / alkalom + ÁFA (eseti megrendelés alapján)

Eseti jelleggel várható a fertőtlenítés megrendelése külön számlázás alapján: bérlő nélküli lakásokban és helyiségekben, amelyek berendezett állapotban is lehetnek; továbbá a bérleményben elhunyt személy után. A sürgős, soron kívüli fertőtlenítések 3 órán belüli elvégzése szükséges.

A kártevők elleni védekezést és a fertőtlenítést az aktuális szakmai irányelveknek és a hatósági előírásoknak megfelelően alkalmazható irtószerek, fertőtlenítőszeres és módszerek használatával kérjük elvégezni.

A beszerzés tárgyára vonatkozóan mindennemű károkozásért, hatósági, munkavédelmi előírások betartásáért a vállalkozó a felelős. Alapvető elvárás a korrekt együttműködésen alapuló partneri viszony kialakítása az eredményes feladatvégzés érdekében.

A vállalkozó részéről kijelölt kapcsolattartóval az IKV Zrt. önkormányzati házkezelőjével (vagy a közös területeket nem érintően az igazgatási ügyintézőjével) egyeztet az aktuális irtási és fertőtlenítési feladatokról, a munkavégzés részleteiről, az ütemezéséről.

Szeged, 2026. március 26.