

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-8/E

Iktatószám: 3200-146120-1-AK/2025.

Eljárás azonosító száma: 2025-S1.

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

Tel. szám: + 36 62 563 117

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2025. január 20. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.”

A beszerzés tárgya: lépcső kivitelezése

Műszaki tartalom: mellékletben

A teljesítés helye: Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38.

A szerződés teljesítésének határideje: szerződés aláírását követő 60 nap

A szerződéskötés várható ideje: 2025. január 30.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2025. január 23. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2025. január 23. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

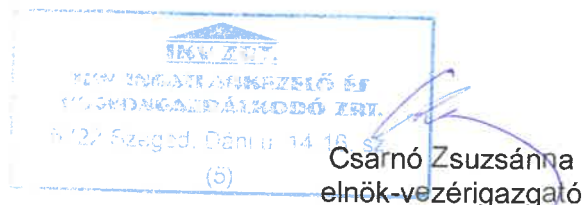
E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről és a kötelező *kivitelezői/tervezői* felelősségbiztosítás meglétéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2025. január 9.



IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- árazott költségvetés;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata;

Köszönjük szíves együttműködését.

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-9

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.
Eljárás azonosító száma: 2025 – S1.

FELOLVASÓLAP

„IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nettó ajánlati ár összesen:	Ft
-----------------------------	----

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2025. hó ... nap

cégszerű aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-11

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2025 – S1.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.” tárgyú, 2025–S1. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2025. hó.... nap

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Céggjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Céggjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Céggjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100

E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-B-10

Iktatószám: 3200- -1-AL/2025.
Eljárás azonosítószáma: 2025 – S1.

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.**” tárgyú, **2025–S1.** számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszeröröklési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Nyilatkozom, hogy rendelkezem kötelező *kivitelezői / tervezői felelősségbiztosítással*, melynek kötvényszáma:

Szeged, 2025. hó.... nap

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. (IKV Zrt.) (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsánna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő**

másrészről a

..... (cím:, adószám:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, képviselő: ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő IKV Zrt. „**IKV Zrt. Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. sz. alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezése – 2025.**” tárgyban, **2025-S1.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38. szám alatti épület lebegőlépcsőjének kivitelezését az ehhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontban végzi el a szerződés aláírástól számított 60 napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a nettó,- Ft (..... forint) + áfa, azaz bruttó,- Ft (..... forint) összegű vállalkozói díjat tartalmazó számla (1 db) kiállítására. A számla kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének ki-egyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni. A vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik kötelező felelősségbiztosítással, melynek kötvényszáma:
- 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fénnel, porral járó stb. munkákat) az illemhelyek használatát, az ingatlanba való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétvégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel, illetve építhet be.
- 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottjainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.8. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.

- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.10. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási és a kivitelezési munkálatok során keletkező építési hulladékot (betontörmelék, téglatörmelék, malter, fa, műanyag stb.) csak és kizárólag olyan vállalkozással szállíttatja el, amely ezen építési törmelékek elszállítására és elhelyezésére jogosultsággal rendelkezik. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a hulladék elszállítására vonatkozó dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére bocsátani és egyidejűleg köteles az elszállítást végző vállalkozás jogosultságának igazolására.
- 4.11. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.12. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.13. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni (készre jelentés). A megrendelő a készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitűzésével.
- 4.14. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős vezetője a felelős.
- 4.15. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.16. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.17. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.18. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.
- 4.19. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.

- 4.20. A vállalkozó köteles az érintett épület Házi rendjében foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a lakóközösséget az elvégzeni kívánt munkálatokról, illetve a kivitelezés időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani a vállalkozóval előre egyeztetett időpontban. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja, a munkavégzésért felelős műszaki vezető közreműködésével. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembevételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 5.2. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvétele után 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

A vállalkozó helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: + 36

- 6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a nettó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a nettó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára, valamint a beépített anyagokra 3 (három) év, azaz 36 (harminchat) hónap garanciát vállal. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért.

A kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni és megjavítani. A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére másval elvégeztetni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentésre kerülnek.
- 8.4. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.5. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintettek a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- 8.6. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

8.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2025. hó.....nap

Szeged, 2025. hó.....nap

Megrendelő
IKV Zrt.
képviselésében
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

CÍMLAP

Meglévő épület lebegő lépcsőjének tervezése
alátámasztó falának statikai vizsgálata

Tartószerkezeti szakértő: Tamás Attila (SZÉS 1-06/0726)

Iroda címe: 6720 Szeged, Arany János utca 7.

Mobil: 06/20-560-4484

E-mail: attila.tamas@freemail.hu



MEGRENDELŐ: IKV Zrt (Szeged, Dáni utca 14-16.)

ÉPÜLET HELYE: Szeged, Tisza Lajos körút 36-38.

MUNKA MEGNEVEZÉSE: Új acél lépcső tervezése és támaszfalának statikai vizsgálata

KELT: Szeged, 2024. december 10.

TARTALOMJEGYZÉK

Szerkezettervezői nyilatkozat

Szakvélemény.....1-3. oldal

Fotómelléklet.....4-6. oldal

Statikai számítás.....7-13. oldal

Költségvetés készítése (1 + 2 db oldal)

1. Rajzi melléklet: Felmérési tervek és az új lépcsőfok kialakítása

- St – 01 Felmérési terv alaprajza (A2)
- St – 02.1 Felmérési tervek „A” és „B” metszet (A2)
- St – 02.2 Felmérési tervek „C” metszet (A2)
- St – 03 Betontálcás lépcsőfok vasalása (A3)

2. Rajzi melléklet: Az új acél szerkezetű lépcső kialakítása

- AC – 01 Új lépcső váz kialakítása (A1)

3. Rajzi melléklet:

- Helyszínrajz (A3)

SZERKEZETTERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott kijelentem, hogy

Szeged, Tisza Lajos krt 36-38. szám alatti meglévő épület lebegő lépcsőjének tervezése és alátámasztó falazatának statikai vizsgálataira vonatkozó műszaki megoldásokat

a hatályban lévő szabványok és előírások szerint készítettem el. Az alkalmazott szerkezeti megoldások megfelelnek a statikai és egyéb előírásoknak. A szakvélemény készítése során az alábbi érvényben lévő szabványokat vettem alapul:

- MSZ EN 1990:2011 (Eurocode 0)

A tartószerkezetek tervezésének alapjai

- MSZ EN 1991-1-1: 2005 (Eurocode 1)

A tartószerkezeteket érő hatások. 1-1. rész: Általános hatások: Sűrűség, önsúly és az épületek hasznos terhei

- MSZ EN 1992-1-1: 2010 (Eurocode 2)

Betonszerkezetek tervezése. 1-1. rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok

- MSZ EN 1993-1-1: 2005/A1:2015 (Eurocode 3)

Acélszerkezetek tervezése. 1-1. rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok

- MSZ EN 1996-3:2013 (Eurocode 6)

Falazott szerkezetek tervezése. 3. rész: Vasalatlan falazott szerkezetek egyszerűsített méretezési módszerei

Ezúton nyilatkozom, hogy a Magyar Mérnöki Kamara tartószerkezet tervezői és szakértői jogosultságával rendelkezem.

Szeged, 2024. november 27.



Tamás Attila
Tartószerkezeti szakértő
SZÉS1-06/0726

Tartószerkezeti szakvélemény

Helvszín: Szeged, Tisza Lajos körút 36-38.

Megrendelő: IKV Zrt (Szeged, Dáni utca 14-16.)

Helvszíni bejárás időpontja: 2024. október 10.

Szakvélemény elkészítésének célja: A lépcsőt fogadó teherhordó falsarok állékonysági vizsgálata. Biztonságos módon viseli-e a rá jutó többletterhelést.

Vizsgálat módja: A helyszíni szemle során a kérdéses falsarkot kívülről és belülről is szemügyre vettem. A helyszínen felmérést végeztem és látottakról fényképfelvételeket készítettem, mely a szakvélemény mellékletében megtalálható.

A teherhordó falazatok általános ismertetése: Egy levezető műkö borítású közlekedő lépcsőn keresztül közelíthető meg az alagsori wc, melynek külső teherhordó falazata $v=38\text{cm}$ vastag téglából készült kétoldali vakolattal felhordva. A tégl falra vízszintesen egy szilárd vasbeton födém került, mely felülről egy 10-12cm vastag műkö burkolattal lett ellátva és a perem széle vízorros kialakítású. A helyiség belmagassága 2,54 m. A közlekedő lépcső másik oldala is téglafallal határolt, mely járdaszint felett egy térdfallal zárul le.

Állapotleírás: A vizesblokk falsarka repedezett, a 2-3 cm vastagságban felhordott vakolat elvált a tégl felületétől. **(Lásd: 1. és 2. kép)** Jól látható, hogy külső oldalon korábban már műanyag hálóval próbálták megerősíteni, nem sok sikerrel. Belülről vizsgálva a falszakaszt, rajta repedések nem voltak láthatóak. **(Lásd: 3. kép)** Ez arra enged következtetni, hogy a kívülről látható hálós megjelenésű repedések nem a teljes falazatot érintő átmenő repedést mutatja, csupán csak a külső oldali felület érintettségére utal. Vízszintes irányú repedéskép látható felül, közvetlen a műköburkolat alatt. **(Lásd: 4. kép)** A lépcső melletti másik oldali falazat ép, rajta szerkezeti repedés nem látható.

Javaslat: A lépcső beépítése előtt az érintett falszakaszon a külső oldali repedezett vakolatot egyszerű vésővel és kalapács segítségével le kell veretni. Amennyiben a feltárt tégl falsarokban csak 1-2 mm-nél kisebb repedés jelentkezik akkor elegendő a rés bedolgozása szilikonos hézagkitöltő habarccsal. Ennél nagyobb falazati repedés esetén a sarokrész külső pántolása lehet jó megoldás. Ezek után a repedezett falszakasz teljes felületének újravakolását erős cementes vakolattal javaslom elkészíteni.

Összegzés: A repedések a falazat illetve falsarok felső részén találhatóak. A falsarok közelébe utólagosan lett felszerelve a szellőző rács, a lépcső fogódzó és a wc tábla. Ezek felfúrása valamint a falfelületre vastagon felhordott vakolat nem megfelelő tapadása okozza a repedések nagy részét. A felső korlátláb műköburkolatba való lerögzítése szintén okozhatott mechanikai rezgéseket a falsarokban. Látszik, hogy a műköburkolat is elrepedt. A vakolat leverését követően egyértelműen megállapítható majd, hogy a fenti két javaslat közül melyik figyelembe vétele alapján javítható ki a gyengített falsarok. Nem láttam a vizsgált teherhordó falazaton ferdén végigfutó hosszanti repedéseket, melyek a fal süllyedésére utalna. A belső oldali falfelület nincs burkolva, ép és rajta repedés nem látható. Az elvégzett javítási munka után már a két falazat megfelelő alátámasztást jelent az új acélszerkezetű lépcsőnek és biztonságos módon terhelhető.

Megjegyzés: A vakolat leverését követően a feltárt falszakasz javítása egy további helyszíni szemle alkalmával egyeztethető. A betontálcás lépcsőfokok betontakarása $c = 20$ mm legyen!

Anvagminóségek:

- beton: C30/37
- betonacél: B 500-as
- acél: S 235

Mellékletek:

- fotó melléklet (3 oldal)
- lépcső beépítésének műszaki leírása (1 oldal)
- lépcső számítási melléklete (4 oldal)
- költségvetés készítés (1+2 oldal)
- felmérési tervek és betontálcás lépcsőfok vasalása (3+1 oldal)
- acélszerkezeti lépcső összeállításának rajzi melléklete

Szeged, 2024. december 10.



Tamás Attila
Tartószerkezeti szakértő
SZÉS1-06/0726

Fotómelléklet

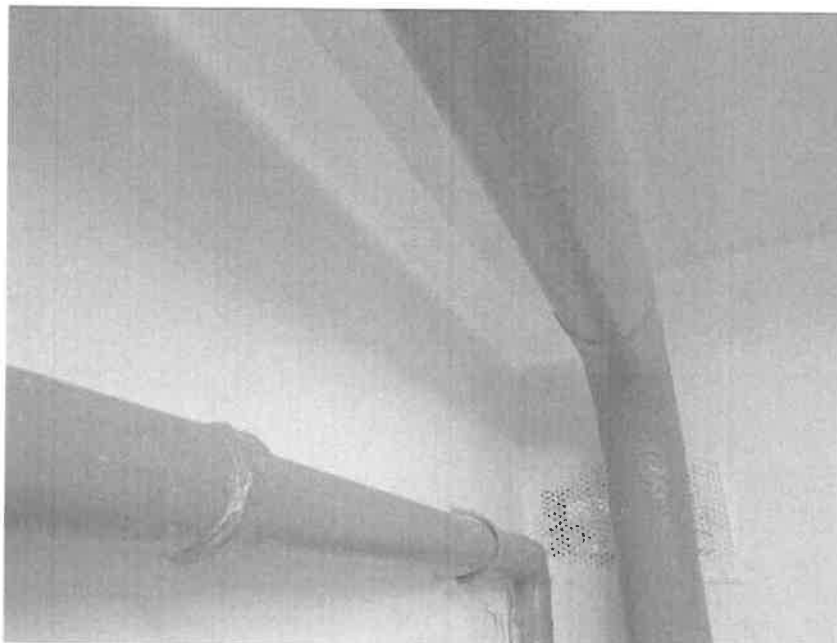
1. fotó: A falsarkon már részben levált vakolat



2. fotó: Hálósan repedezett a fal a Tisza Lajos krt-i oldalon



3. fotó: Belülről a falzat felső sarkában nem látható repedés



4. fotó: Vízszintes repedés mutatkozik a vakolaton a műköburkolat alatt



5. fotó: Elbontásra kerülő meglévő lépcső



6. fotó: A szintén elbontandó térdfal



Meglévő lépcső bontásának és új acéllépcső beépítésének műszaki leírása

Meglévő lépcső elbontásának menete: A meglévő lebegő lépcső a hosszú idő alatt előregedett, korszerűtlenné vált, ezért szükségessé válik az elbontása. **(Lásd: 5. kép)** A munkaterületet megfelelő távolságban ideiglenes kerítéssel kell elhatárolni. Meg kell győződni a lépcsőszerkezet statikai erőjátékáról és ezt figyelembe kell venni a bontás minden helyzetében. Az elbontandó lépcsőfokok kéttámaszú, mindkét irányban konzolosan túlnyúló acélkeretbe rakott műkölapok, melyek a rájuk jutó terheket az őket alátámasztó ferde tengelyű acélgerendákra közvetítik. A lépcsőszerkezet főtartója alul a járdaszintre támaszkodik, felül pedig a méter magasan kiemelt műköburkolatú szilárd beton födémhez rögzül. A meglévő lépcső elbontását felülről kezdve lépcsőfokonként kell végezni. Tilos a bontást a bontandó lépcsőfokon állva végezni! A bontással megbízott minden dolgozót ki kell oktatni a bontás menetéről, módjáról. Felhívni a figyelmet a munkával kapcsolatos veszélyekre, az esetlegesen bekövetkező gondatlanság következményeire. A lépcső bontási munkálatait úgy kell elvégezni, hogy a bontásból kikerülő építőanyag újra felhasználható legyen. (pl: lépcsőkorlát) Az új acéllépcső építése során szükségessé válik a meglévő 38cm vastag térdfal elbontása is. **(Lásd: 6. kép)** Itt szintén a fő irányelv az, hogy fentről lefelé haladva történjen a bontás. Nagy porképződéssel járó bontás miatt a dolgozókat szemvédővel kell ellátni és a porképződést locsolással kell csökkenteni. A bontási munkálatokat csak az építési hatóság előzetes engedélyének beszerzése alapján lehet megkezdeni.

Új lépcső építésének menete: Az új acélszerkezetű lépcső a Károlyi utca felől indítandó és az alagsori wc-hez levezető lépcső felett kereszt irányba fog átfutni. Az acéllépcső ferde tengelyű, gerinclemezes főtartója alul a járdaszintről fog indulni. Ehhez viszont meg kell szüntetni a meglévő méter magas térdfalat, melynek elbontása a fentiekben leírtak szerint végzendő el. Felül pedig a szilárd teherhordó falazathoz kapcsolódik. A kéttámaszú lépcső főtartójának alsó és felső támasza is utólagosan töcsavaros rögzítéssel biztosított. Az egyes lépcsőfokok csúszásmentes kialakítású szögacél keretbe helyezett perforált kivitelű lemezfelület. A lépcső homloklap mögötti síkon valamint oldallapi síkon (Tisza L. krt. felől) perforált lemezes zárással kialakított. A lépcsőszerkezet horganyzott kivitelben készüljön. A meglévő rozsdátlanított lépcsőkorlát felületére 2 réteg rapid-cinkromátos üzembem felhordott alapozó (2x30 μ) szükséges. A helyszínen további 1 réteg trinát alapozó (30 μ) kerül. Végül pedig 1 réteg trinát zománc bevonat (30 μ) készül. A szín kiválasztása főépítéssel való egyeztetéssel történik. A szerkezet festését 5 évenként fel kell újítani.

STATIKAI SZÁMÍTÁS

1. Súlyelemzés:

1.1.1 Lépcső önsúlya:

- lépcsőfok önsúlya $0,07 \times 2.400 = 168,0 \text{ kg/m}^2$

1.1.2 Korlát folyóméteres önsúlya: **100,0 kg/ fm**

1.1.3 Hasznos teher: **300,00 kg/ m²**

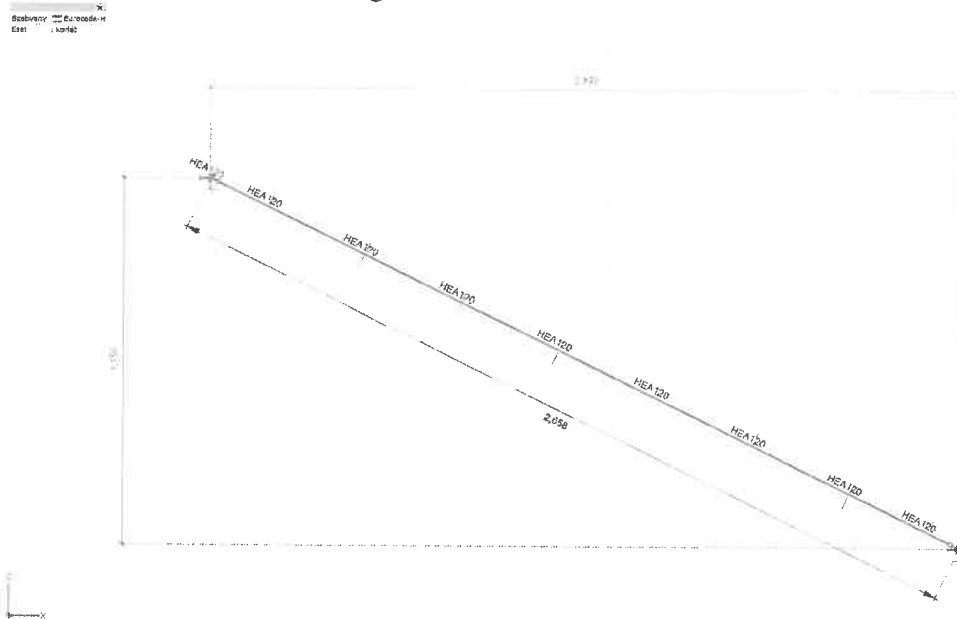
Statikai szilárdsági vizsgálat

2. Az acél lépcső szilárdsági vizsgálata

2.1. Kiindulási adatok:

- lépcső főtartó szelvénymérete: HEA 120-as
- lépcső főtartó vízszintes fesztávolsága: $L = 2,39 \text{ m}$
- statikai váz: ferde kéttámaszú tartó
- lépcső főtartó hajlásszöge: 25° -os
- főtartóra jutó terhelési mező szélessége: $b = 1,56 \text{ m}$
- acélanyag minősége: S 235

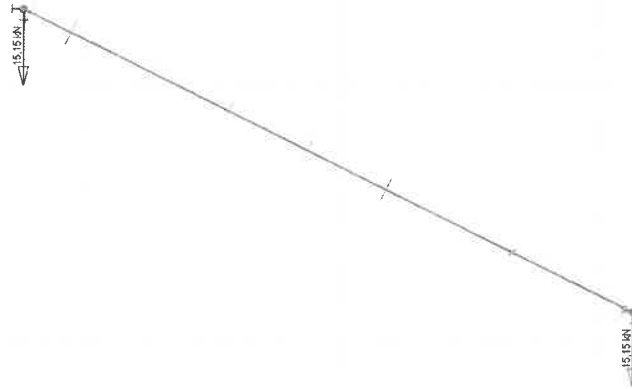
2.2. A ferde kéttámaszú tartó geometriai kialakítása



Lépcső ferde főtartójának támaszerő meghatározása:

Lépcső számítás
 Szabvány: EN 1992-1-1
 Eszt.: Mértékadó áll. ...
 Típus: (Közösségi) ...
 E (N): -0,000-9
 E (K): -0,000-9
 E (KR): -2,300-13
 Körny.: 12,1 (kN)
 Hár: 15,15
 Hár: -15,15

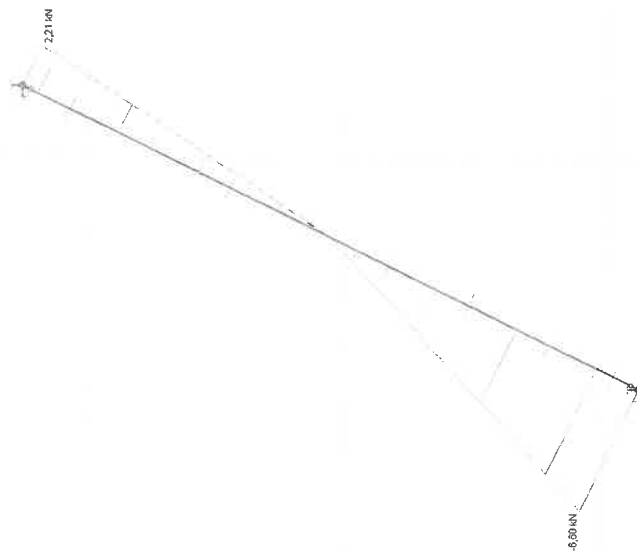
R_x N
 [kN]
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 -15,15
 15,15
 -15,15
 15



$$A_y = B_y = 15,15 \text{ kN}$$

Lépcső ferde főtartójának N igénybevételei ábrája:

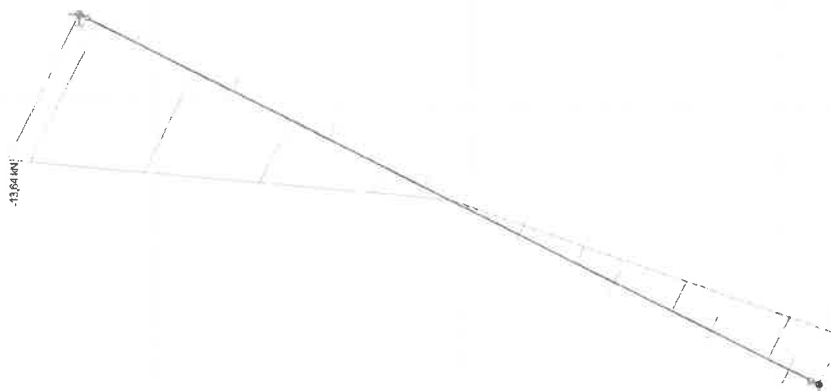
Lépcső számítás
 Szabvány: EN 1992-1-1
 Eszt.: Mértékadó áll. ...
 Típus: (Közösségi) ...
 E (N): -0,000-9
 E (K): -0,000-9
 E (KR): -2,300-13
 Körny.: 12,1 (kN)
 Hár: 15,15
 Hár: -15,15



$$N_{\max} = 6,60 \text{ kN}$$

Lépcső ferde főtartójának V igénybevételi ábrája:

Lineáris számítás	
Stabilitás	megengedhető
Észt.	megengedhető
Típus	(0) Széles u.l.f. (a, b)
E (N)	1,0000
E (N)	1,0000
E (R)	0,3000
Ycomp	0,0000
Max	0,58
Min	-13,64



$$V_{\max} = 13,64 \text{ kN}$$

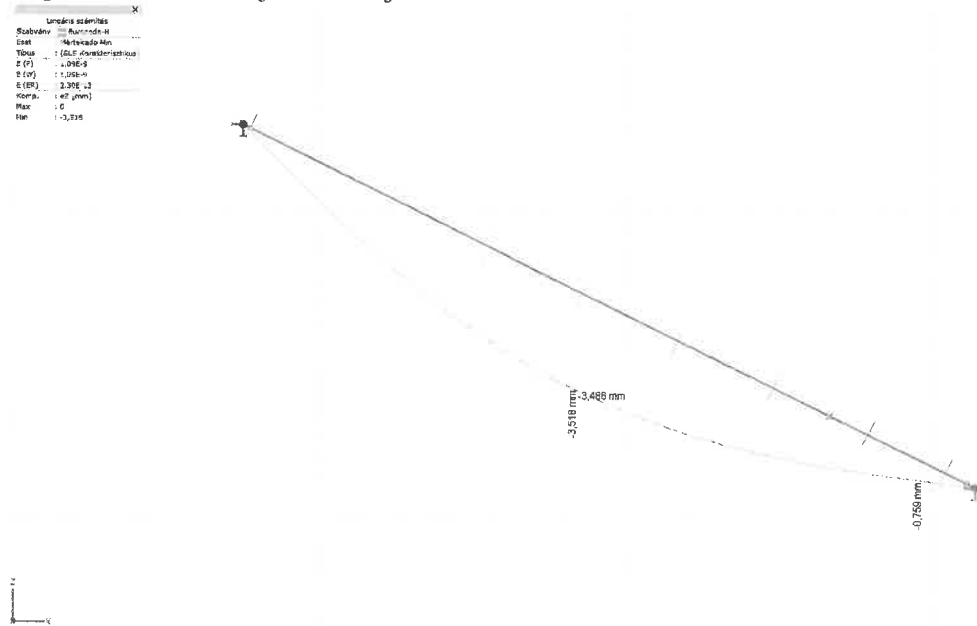
Lépcső ferde főtartójának M igénybevételi ábrája:

Lineáris számítás	
Stabilitás	megengedhető
Észt.	megengedhető
Típus	(0) Széles u.l.f. (a, b)
E (N)	1,0000
E (N)	1,0000
E (R)	0,3000
Ycomp	0,0000
Max	0
Min	-9,06



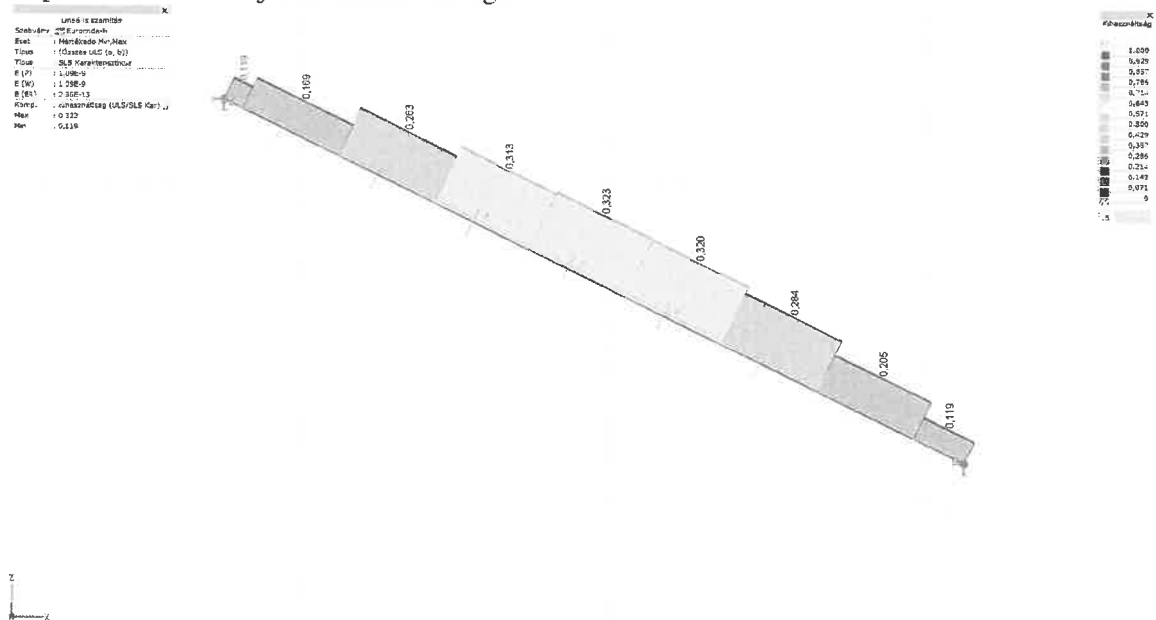
$$M_{\max} = 9,06 \text{ kNm}$$

Lépcső ferde főtartójának lehajlása:



$$e_{y \max} = 3,518 \text{ mm} < w_H = L/300 = 2.390/300 = 7,97 \text{ mm}$$

Lépcső ferde főtartójának kihasználtsága:



$$\eta = 32,30 \%$$

A HE-A 120-as főtartó megfelel a terhelésre!

Szeged, 2024. december 10.

Tamás Attila

Tamás Attila
 Tartószerkezeti szakértő
 SZÉS1-06/0726

KÖLTSÉGVETÉS KÉSZÍTÉS

FŐÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

Szám	Munkanemek	Össz anyag	Össz díj
12.	Felvonulási létesítmények	0 Ft	0 Ft
19.	Költségtérítések	0 Ft	0 Ft
31.	Helyszíni beton és vasbeton munka	0 Ft	0 Ft
33.	Falazás és egyéb kőműves munkák	0 Ft	0 Ft
36.	Vakolás és rabricolás	0 Ft	0 Ft
	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat		
42.	előkészítés	0 Ft	0 Ft
	Fém nyílászáró és lakatos szerkezetek		
45.	elhelyezése	0 Ft	0 Ft
47.	Felületképzés	0 Ft	0 Ft
	Ideiglenes felületvédelem és takarítási		
90.	munkák	0 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN (Ft):		0 Ft	0 Ft
ÁFA (27%) (Ft):		0 Ft	0 Ft
BRUTTÓ ÁR (Ft):		0 Ft	0 Ft
MINDÖSSZESEN (Ft):		0 Ft	

Meglévő épület lebegő lépcsőjének tervezése, alátámasztó falazatának statikai vizsgálata
 Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38.
 Tételes költségvetés kiírás

S.sz.	Tételszám	Tétel megnevezése	Menny.	M.e.	Egys. anyag	Egys. Díj	Ossz. anyag	Ossz. díj
12. Felvonulási létesítmények								
1.	12-012-1.1.2M	Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 6,00 m ³ térfogattal, lerakási díjjal együtt.	1,00	db			0 Ft	0 Ft
2.	12-011-1.1-0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással, Mobil WC alap, bérleti díj/hó [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2,00	hó			0 Ft	0 Ft
3.	12-021-1.5	Ideiglenes kerítés, vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) kerítés elhelyezése	30,00	fm			0 Ft	0 Ft
4.	12-021-1.7.1-0121726	Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése, STEELVENT műanyag talp mobilkerítéshez, fekete, Cikkszám: 320F888888800005 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	15,00	db			0 Ft	0 Ft
12. Felvonulási létesítmények összesen:							0 Ft	0 Ft
19. Költségtérítések								
1.	19-010-1.1.5	Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése	1,00	kts			0 Ft	0 Ft
2.	19-010-1.21.1	Általános teendők, befejezés szakaszában, átadás - átvétel, jegyzőkönyv elkészítése	1,00	kts			0 Ft	0 Ft
3.	19-010-1.11.1.4	Általános teendők, megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, tervezői műszaki vezetés a kivitelezés helyszínén	1,00	kts			0 Ft	0 Ft
4.	19-010-M	Bontási engedély beszerzése	1,00	kts			0 Ft	0 Ft
19. Költségtérítések összesen:							0 Ft	0 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munka								
1	31-000-11.2.1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig. (Meglévő lépcsőfokok kibontása)	1,00	m ³			0 Ft	0 Ft
31. Helyszíni beton és vasbeton munka összesen:							0 Ft	0 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munkák								
1.	33-000-1.1.1.1.2	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, kisméretű, mézshomok, magasított vagy nagyméretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, meszes cementhabarcsból (Térfal bontása)	1,08	m ³			0 Ft	0 Ft
2.	33-063-21.1.2	Fészekvésés, téglafalban, 0,0151-0,030 m ² között (Lépcső felfekvéséhez)	2,00	db			0 Ft	0 Ft
33. Falazás és egyéb kőműves munkák összesen:							0 Ft	0 Ft
36. Vakolás és rabilolás								
1.	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	32,54	m ²			0 Ft	0 Ft
2.	36-001-31.1.1-0550080	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges felületen, átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	32,54	m ²			0 Ft	0 Ft
3.	36-090-1M	Szerkezeti hézag, repedés, üreg kitöltése, repedésinjektáló műgyantával, KERAKOLL Kerabuild Epofill rendkívül folyékony, alacsony viszkozitású 2K epoxigyanta repedések szerkezeti injektálásához, Csz: 10018/10019 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2,00	m ²			0 Ft	0 Ft
36. Vakolás és rabilolás összesen:							0 Ft	0 Ft
42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés								
1.	42-000-4.7.2	Műkö burkolatok bontása, műkö-párkány, nyíláskeret, 30x15-50x25 cm befoglaló méret között	3,20	fm			0 Ft	0 Ft
2.	42-031-1.4.1.1.1 1M	Műköburkolatok képzése; lépcső-, szegély- és könyöklőburkolat, helyszíni felhordással, felületi megoldozás nélkül, 7 cm vastagságban vízzel, 15 cm kiterített szélességig	5,00	fm			0 Ft	0 Ft

Meglévő épület lebegő lépcsőjének tervezése, alátámasztó falazatának statikai vizsgálata

Szeged, Tisza Lajos krt. 36-38.

Tételes költségvetés kiírás

S.sz.	Tételszám	Tétel megnevezése	Menny.	M.e.	Egys. anyag	Egys. Díj	Ossz. anyag	Ossz. díj
3.	42-061-51.11.2.2.1	Átszellőztetett homlokzatburkolat kialakítása, perforált lemezes táblákból, előre elkészített acél tartószerkezetre, 1-2 mm vtg. lemezből.	2,00	m ²			0 Ft	0 Ft
4.	42-071-14	Az új acél lépcső oldal- és homlokklapi perforált lemezes zárása.	4,67	m ²			0 Ft	0 Ft
5.	42-090-1.2	Tégla falburkolat javítása, 5 db téglából, 0,50 m ² -ig felület kivésése és pótlása	4,00	db			0 Ft	0 Ft
6.	42-090-7.1.3M	Műkő felület javítása, sérült felület fecskéfarkos kivésése és műkőbetonnal való pótlása 7 cm vastagságban bármilyen felületi megoldozással	25,00	fm			0 Ft	0 Ft
7.	42-090-7.1M	A teljes műkő felület felcsiszolása terasz felületen	56,00	m ²			0 Ft	0 Ft
8.	42-090-7M	Meglévő műkő burkolat vízzel szegélyének javítása, pótlása helyszíni felhordással, felületi megoldozás nélkül, 7 cm vastagságban vízzel, 15 cm kiterített szélességig	15,00	fm			0 Ft	0 Ft
42. Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés összesen:							0 Ft	0 Ft
45. Fém nyílászáró és lakatos szerkezetek elhelyezése								
1.	45-000-2.1	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, idomacél rács vagy korlát (Meglévő lépcső és terasz korlátok)	6,30	fm			0 Ft	0 Ft
2.	45-000-3.4	Egyéb épületek szerkezetek bontása, acélgerenda a szükséges vésésekkel. (Lebegő lépcsőt alátámasztó acélgerenda kibontása.)	0,07	t			0 Ft	0 Ft
3.	45-004 M	Törtengelyű acéllépcsőkar készítése hengerelt gerinclemezes szelvényből alapmázolva, csomólemezekkel együtt	0,73	t			0 Ft	0 Ft
4.	45-004-2-0180302M	Bontásból kikerülő meglévő lépcső- ill. teraszkorlát elhelyezése fészekbe vagy köcsavaros rögzítéssel.	12,58	fm			0 Ft	0 Ft
5.	45-004-6M	Lépcsőfokok elhelyezése előre elkészített lépcsőkarhoz, egy rög 8/10/10-es hálóval vasalt betontálcában, L 70x70x5-ös szögvas keretben Mérete: 7 x 30 x 320 cm	8,00	db			0 Ft	0 Ft
45. Fém nyílászáró és lakatos szerkezetek elhelyezése összesen:							0 Ft	0 Ft
47. Felületképzés								
1.	47-000-4.4.4.2	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; kézi rozsdamentesítés, rácson, korlátán, kerítésen, sodronyhálón, erős rozsdásodás esetén	6,90	m ²			0 Ft	0 Ft
2.	47-020-11.1.2	Meleg hengerelt szelvényekből készült acélszerkezetek (pl.: 31-002, 56-065 tételcsoport) tűzihorganyzás felár. könnyű acélszerkezet esetén, 80-160 mm szelvény magasság között. Lépcsőszerkezet horganyzása	36,68	m ²			0 Ft	0 Ft
3.	47-021-12.3.1-0162116	Korróziógátló alapozás rácson, korlátán, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószermentes festékekkel, 2 rétegben Tikurila TemaPrime EUR gyorsan száradó, egykomponensű, gazdaságos alkid alapozó bevonat, korróziógátló pigmentekkel (ipari korrózióvédelem), alkalmas szerelőüzemekben és gyors ciklusú festősorokon, alkid bevonatrendszer alapozó bevonata acél szerkezetek és építőipari gépek festésére [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	12,47	m ²			0 Ft	0 Ft
4.	47-021-31.3.1	Acélfelületek átvonó festése rácson, korlátán, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel	12,47	m ²			0 Ft	0 Ft
47. Felületképzés összesen:							0 Ft	0 Ft
90. Ideiglenes felületvédelem és takarítási munkák								
1.	90-001-1	Járdák, térburkolatok seprése	92,00	m ²			0 Ft	0 Ft
90. Ideiglenes felületvédelem és takarítási munkák összesen:							0 Ft	0 Ft