

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) • Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-~~165819~~ -1-AK/2026.

Eljárás azonosító száma: 2026 - S4.

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

Tel. szám: + 36 62 563 117

## TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS A J Á N L A T K É R É S

Az IKV Zrt. ajánlatot kér **„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.”** tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2026. április 23. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.”**

A beszerzés tárgya:

- dönthető vagy nem dönthető fák szakszerű kivágása, visszavágása, gallyazása kerítést, épületet, tetőt, ereszcsonát, elektromos vezeték veszélyeztető és életveszélyes fák esetében (nehezen megközelíthető helyekről is, szükség esetén alpine technikával) területrendezéssel;
- tuskómarás vagy gyökérkiszedés;
- 24 órán belüli kárelhárítás;
- fatörzs, gyökér, gallyak és egyéb zöldhulladék elszállítása.

A beszerzés mennyisége: eseti megrendelés alapján

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: határozott idejű keretszerződés

**2026. július 1. – 2027. június 30.**

A szerződéskötés várható ideje: 2026. május 5.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2026. április 28. 09 óra 15 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési és ügyviteli csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2026. április 28. 09 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

## RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában **nyilatkoznia kell a kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a **köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről**, továbbá az **alvállalkozó(k)** igénybevételeiről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött **Ajánlattevői nyilatkozatot** nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviseleti, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
4. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
5. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
6. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
7. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
8. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
9. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
10. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

### Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szemponthoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

## **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) • Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: IKV Zrt. **„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2026. április 13.



  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

## **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) • Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

---

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- ajánlattevői nyilatkozat;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;

Köszönjük szíves együttműködését.

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosító száma: 2026 – S4.

## FELOLVASÓLAP

„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.”

### I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

### II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat

Munkafajták	Nettó ajánlati ár (Ft)	Súlyszám
Fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel:	, - Ft/db	15
Fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt alpinttechnikával területrendezéssel:	, - Ft/db	15
Fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel:	, - Ft/db	15

## IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett alpintechnikával területrendezéssel:	, - Ft/db	15
Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt alpintechnikával területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 – 15 m magasság között területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 – 15 m magasság között alpintechnikával területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett alpintechnikával területrendezéssel:	, - Ft/db	20
Tuskómarás vagy gyökér kiszedés 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel:	, - Ft/db	30
Tuskómarás vagy gyökér kiszedés 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel:	, - Ft/db	30

A nettó ajánlati áraknak minden munkafajta tekintetében tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi közvetlen és közvetett költséget – ide értve a fuvarozás, rakodás, szakmunka, segédmunka díjait és a szükséges géphasználati díjakat, a felhasznált anyagok költségeit, a keletkező hulladék, nyereség elszállításának és további kezelésének költségeit, valamint a kiszállási díjat.

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2026. .... hó ... nap

.....  
pecsét, aláírás

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2026-S4.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.” tárgyú, 2026-S4. számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

### I. Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

### II. Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.  
(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

### III. A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe (a táblázat sokszorosítható):

Munkarész megnevezése:	
Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy áthúzással, nem releváns megjegyzéssel kérjük kitölteni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

....., 2026. .... hó.... nap

.....  
pecsét, aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendő)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

Sz. sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.)** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzék-szám: ..... bankszámlaszám: ....., képviselő: ..... ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő „**SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.**” tárgyban, 2026-S4. számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi az IKV Zrt. kezelésében lévő, SZMJV Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok területén előforduló egyes fakivágási, gallyazási, kárelhárítási, gyökérkiszedési munkákat az ezekhez kapcsolódó zöldhulladék-szállítással együtt.

#### 2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződő felek jelen keretszerződést határozott időtartamra kötik. A jelen szerződés **2026. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig hatályos.** A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el. A munkák teljesítési határideje az egyes egyedi megrendelésektől számított 15 napon belül azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

#### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes megrendelések 100 %-os –az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó az alábbi vállalkozói díjat tartalmazó számlák kiállítására jogosult:

- Fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel: nettó ....., - Ft/db
- Fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt alpinttechnikával területrendezéssel: nettó ....., - Ft/db
- Fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel: nettó ....., - Ft/db
- Fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett alpinttechnikával területrendezéssel: nettó ....., - Ft/db
- Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt területrendezéssel: nettó ....., - Ft/db

- Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt alpintechnikával területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 – 15 m magasság között területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Fa gallyazása vagy visszanyesése 6 – 15 m magasság között alpintechnikával területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett alpintechnikával területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Tuskómarás vagy gyökér kisedés 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db
- Tuskómarás vagy gyökér kisedés 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel: nettó .....,- Ft/db

A számlák kiegyenlítése az önkormányzati házkezelő által leigazolt teljesítési igazolások alapján történik.

- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja a teljesítés igazolása. A teljesítési igazolás kiállításának alapfeltétele a hulladék elszállítására és befogadására vonatkozó adatlapok átadása a megrendelő részére. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
- 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.

- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, porral járó stb. munkákat) az illemhelyek használatát, a területre való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétvégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja.
- 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.8. A munkavégzés alatt az eszközök és anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a munkálatok során előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.
- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A munkavégzés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó a felelős.
- 4.12. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni, amely alapján a megrendelő kitűzi az átadás-átvétel időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 4.13. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó a felelős.
- 4.14. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.

- 4.15. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.16. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.17. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.
- 4.18. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.
- 4.19. A vállalkozó köteles az érintett épületek Házirendjében foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a lakóközösséget az elvégezni kívánt munkálatokról, illetve a munkálatok időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.
- 4.20. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérés című dokumentumban meghatározott, jelen szerződés tárgyához kapcsolódó feladatokat maradéktalanul teljesíti.
- 4.21. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatokat határidőre teljesíti, folyamatosan, az egyes megrendelőkön szereplő mennyiségi igények szerint, az ajánlatában szereplő egységáron.

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a vállalkozó által a feladat megvalósításához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.
- 5.2. A megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és a megrendelő észrevételeit az egyeztetések során időben közli a vállalkozóval.
- 5.3. A megrendelő a vállalkozó teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot a vállalkozó maradéktalanul végrehajtotta. Amennyiben a teljesítés nem teljes körű vagy hibás, ezt a tényt a megrendelő a teljesítés igazolásakor jelezni, kifogásait indokolni köteles.
- 5.4. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a feladat teljesítését az egyedi megrendelések átvételétől számított 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve az előre egyeztetett ütemezés szerint teljesíti.
- 5.6. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet az egyedi megrendelések átvételét követően legkésőbb a 3. munkanapon átadja. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja.
- 5.7. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembe vételével biztosítja.

A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység elvégzéséhez szükséges információkat, adatokat.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

A vállalkozó helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

- 6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

## 7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.

## 8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentésre kerülnek.
- 8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

- 8.5 A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintettek a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdeklőn alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- 8.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2026. .... hó.....nap

Szeged, 2026. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Eljárás azonosító száma: 2026 – S4.

## Műszaki melléklet

**„SZMJV Önkormányzatának tulajdonában, valamint az IKV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ingatlanok területén fa kivágása, gallyazása területrendezéssel - 2026.” tárgyban szükséges beszerzési eljáráshoz.**

Az SZMJV Önkormányzatának 100%-os tulajdonában és az IKV Zrt. kezelésében lévő lakott és lakatlan ingatlanok területén a dönthető vagy nem dönthető fák szakszerű kivágása, visszavágása, gallyazása: kerítést, épületet, tetőt, ereszcsonát, elektromos vezeték veszélyeztető és életveszélyes fák esetében. Nehezen megközelíthető helyekről is (pl. alpintechnikával). Szükség esetén tuskómarás vagy gyökérkiszedés. Kárelhárítás 24 órán belül. Gyökér, fatörzs, gallyak egyéb zöldhulladék elszállítása a munkavégzés után a helyszínről.

A feladat elvégzése az IKV Zrt. konkrét megrendelése alapján történik. Előzetes bejárást követően a vállalkozó a szerződés szerinti feltételek alapján eseti árajánlatot ad.

A beszerzés tárgyára vonatkozóan mindennemű károkozásért, hatósági, munkavédelmi előírások betartásáért a vállalkozó a felelős.

A vállalkozó költsége az egyéni munkavédelmi eszköz és védőruházat, valamint a munkavégzéshez használt műszaki eszközök és anyagfelhasználás.

Feltétel a munka elvégzéséhez szükséges eszközök megléte, megfelelő szakmai ismeret és tapasztalat. Hatósági engedélyek és jogosultságok megléte. Alapvető elvárás a korrekt együttműködésen alapuló partneri viszony kialakítása az eredményes feladatvégzés érdekében.

A vállalkozó köteles 8 nappal a munka megkezdése előtt a megbízó kapcsolattartóját, az önkormányzati házkezelőt értesíteni, és a munka ütemezéséről egyeztetni.

Az árajánlat adásakor az alábbi kategóriákat kérjük figyelembe venni:

- fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel
- fa kivágása 40 cm törzsátmérő alatt alpintechnikával és területrendezéssel
- fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel
- fa kivágása 40 cm törzsátmérő felett alpintechnikával és területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 6 m magasság alatt alpintechnikával és területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 6-15 m magasság között területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 6-15 m magasság között alpintechnikával és területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett területrendezéssel
- fa gallyazása vagy visszanyesése 15 m magasság felett alpintechnikával és területrendezéssel
- tuskómarás vagy gyökér kiszedés 40 cm törzsátmérő alatt területrendezéssel
- tuskómarás vagy gyökér kiszedés 40 cm törzsátmérő felett területrendezéssel

A nettó ajánlati áraknak minden munkafajta tekintetében tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi közvetlen és közvetett költséget – ide értve a fuvarozás, rakodás, szakmunka, segédmunka díjait és a szükséges géphasználati díjakat, a felhasznált anyagok költségeit, a keletkező hulladék, nyereség elszállításának és további kezelésének költségeit, valamint a kiszállási díjat.

2026. március 26.