

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-*M736*-1-AK/2025.

Eljárás azonosító száma: 2025-T2.

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

Tel. szám: + 36 62 563 117

## TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS

### AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér a „**Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.**” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

#### Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. Társasház képviselőjében  
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2025. február 10. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.”**

A beszerzés tárgya: kivitelezéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása

Műszaki tartalom: mellékletben

A beszerzés mennyisége: 1 db

A teljesítés helye: Szeged, Nagy Jenő u. 4.

A szerződés teljesítésének határideje: a kivitelezés megkezdését követő 120 napon belül

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: Társasház közgyűlése határozza meg

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A szerződéskötés tervezett időpontja: Társasház közgyűlése dönt

Ajánlattételi határidő: 2025. február 13. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2025. február 13. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kötöttség időtartama: 90 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

## RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 nappal nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alvállalkozó(k) igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselési, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen.
7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a **szakmai tanúsítványok, okiratok másolati példányát**.
8. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: Társasház közgyűlési határozata alapján.
9. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
10. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
11. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.  
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.  
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódóan.

A borítékra rá kell írni: **„Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2025. február 6.



Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

## **IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.**

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: [ikv@ikv.hu](mailto:ikv@ikv.hu) • Web: [www.ikv.hu](http://www.ikv.hu)

---

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;
- szakmai tanúsítványok, okiratok másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.

Eljárás azonosító száma: 2025 – T2.

## FELOLVASÓLAP

**„Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.”**

### I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

### II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nettó ajánlati ár összesen:	Ft
<b>Bruttó ajánlati ár összesen:</b>	<b>Ft</b>

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2025. .... hó ... nap

cégszerű aláírás

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-11

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2025 – T2.

## NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.” tárgyú, 2025 – T2. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2025. ....hó...nap

cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendő)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

# IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

---

FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.

Eljárás azonosítószáma: 2025 – T2.

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték  
felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.**”  
tárgyú, **2025–T2.** számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszerterelési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2025. .... hó.... nap

cégszerű aláírás



Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Szeged, Nagy Jenő u. 4. számú Társasház** (6720 Szeged, Nagy Jenő u. 4. bankszámlaszám: ..... adószám:.....) képviselőjében eljár az IKV Zrt., mint közös képviselő (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képviselő: Tarjányi Erzsébet házkezelési és takarítási igazgató és Tóth Krisztina gazdasági igazgató), mint **megrendelő** másrészről

..... (cím: ....., adószám:....., cégjegyzékszám:....., bankszámlaszám:....., képviselő: .....(ügyvezető), mint **megbízott** (továbbiakban: megbízott) között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megbízó képviselője az IKV Zrt. „**Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.**” tárgyban, 2025-T2. számon többajánlatos beszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma, valamint a társasház ..... sz. közgyűlési határozata alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és az ajánlat a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### I. Bevezető rendelkezések

1. A megbízó a Szeged, Nagy Jenő u. 4. szám alatti Társasház a méretlen oldali gázvezeték felújítását tervezi. A megbízó a kivitelezésre a .....-vel vállalkozási szerződést kíván kötni.

#### II. A szerződés tárgya

2. A megbízó a jelen szerződésben foglaltak szerint megbízza a megbízottat a Szeged, Nagy Jenő u. 4. szám alatti Társasház a méretlen oldali gázvezeték felújításához kapcsolódó kivitelezési munkálatok megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátásával, amely megbízást a megbízott elfogadja. A megbízott a feladatokat személyesen köteles elvégezni, a feladatok ellátására más személyt, mint közreműködőt nem vehet igénybe.

#### III. A megbízási díj és a fizetési feltételek

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a megbízott jogosult 1 db nettó .....,- Ft (..... forint) + ÁFA, azaz bruttó .....,- Ft (..... forint) összegű megbízási díjat tartalmazó számlájának kiállítására.
4. A megbízott a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
5. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amely a szerződésben vállalt megbízás hiba és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükséges.
6. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett megbízás ellenértékének kiegyenlítése a teljesítés igazolás kiállításától számított 30 naptári napon belül bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megbízó fizetési késedelme esetén a megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
8. A megbízott köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a megbízott teljes felelősséggel tartozik.
9. A felek rögzítik, hogy a fizetési kötelezettség teljesítésére a Társasház köteles, az IKV Zrt-t - mint közös képviselőt - helytállási kötelezettség a megbízási díj megfizetése vonatkozásában nem terheli.

#### **IV. A szerződés időtartama**

10. A szerződésben rögzített feladatokat a megbízott az 1. pontban körülírt kivitelezési munka lezárásának időpontjáig látja el. A lezárás várható időpontja: szerződéskötéstől számított 120. nap.

#### **V. A megbízott által ellátott feladatok**

11. A megbízott ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát, valamint az építési jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A megbízott csak I. osztályú munkát vehet át. A megbízott feladatát az építési műszaki ellenőri, valamint a felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultság részletes szabályairól szóló 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet teljes körű betartása és betartatása mellett végzi.
12. A kivitelezés folyamán ellátandó feladatok:
  - a vállalkozó által összeállított részletes kivitelezési ütemterv felülvizsgálata, előterjesztése a megbízó felé jóváhagyásra,
  - a kivitelezés folyamatos helyszíni ellenőrzése, 5 napnál hosszabb lemaradás esetén a megbízó értesítése, 15 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslattétel a megbízó felé a szükséges intézkedésekre,
  - annak felülvizsgálata, hogy a beépített anyagok és a munka minősége megfelelnek-e a terv és a vonatkozó szabványok szerinti előírásoknak, a szükséges eltakarás előtti ellenőrzések elvégzése,
  - a műszaki tartalomban előírt minőség teljesítése érdekében a minőség ellenőrzése, részvétel a szükséges ellenőrző méréseken,
  - az ellenőrzések tényének és eredményének megfelelő dokumentálása,
  - építési napló rendszeres ellenőrzése és ellenjegyzése (e-napló), a megbízott minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl. határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak megbízóval történő előzetes egyeztetés után jogosult eltérni,
  - a vállalkozó által benyújtott számlák ellenőrzése, a teljesítések igazolása.
13. A műszaki átadás-átvétel ellenőrzése:
  - a kivitelezés végső műszaki és hatósági átadás-átvételének ellenőrzése, a megbízott az ellenőrzés eredményéről írásban tájékoztatja a megbízót, a megbízott által javasolt átvételt a megbízó visszautasíthatja,

- javaslatétel a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére,
- a szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzések megtörténtének és az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatok beszerzésének ellenőrzése,
- a hiba- és hiányjegyzék összeállítása, intézkedés a hibák kijavítására, a hibajavítás ellenőrzése,
- javaslatétel a megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

#### **VI. A felek jogai és kötelezettségei**

14. A megbízó köteles a megbízás ellátásához szükséges tájékoztatást, információkat, dokumentumokat átadni a megbízott részére.
15. A megbízott kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez megfelelő szakértelemmel és technikai felszereltséggel rendelkezik, a szerződést legjobb tudása szerint teljesíti.
16. A megbízott a megbízó utasításai szerint jár el, amennyiben a megbízó célszerűtlen utasítást ad, köteles erre a megbízó figyelmét felhívni. Amennyiben a megbízó ezen utasításhoz a továbbiakban is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
17. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat üzleti titokként kezeli.

#### **VII. A szerződés megszűnése**

18. A jelen szerződés megszüntethető:
  - a felek közös megegyezésével;
  - rendes felmondással;
  - rendkívüli felmondással.
19. A felek bármikor jogosultak közös megegyezéssel írásban megszüntetni a jelen szerződést.
20. A megbízó jogosult a jelen szerződést bármikor azonnali hatállyal, rendes felmondással megszüntetni. Ebben az esetben a megbízó köteles az elvégzett munkával arányos megbízási díjat a megbízott részére megfizetni.
21. A megbízó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a megbízott a jelen szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegte. A megbízott ebben az esetben köteles a teljes vállalási összeg 25%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért fizetni a az erről szóló számviteli bizonylat megbízó általi kiállítását követő 15 napon belül a megbízó számlájára, ezen felül köteles a megbízónak a meghiúsulás miatt felmerült kárát megtéríteni.

#### **VIII. Együttműködés a szerződés teljesítése során**

22. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
23. A megbízó kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a megbízott tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megbízó helyszíni képviselője:

név:

telefonszám: +36

A megbízott műszaki ellenőre:

név:

telefonszám: +36

24. A megbízott köteles a megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a megbízás eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

#### **IX. Vegyes rendelkezések**

26. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
27. Amennyiben a jelen szerződés valamely kikötése érvénytelennek, hatálytalannak vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az nem érinti a szerződés egészét, mindazonáltal a felek kötelezik magukat, hogy ilyen esetben olyan tartalmú szerződésmódosításban fognak megállapodni, amely az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult rendelkezéssel egyenértékű eredménnyel jár.
28. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
29. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
30. A szerződő felek a jelen szerződés megkötése és megvalósítása kapcsán a másik fél tevékenységével, gazdálkodásával, működésével összefüggően tudomásukra jutott bármely tényt, adatot, információt stb. kötelesek üzleti titokként kezelni. Ezeket az információkat illetéktelen harmadik személyeknek nem szolgáltatathatják ki, nem tehetik hozzáférhetővé, felhasználhatóvá, és azokkal a másik fél sérelmére semmilyen módon vissza nem élhetnek.
31. A megbízott a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megbízó, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
32. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintettek a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

33. A szerződő felek jelen szerződést kizárólag írásban módosíthatják, amely módosításnak tartalmaznia kell a szerződés módosítására irányuló szándék kifejezését is.

A felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Szeged, 2025. .... hó .... nap

Szeged, 2025. ....hó .... nap

Megrendelő  
Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. Társasház  
közös képviselőjében  
Tarjányi Erzsébet  
házkezelési és takarítási igazgató

Megbízott  
.....  
képviselőjében  
.....

Megrendelő  
Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. Társasház  
közös képviselőjében  
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

## MŰSZAKI TARTALOM AJÁNLATKÉRÉSHEZ

Az ajánlat megnevezése:

**„Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték felújításának kivitelezéséhez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása – 2025.”**

Az IKV Zrt. többajánlatos beszerzési eljárást folytatott le „Szeged, Nagy Jenő u. 4. sz. alatti Társasház méretlen oldali gázvezeték tervezése, engedélyeztetése és kivitelezése – 2025.” tárgyban.

A kivitelezési munkálatok megvalósításához szükséges a műszaki ellenőr közreműködése.

A kivitelezés bruttó értéke: 3.268.984,- Ft

A kivitelezés várható kezdete: 2025. május-június

A kivitelezés időtartama: 120 nap

Szeged, 2025. február 6.