

**TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS**  
**A J Á N L A T K É R É S**

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „**Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.**” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve: Szeged, József Attila sgt. 56. sz. Társasház képviseletében  
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: beszerzes@ikv.hu

2024. augusztus 1. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.”**

A beszerzés tárgya: elektromos hálózat felújítása

A beszerzés mennyisége: 1 db

Műszaki tartalom: mellékletben

A teljesítés helye: Szeged, József Attila sgt. 56.

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírását követő 60 napon belül

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: Társasház közgyűlése határozza meg

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A szerződéskötés tervezett időpontja: Társasház közgyűlése dönt

Ajánlattételi határidő: 2024. augusztus 6. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u.14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló  
2024. augusztus 6. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve  
képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 90 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Nyiregyházi Dóra (+ 36 62 563 117)

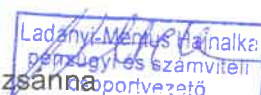
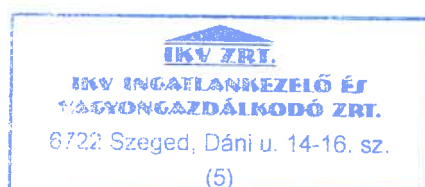
Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: Társasház közgyűlési határozata alapján.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.  
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadók.  
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni „**Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.**” Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. július 22.



Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- árazott költségvetés

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1/AL/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024-T20.

**FELOLVASÓLAP****„Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: bruttó ajánlati ár**

Nettó ajánlati ár összesen:	Ft
<b>Bruttó ajánlati ár összesen:</b>	<b>Ft</b>

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. .... hó ... nap

aláírás



Eljárás azonosítószáma: 2024 – T20

## NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos  
hálózatának felújítása - 2024.**” tárgyú, **2024 – T20.** számú többajánlatos beszerzési  
eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót  
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,  
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll  
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás  
nem folyik.

Szeged, 2024. ....hó...nap

aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető;**
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;**
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak;**
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ..... mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „**Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.**” tárgyú, **2024–T20.** számú beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2024. .... hó.... nap

aláírás



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Szeged, József Attila sgt. 56. számú Társasház** (6723 Szeged, József Attila sgt. 56., bankszámlaszám: ....., adószám: .....) képviselőjében eljár az IKV Zrt., mint közös képviselő (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képviselő: Dr. Kiss Henriett jogügyi igazgató és Tóth Krisztina gazdasági igazgató), mint **megrendelő** másrészt a

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: ....., képviselő: ....., mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő képviselője az IKV Zrt. „**Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítása - 2024.**” tárgyban, **2024 – T20.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma, valamint a társasház ..... sz. közgyűlési határozata alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged, József Attila sgt. 56. sz. alatti Társasház elektromos hálózatának felújítását az ehhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt.

#### 2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a szerződéskötéstől számított 90 napon belüli teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

#### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a nettó .....,- Ft (..... forint) + áfa, azaz bruttó .....,- Ft (..... forint) összegű vállalkozói díjat tartalmazó számlájának (1 db) kiállítására. A számla kiegyenlítése a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
  - 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
  - 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
  - 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
  - 3.7. A felek rögzítik, hogy a fizetési kötelezettség teljesítésére a Társasház köteles, az IKV Zrt-t - mint közös képviselőt - helytállási kötelezettség a vállalkozói díj megfizetése vonatkozásában nem terheli.
- #### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI
- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
  - 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltételeit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
  - 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fénnel, porral járó, stb. munkákat) az illemhelyek használatát, az épületbe, lakásokba való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
  - 4.4. A hétvégi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
  - 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel, illetve építhet be.
  - 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
  - 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
  - 4.8. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért.

A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.

- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal a terület szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.12. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni (készre jelentés). A megrendelő a készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitűzésével.
- 4.13. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.14. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.15. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.16. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.17. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja.
- 4.18. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban az IKV Zrt. részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag az IKV Zrt. kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.
- 4.19. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatok során keletkező építési hulladékot (betontörmelék, téglatörmelék, malter, fa, műanyag stb.) csak és kizárólag olyan vállalkozással szállíttatja el, amely ezen építési törmelékek elszállítására és elhelyezésére jogosultsággal rendelkezik. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a hulladék elszállítására vonatkozó dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére bocsátani és egyidejűleg köteles az elszállítást végző vállalkozás jogosultságának igazolására.

- 4.20. A vállalkozó köteles a Szeged, József Attila sgt. 56. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a lakóközösséget az elvégezni kívánt munkálatokról, illetve a kivitelezés időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak előre egyeztetett időpontban adja át. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja, a munkavégzésért felelős műszaki vezető közreműködésével. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembevételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.
- 5.2. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvétele után 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja – műszaki ellenőre – a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +36

A vállalkozó helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: + 36

- 6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

## 7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamáig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.

- 7.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára 3 (három) év, azaz 36 (harminchat) hónap, a beépített anyagokra a jogszabályok által meghatározott időtartamig teljes körű jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítésért. A kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni és kijavítani. A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

## 8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedélyezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.6. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

8.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. ....hó.....nap

Szeged, 2024. ....hó.....nap

Megrendelő

Szeged, József Attila sgt. 56. sz. Társasház  
közös képviseletében  
Dr. Kiss Henriett  
jogügyi igazgató

Vállalkozó

.....  
képviseletében  
.....  
ügyvezető

Megrendelő

Szeged, József Attila sgt. 56. sz. Társasház  
közös képviseletében  
Tóth Krisztina  
gazdasági igazgató

4 /  sz. pld.

**Szeged, József Attila sgt. 56.  
Társasház Hrsz:11335**

**Mérőhely és mért fővezeték hálózat korszerűsítése  
engedélyezési és kiviteli terve**

*A csaptes mérőhely  
kivitelére alkalmas*

2024 JUN. 07

*Rovabéla Endre*

**Megbízó:** Szeged, József Attila sgt. 56. Társasház  
(közös képviselő IKV ZRt. Szeged, Dáni J. u. 14-16)

**Létesítmény:** Szeged, József Attila sgt. 56. Társasház

**Tárgy:** Elektromos kiviteli terve

**Tervszám:** MGI- 24932-Mh\_eng

**Készült:** 2024. 04. 24.

**Készítette:** **MGI Mérnöki Iroda Tanácsadó és Tervező Kft.**  
6721 Szeged, Lengyel u. 26. Tel: 62/423-590

2024.06.07

*Egy példányt a mai  
napon átvettél*

Sziabák Zsuzsanna  
Társasházkezelő

## Tartalomjegyzék

1. Energiaigény
2. Külső energiaellátás
3. Fogyasztásmérés, Leválasztás
4. Érintésvédelem
5. Villámvédelem
6. Tűzvédelem
7. Túlfeszültség védelem
8. Gyengeáramú hálózatok
9. Munkavédelem, alkalmazandó szabványok
10. Tervezői nyilatkozat
  
11. Rajzok  
24932-01 Helyszínrajz  
24932-02 Energiaellátás földszint  
24932-03 Energiaellátás 1. emelet  
24932-04 Mérőhely kialakítása  
24932-05 Közösségi elo. kialakítása



## Műszaki leírás

### 1. Energiaigény:

A Szeged, József Attila sgt. 56. sz. (hrsz: 11335) alatt meglévő "Társasház" energiaellátásához az alábbi alapadatokat szolgáltatotta a megbízó.

Az építmény adatai:

A társasház földszint + 1 emeletes lakóépület, egy lépcsőházzal, függő-folyosóval.

Az épületben 9 db lakás, valamint közösségi helységek kerülnek kialakításra.

Az épület mérőhelye és a mért fővezeték hálózata az 1900-as évek közepén létesült, többször javították, átalakították. A növekvő energiafelhasználás miatt (elektromos tűzhelyek, klímaberendezések) a hálózat többször túlterhelődött, kisebb égések keletkeztek. A részleges javítások nem teszik lehetővé a tűz és üzembiztos működést. Ezért a társasház közössége a mérőhely és a mért fővezetékek cseréje mellett döntött.

Az épület légvezetékes csatlakozását, áramszolgáltatói vágási szekrényt jelenleg cserélik, egy korábbi (éven túli) energiaigénylés miatt. A bővítéshez a Műszaki Gazdasági Tájékoztatók a szolgáltató még nem küldte meg, így a kivitelezés megkezdése annak beérkezését követő engedélyezési eljárás után végezhető el.

A vonatkozó MSZ EN447/2019 szerint villanytűzhelyes lakás csatlakozási teljesítménye (3x20A) 13,8kVA. A méretezésnél ezeket az adatokat vettük figyelembe, azonban beruházó ütemezetten kívánja megvalósítani a hálózatbővítést, ezért az 1. ütemben az eredeti csatlakozási teljesítmények kerülnek visszaépítésre.

Későbbiekben igény alapján a lakók egyedileg intézik a szükséges csatlakozási teljesítmény bővítését. A mért fővezeték hálózat kialakításánál figyelembe vettük a későbbi áttérést a 3 fázisú hálózatra.

**Ígényelt mérőórák: 1. ütem (meglévő, megmaradó) Jelenleg 1 db mérőóra leszerelve, ezt is 16A-rel vesszük figyelembe**

1 db 1x10 A-es fogyasztásmérő a közösségi mérés számára  
9 db 1x16 A-es fogyasztásmérő a lakások számára

Ígényelt teljesítmény: (MSZ477/2019 alapján)

Meglévő állapot:

Mennyiség (db)	Névl.teljesítmény (kVA)	Egyidejűség (n)	Teljesítmény (kVA)
1	2,30	1	2,30
9	3,68	0,49	16,23
<b>Összesen:(kVA)</b>			<b>18,53</b>

Összesen 18,53 kVA (3 x 27A) /3x32A/ (betápkábel (méretlen fővezeték) méretezési alapadat)

Az elektromos csatlakozást ütemezetten kívánja megoldani beruházó.

Az első ütemben a meglévő, megmaradó csatlakozási teljesítmények kerülnek visszaépítésre.

Későbbiekben igény szerint bővítik a lakók a villamos hálózatot.

Csatlakozás az 2. ütemben: (Az ingatlan gázzal ellátott, lakásonként 32A csatlakozást tervezünk)

Mennyiség (db)	Névl.teljesítmény (kVA)	Egyidejűség (n)	Teljesítmény (kVA)
1	7,36	1	7,36
9	7,36	0,49	32,46
<b>Összesen:(kVA)</b>			<b>39,82</b>

Összesen 39, 57 kVA (3 x 57) /3x63A/

Igényelt teljesítmény: (MSZ477/2019 alapján) (Villanytűzhely,lakásonként 3x20A, méretezési alapadat)

Mennyiség (db)	Névl.teljesítmény (kVA)	Egyidejűség (n)	Teljesítmény (kVA)
1	7,36	1	7,36
9	13,84	0,49	61,03
<b>Összesen:(kVA)</b>			<b>68,39</b>

Összesen 68, 39 kVA (3 x 99A) /3x100A/

## 2. Külső áramellátás

Az energia vételezéséhez szükséges műszaki-gazdasági feltételeket az Üzletigazgatóság illetékes szakemberével egyeztettem. A külső hálózat meglévő, megmaradó a méretlen fővezeték (légkábel) cserélendő földkábelre. Az MGT még nem érkezett meg.

## 3. Fogyasztásmérés, leválasztási lehetőség

Az épület áramtalanítása az elosztó szekrényben elhelyezett tűzvédelmi főkapcsolóval ill. a közterületről megközelíthető vágási szekrényben lévő biztosítóbetétek kiszedésével történhet.  
A mérés lakóegységenként, ill. a közös fogyasztás mérésére a típus mérőtáblára szerelt egy és háromfázisú fogyasztásmérőkkel történik.  
(Háromfázisú energiaellátásra és mérésre a hálózatot előkészítettük.)

## 4. Érintésvédelem

Az alkalmazott érintésvédelmi mód: TN-C/S  
Üzemi földelőként a korábban statikussal egyeztetve betonlap földelő kerül kialakításra.  
(Amennyiben ez dokumentáltan nem készül el, egyedi rúd földelőt kell telepíteni ( 2 x Ø 20 köracél, 3 m hosszú).)

Az EPH csomópontot a mérőhely mellett elhelyezett szekrényben kell kialakítani  
(OBO 1809 EPH sín).

## 5. Villámvédelem

Az épület a létesítéskori előírásoknak megfelel.

Meglévő, megmaradó állapot

## 6. Tűzvédelem

Az épületben tűzjelző rendszer nem létesült.

### 6.1. Hő és füstelvezetés

A létesítéskori előírások szerint nem létesült. Meglévő, megmaradó állapot.

## 6.2. Tartalékvilágítás:

A létesítéskori előírások szerint nem létesült. Meglévő, megmaradó állapot.  
A közösségi elosztót előkészítettük a későbbiekben létesítendő „Menekülési útirányjelző rendszer” telepítésére.

## 7. Túlfeszültség védelem:

A társasházban a közösségi elosztóba kerül telepítésre a B osztályú túlfeszültség levezető.

## 8. Gyengeáramú hálózatok

### 8.1. Telefonhálózat

Meglévő, megmaradó állapot.

### 8.2. Kábel TV hálózat

Meglévő, megmaradó állapot.

### 8.3. Kaputelefon hálózat

Meglévő, megmaradó állapot.

9. Kivitelezés során az érvényben lévő szabványokat, valamint a tűz- és munkavédelmi rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani. A környezetvédelmi előírások betartása kötelező.

MSZ 447:2019	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakoztatás
MSZ HD 60364	Épületek villamos hálózatának létesítése
MSZ 1585:2012	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 14550	Erősáramú vezetékek megengedett terhelése
MSZ 61140	Áramütés Elleni Védelem
MSZ 1600	még érvényes lapjai
28/2011	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
54/2014. (XII. 5.) BM	Országos Tűzvédelmi Szabályzatban

Szeged, 2024. április 24.



Magosi Zsolt  
V1-06-0408

Tervszám: 24932-kiv

## 10. TERVEZŐI NYILATKOZAT

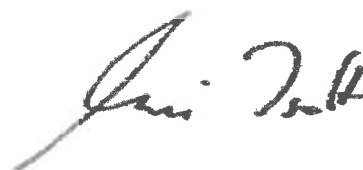
A Szeged, József Attila sgt. 56. sz. (hrsz: 11335) alatt üzemelő "Társasház" elektromos kiviteli terveihez. (mérőhely korszerűsítés)

Alulírott tervező, kijelentem, hogy fenti létesítmény tervezési munkái során, a vonatkozó országos és ágazati szabványokat, rendeleteket műszaki és technológiai előírásokat, valamint a tűzrendészeti és munkavédelmi előírásokat betartottuk, azoktól való lényegi eltérés nem vált szükségessé. A műszaki megoldások kialakításánál elfogadtuk a tűzvédelmi és építésztervezők hatósági egyeztetéseit.

A tervezett műszaki megoldások a Megrendelővel egyeztetésre kerültek, és megfelelnek a 54/2014 BM rendeletben foglaltaknak, a vonatkozó munkavédelmi előírásoknak, valamint a vonatkozó szabvány előírásoknak, melyek közül a fontosabbak:

MSZ 447:2019	Kisfeszültségű, közcélú elosztóhálózatra csatlakoztatás
MSZ HD 60364	Épületek villamos hálózatának létesítése
MSZ 1585:2012	Erősáramú üzemi szabályzat
MSZ 14550	Erősáramú vezetékek megengedett terhelése
MSZ 61140	Áramütés Elleni Védelem
MSZ 1600	még érvényes lapjai
28/2011	Országos Tűzvédelmi Szabályzat
54/2014. (XII. 5.) BM	Országos Tűzvédelmi Szabályzatban

Szeged, 2024. április



Magosi Zsolt tervező  
V/ 06/0408/H-2276/11,  
BM OKF: 684 /10/ 2011

Tervszám: 24932-kiv

## Kiegészítés

2023.06.30.

Szeged, József Attila sgt. 56. (Hrsz.: 11335 ) Társasház Elektromos engedélyezési tervéhez

Csatlakozó kábel hossza: 6m (méretlen fővezeték)

Vizsgálati szempontok	Típus	Megengedett terhelő áram (A)
Tűzvédelmi főkapcsoló/sínezés	KFT 250	3 x 250A
Csatlakozó kábel	AYCWY 4 x 50/25mm <sup>2</sup>	3 x 124A
Zárlati áram az adott kábelszakaszra	Fázis / nulla vágási szekrény és főkapcsoló között	34,2kA
Feszültségesés	1 %	435A
Tervezett csatlakozási teljesítmény:	megfelelő	3 x 100A
Bővíthetőség	maximum	3 x 125A

Ellenőrző számítás feszültségesésre:

Kiindulási adatok	Érték	Tip/egység
Vezeték anyaga	Alumínium	
Vezeték keresztmetszete	50 mm <sup>2</sup>	
Vezeték hossza	6 m	
Együthtató (k) ( réz/57,1: alu/35,4)	35,4	
Terhelőáram	125 A	
Megengedett feszültségesés	2,3 V	
Teljesítmény tényező cos φ	0,9	
Szükséges keresztmetszet	14,34 mm <sup>2</sup>	
a választott keresztmetszet :	50 megfelelő	

## Mértáramú fővezeték az első túláramvédelmi készülékig

Csatlakozó kábel hossza: 1 m (Közösségi elo.)

Kiindulási adatok	Érték	Tip/egység
Vezeték anyaga		Réz/Mcu
Vezeték keresztmetszete (A)	10 mm <sup>2</sup>	
Vezeték hossza (l)	1 m	
Együttható (k)	57,1	
Terhelőáram (I)	32 A	
Megengedett feszültségesés(U)	2,3 V	
Teljesítmény tényező cos φ	0,9	
Szükséges keresztmetszet (q)	0,38 mm <sup>2</sup>	
a választott keresztmetszet :	10 <i>megfelelő</i>	

Alkalmazott képlet  $q = 1,73 \times I \times l \times \cos \varphi / k \times U$

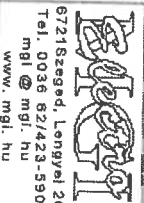
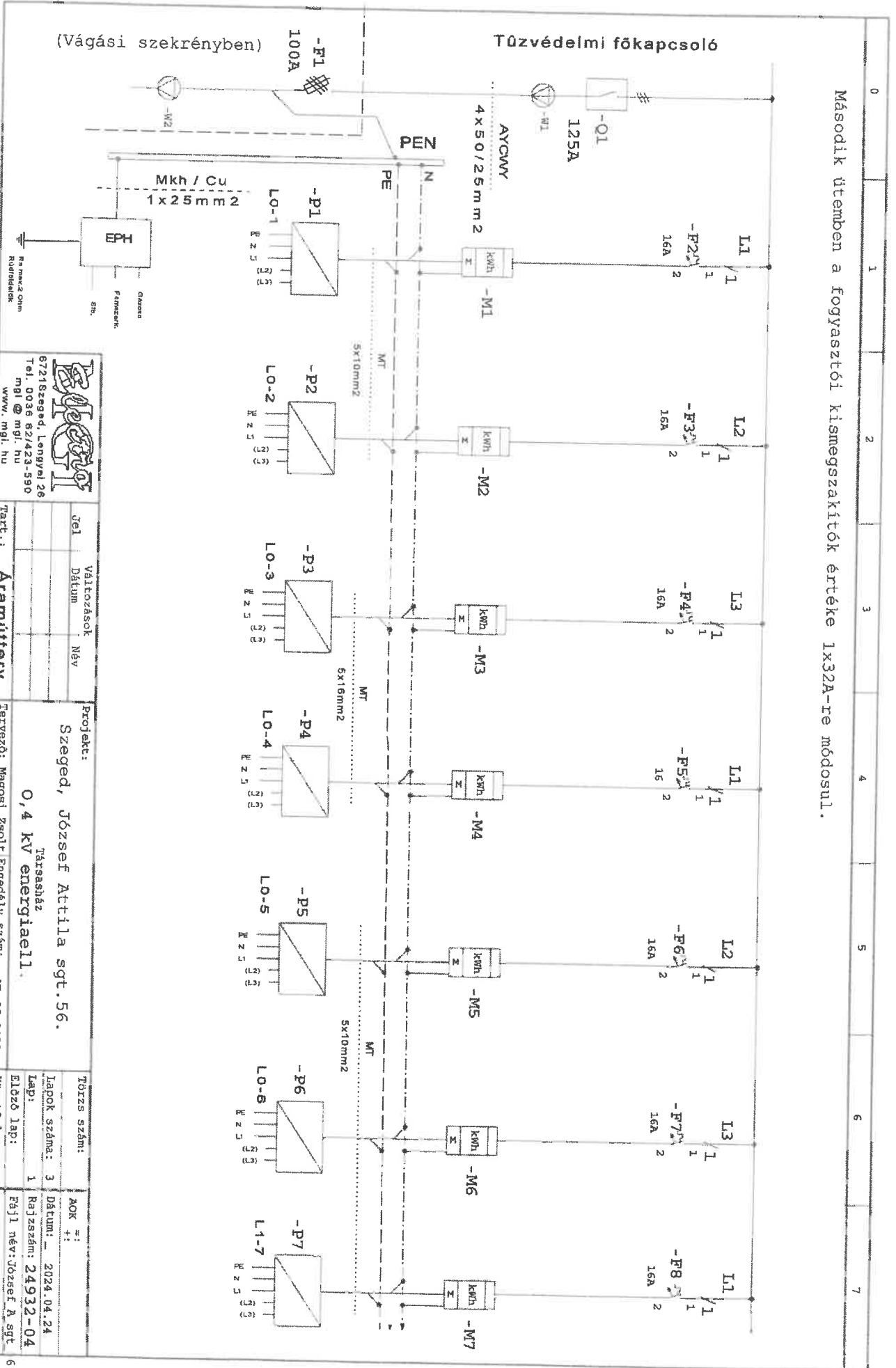
Az épület többi mért áramú fővezetékekhez kapcsolódó adatokat a táblázat tartalmazza.

Szeged, József Attila sgt. u. 56..

Lakások mértáramú fővezetékei:

Lakás száma	Csatlakozás Fázisszám/Áram Amper	Kábel típus mm <sup>2</sup>	Terhelő áram/Max.1f. Amper	Kábel- hossz méter	Szükséges keresztmetszet mm <sup>2</sup>	Tervezett keresztmetszet mm <sup>2</sup>	Minősítés
Közösségi	1x16	NYM-J 5x10	32	1	0,38	10	Megfelelő
Fszt/1 L0-01	1x32	NYM-J 5x10	32	5	1,90	10	Megfelelő
Fszt/2 L0-02	1x32	NYM-J 5x10	32	16	6,07	10	Megfelelő
Fszt/3 L0-03	1x32	NYM-J 5x16	32	27	10,24	16	Megfelelő
Fszt/4 L0-04	1x32	NYM-J 5x16	32	35	13,28	16	Megfelelő
Fszt/5 L0-05	1x32	NYM-J 5x10	32	18	6,83	10	Megfelelő
Fszt/6 L0-06	1x32	NYM-J 5x10	32	16	6,07	10	Megfelelő
1.em/7 L1-07	1x32	NYM-J 5x10	32	21	7,97	10	Megfelelő
1.em/8 L1-08	1x32	NYM-J 5x10	32	22	8,35	10	Megfelelő
1.em/9 L1-09	1x32	NYM-J 5x10	32	21	7,97	10	Megfelelő

Második útemben a fogyasztói kismegszakítók értéke Ix32A-re módosul.



6721Szegec, Lengyel 26  
Tel. 0036 82/423-590  
mgl@mgl.hu  
www.mgl.hu

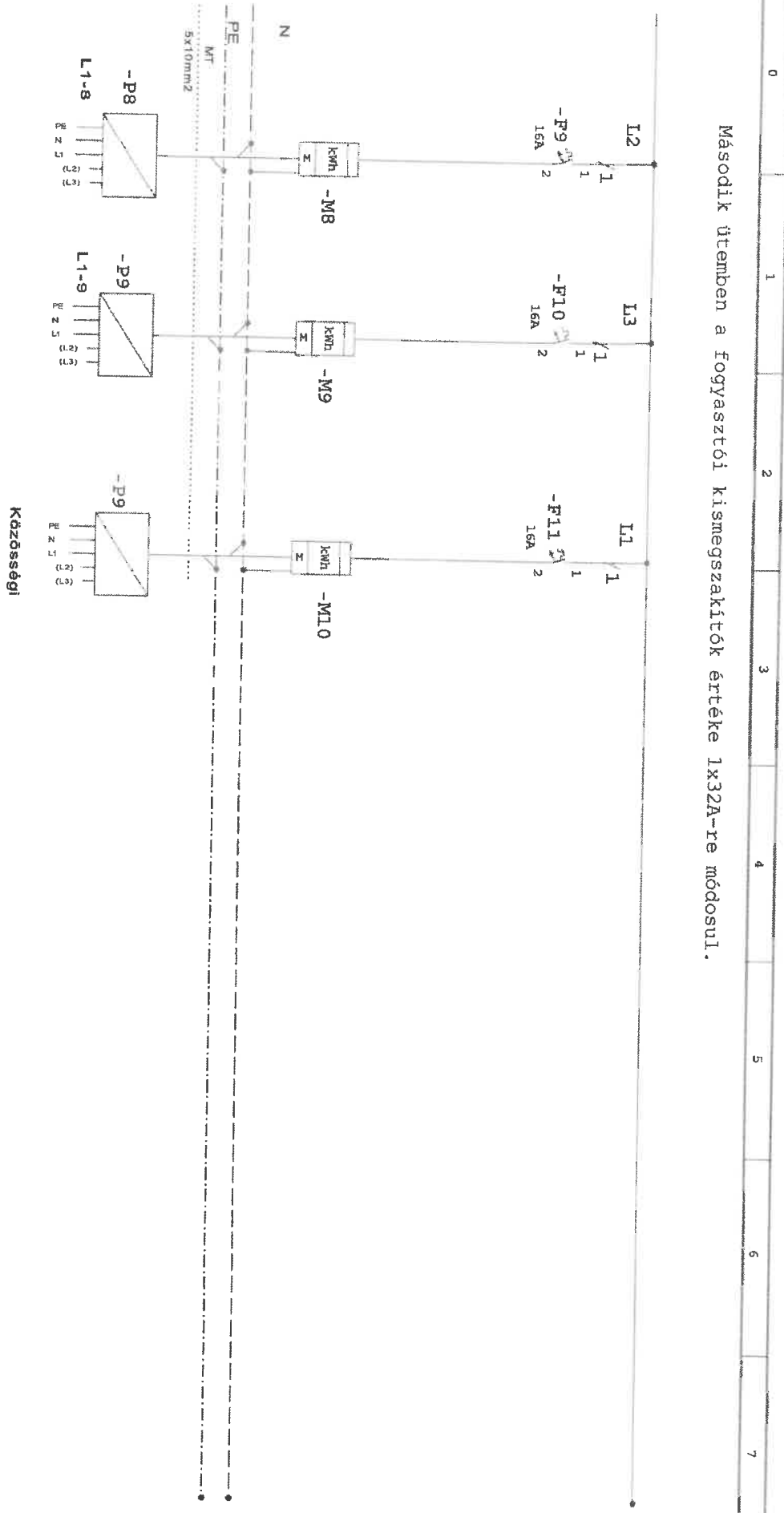
Változások	Név
Tel	Dátum


Projekt: Szeged, József Attila sgt. 56.  
Társaság: O,4 kv energiaell.  
Tervező: Magosi Zsolt Engedély szám: VI-06-0408

Törzs szám:	AKK #:
Lapok száma: 3	Dátum: 2024.04.24
Lap: 1	Rajzszám: 24932-04
Előző lap:	Rajl név: József A sgt
Követő lap: 2	Szóltver: MSQAD



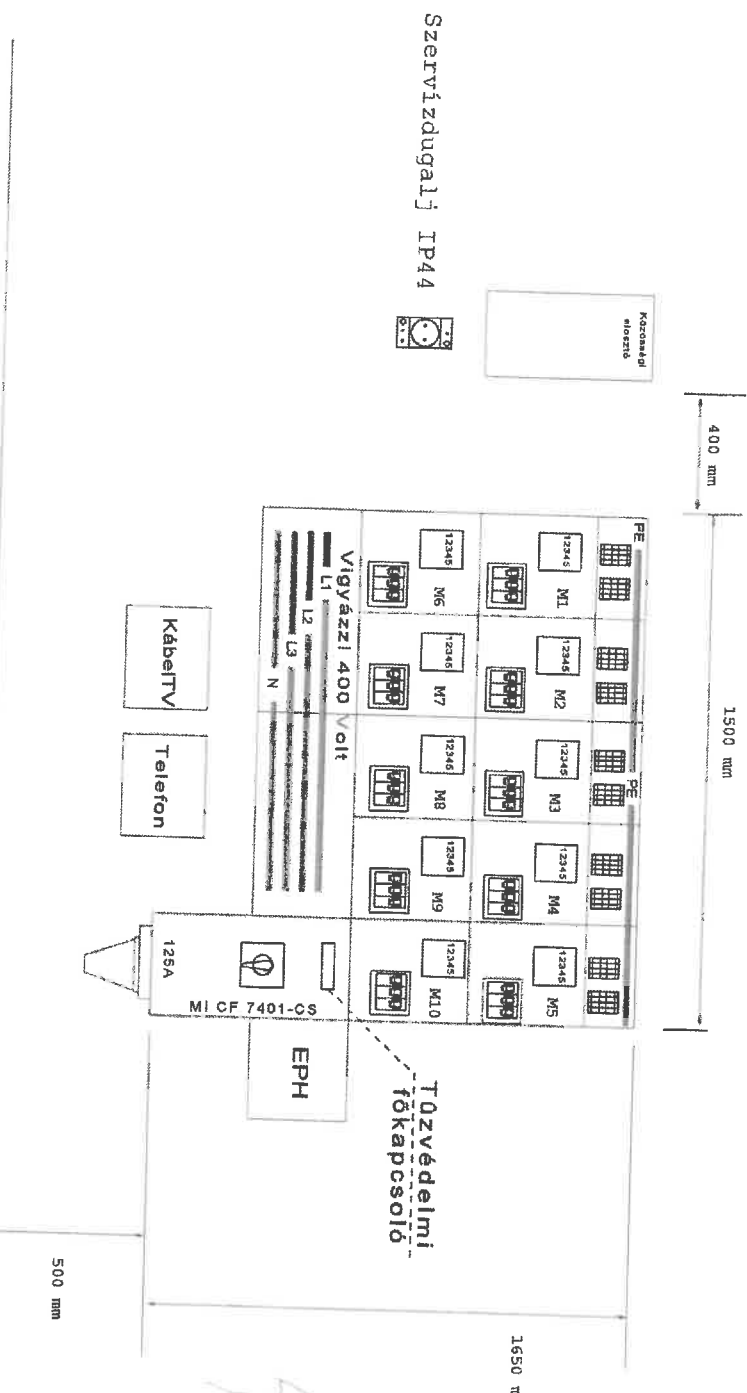
Második útemben a fogyasztói kismegszakítók értéke 1x32A-re módosul.



		Projekt:		Törzs szám:	
		Szeged, József Attila sgt.56.		AOR #:	
6721 Szeged, Lengyel 26 Tel: 0036 62/423-590 mgi@mgi.hu www.mgi.hu		Tárolás:		Dátum: 2024.04.24.	
Tart.: <b>Araműterv</b>		Tervező: Magosi Zsolt		Rajzszám: 24932-04	
Változások		Engedély szám: VI-06-0408		Főjl név: József A sgt	
Jel	Állomány	Név	Lapok száma: 3	Követő Lap: 3	
			Lap: 2	Szoftver: MSCAD	
			Előző Lap: 1		
			Követő Lap: 3		

0 1 2 3 4 5 6 7

Készül: 1db HENSEL HCS 12/10-mérőhely  
 Rendszeregedély: HEN 20.tT074(HCS12)-K-2.13(M63a)/V32Tf\_TI



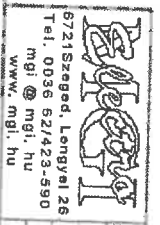
Felrakatok:  
 Tűzvédelmi főkapcsoló  
 Vigyázz 400 Volt!  
 EPH

A mérőhelyet vakolt, meszelt v. festett falra, falifülkébe kell felszerelni!

Megjegyzés:

2024 JUN 07

*A csapaton üzemelés  
 Kivételre  
 2024. június 7.  
 [Signature]*



6721 Szeged, Lengyel 26  
 Tel: 0036 62/423-590  
 mgi @ mgi. hu  
 www. mgi. hu

Projekt: Szeged, József Attila sgt.56.  
 Tervező: Magdol Zsolt Engedély szám: VI-06-0408

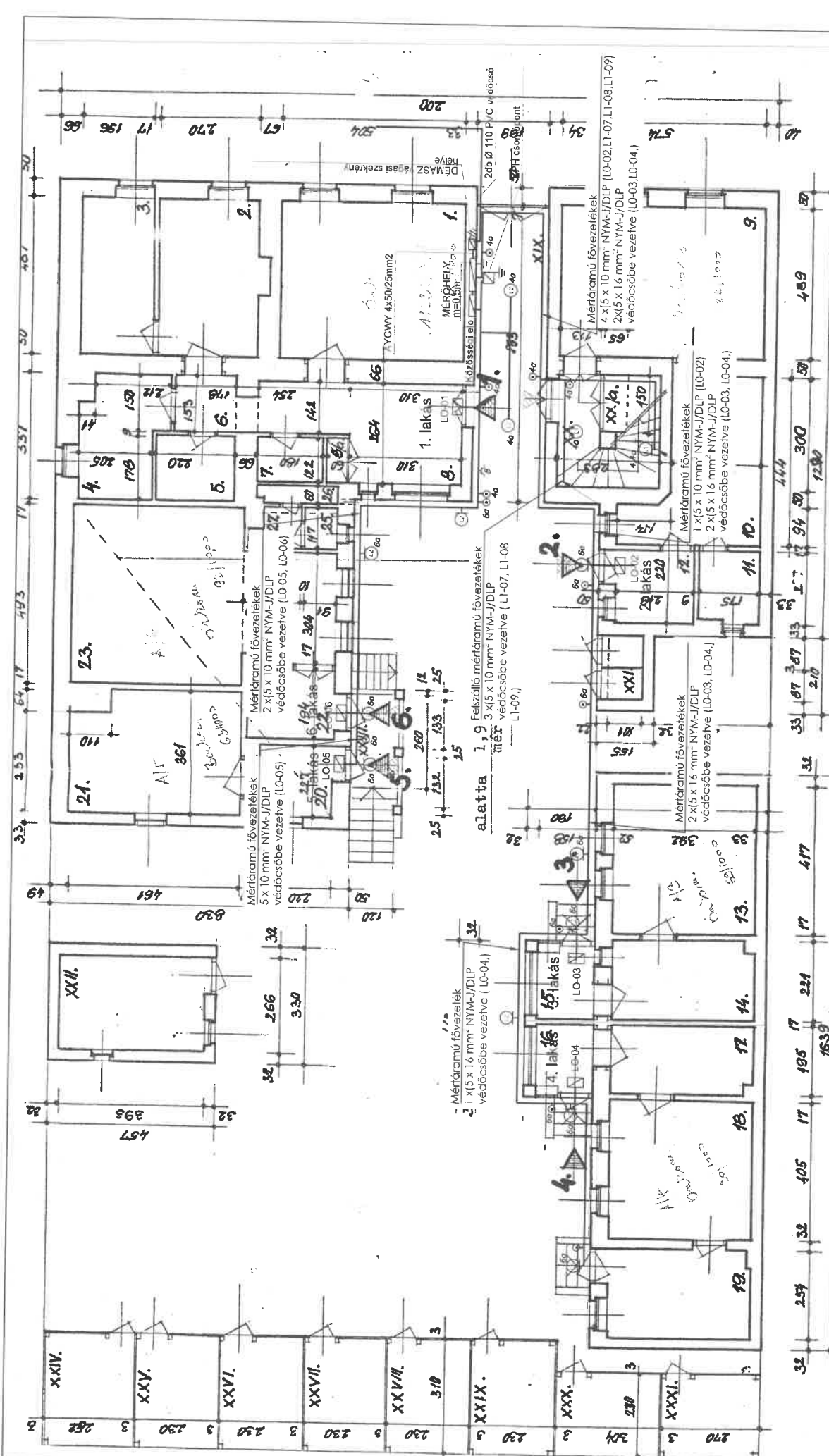
Törzs szám: AOK +:  
 Lapok száma: 3  
 Lap: 3  
 Előző lap: 2  
 Dátum: 2024. 04 24  
 Rajzszám: 24932-04  
 Fajl név: József\_A.sgt.  
 Szoftver: WSCAD



ÉRINTÉSVÉDELLEM: TNCS

EZ A TERV AZ MGI KFT. SZELLEMI TULAJDONA, MELYNK VÉDELMÉT A 7/1987 /II.1./ MT.SZ. RENDELET 97.§ (1) BEKEZDÉSE BIZTOSÍTTJA

<p><b>MGI</b> MÉRNÖKI IRODA TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ Kft. 6721 Szeged, Lengyel u. 26. Tel.: +36/62-423-590 E-mail: mgi@mgi.hu</p>	<p>Létesítmény: Szeged, József Attila u.56. Lakóépület Hrsz.: 11335</p>	<p>Ma: M=1:500</p>	
<p>Dátum: 2024.06.04.</p>	<p>Megnevezés:</p>	<p>Rajzsám:</p>	
<p>Tervező: Magosi Zsolt V1-06-0408</p>	<p>Méráramú fővezeték és mérőhely korszerűsítése</p>	<p>24932-01</p>	
<p>CAD Operator: Papp Emese</p>	<p>Helyszínrajz KIVITELI TERV</p>		



**CSOMIBER Szervező, Ingatlanértékesítő és Szolgáltató Kft. Szeged, Arany J.u.7.**

**S Z E G E D, JÓZSEF ATTILA SGT; 56**

**TÁRSASHÁZ ALAPÍTÁS**

**FŐLDSZINTI ALAPRAJZ**

**FEJELTŐ-SZERKESZTŐ**  
Molnár Imre

1995.06.  
M=1:100.

**ERINTÉSVÉDELEM: TNC/S**  
EZA TERV AZ MD/MT SZELVÉN TÁJÉKOZTATÓKAL ÖSSZEKAPVA ÉRTELMEZENDŐ ÉS BIZTOSÍTANDÓ

**MGI MÉRŐKŐI RÓDA**  
TÁJÉKOZTATÓ ÉS TERVEZŐ Kft.  
6721 Szeged, Lópatyos u. 56.  
Tlf: +3662-425290 Email: mgi@mg.hu

Szeged, József Attila u.56. Lakóépület  
Hrsz.: T/13330

M=1:100

Dátum: 2024.06.04.  
Tervező: Magosi Zsolt  
V1-06-0408

Magnevezés:  
Mérőmű fővezeték és mérőhely korszerűsítése  
Fizetési alaprajz  
KIVETELI TERV

Rajzszám:  
24932-02

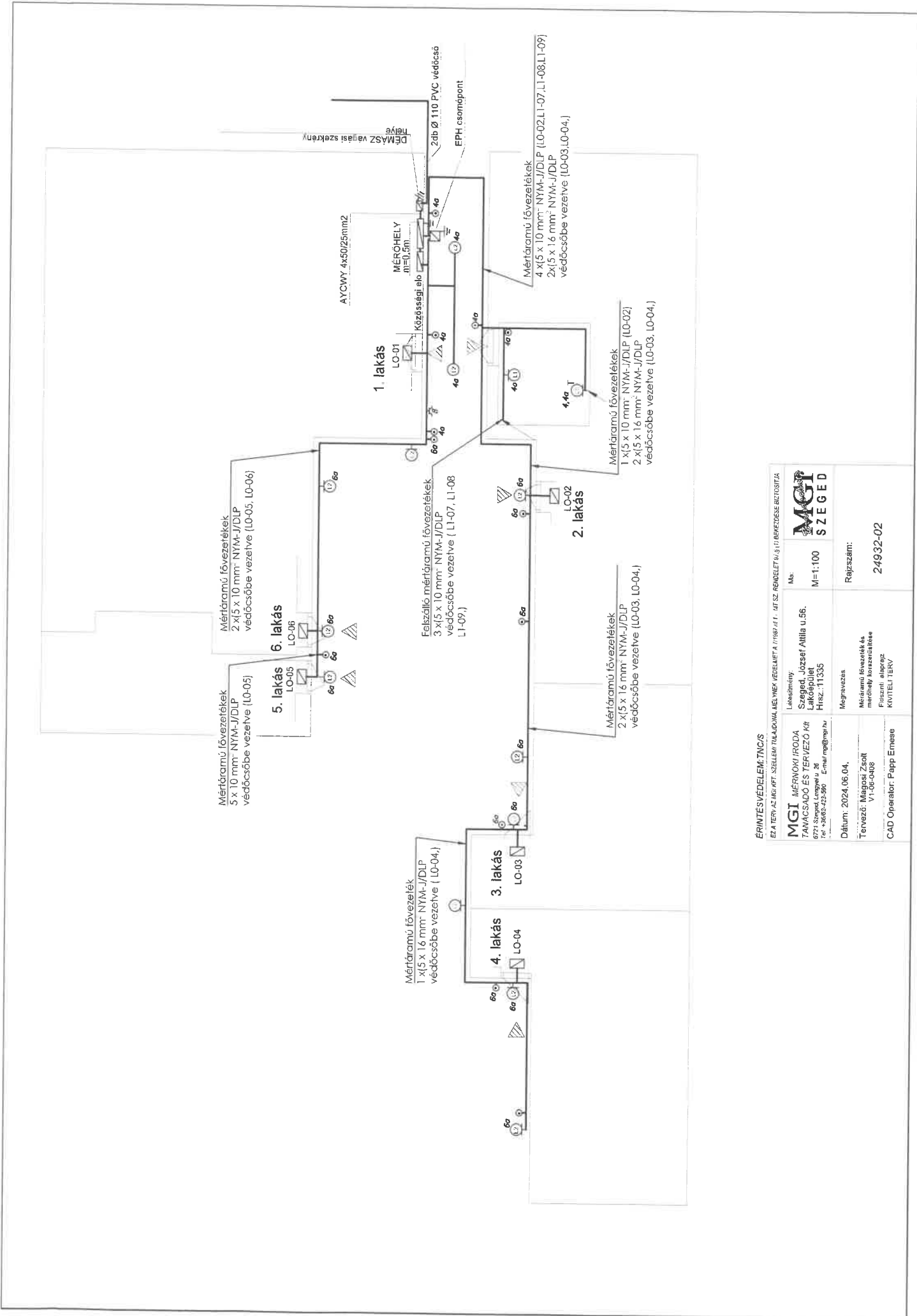
**alatta 1, 9** Fejlesztő mérőmű fővezetékek  
**1, 9** 3 x (5 x 10 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP védőcsőbe vezetve (LI-07, LI-08 LI-09).

**Mérőmű fővezeték**  
1 x (5 x 16 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP védőcsőbe vezetve (LO-04).

**Mérőmű fővezeték**  
2 x (5 x 16 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP védőcsőbe vezetve (LO-03, LO-04).

**Mérőmű fővezeték**  
1 x (5 x 10 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP (LO-02)  
2 x (5 x 16 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP védőcsőbe vezetve (LO-03, LO-04).

**Mérőmű fővezeték**  
4 x (5 x 10 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP (LO-02, LI-07, LI-08, LI-09)  
2 x (5 x 16 mm<sup>2</sup> NYM-J/DLP védőcsőbe vezetve (LO-03, LO-04).



**ÉRINTÉSVÉDELMI TNC/S**

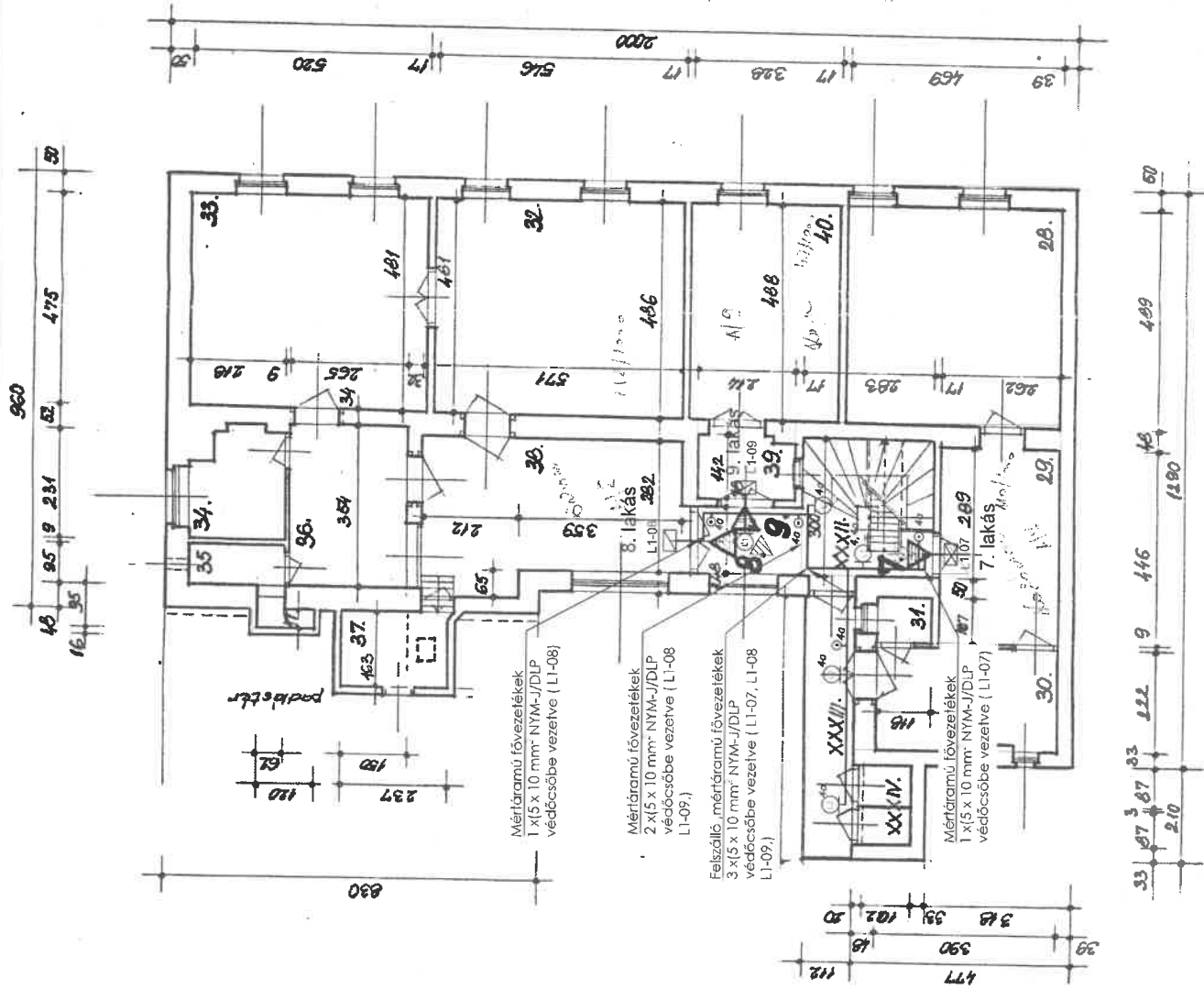
EZ A TERV AZ MGI/FT SZELLEMI TULAJDONJAI JOGOK VÉDELME 7. (1189) /11. ÁT. SZ. RENDELET 9. § (1) BEKEZDÉSÉBEN FOGALMAZOTT MÉRŐHELY BIZTOSÍTÁSA

MGI MÉRNÖKI IRODA TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ Kft 6721 Szeged, Lengyel u. 36. Tel.: +36(66)-423-5901 E-mail: mgi@mgi.hu	MGI SZEGED
Lehelvárosi Szeged, József Attila u. 56. Lakótelep Hrsz.: 11335	Mib: M=1:100
Dátum: 2024.06.04. Tervező: Magosi Zsolt V1-06-0408	Rajzszám: 24932-02
Megnevezés: Mértáramú fővezetékek és mérőhely korszerűsítése Fizikailag ábrázolt KIVITELI TERV	

# Jelmagyarázat



- MEGLÉVŐ FOGYASZTÓI ELOSZTÓ SZEKRENY
- OLDALFALRA SZERELT KÖZÖSSÉGI TÉRVILÁGÍTÁS IP44
- MENNYEZETRE SZERELT KÖZÖSSÉGI TÉRVILÁGÍTÁS IP44
- KÖZLEKEDŐ NYOMÓGOMB
- FEL VAGY LESZÁLLÓ VEZETÉK



### ÉRINTÉSVÉDELEM/TNGCS

EZ A TERV AZ ERINTÉSVÉDELMI SZÉLEMLÉNYT ADJA, MELLYEN BÉRMÉRET A 7199P (R 1) V. SZ. RENDELET 973 (R) BÉRCZŐKÉRT MÉRŐSÍVA	
Létesítmény: <b>MGI MÉRŐKI IRODA</b>	
Szerző: <b>Szeged, József Attila u.56.</b>	
Lakóépület	
Hisz.11335	
M: 1:100	
Mégnevezés: <b>Méretarány fővezetékek és mérőhely korszerűsítése</b>	
Rajzszám: <b>24932-03</b>	
Dátum: 2024.06.04.	
Tervező: <b>Mágnosi Zsolt</b> V1-06-0-08	
CAD Operator: <b>Papp Emese</b>	

<b>CSOLIBER Szervező, Ingatlanértékesítő és Szolgáltató Kft. Szeged, Arany J.u.7</b>
<b>S Z E G E D, JÓZSEF ATTILA SGT. 56.</b>
<b>TÁRSASHÁZ ALAPTÁRS</b>
<b>1995.06.</b>
<b>EGYELETI ALAPRAJZ</b>
<b>M=1:100.</b>
<b>Felmérő-szerkesztő</b>
<b>Lólnár Imre</b>

## Jelmagyarázat



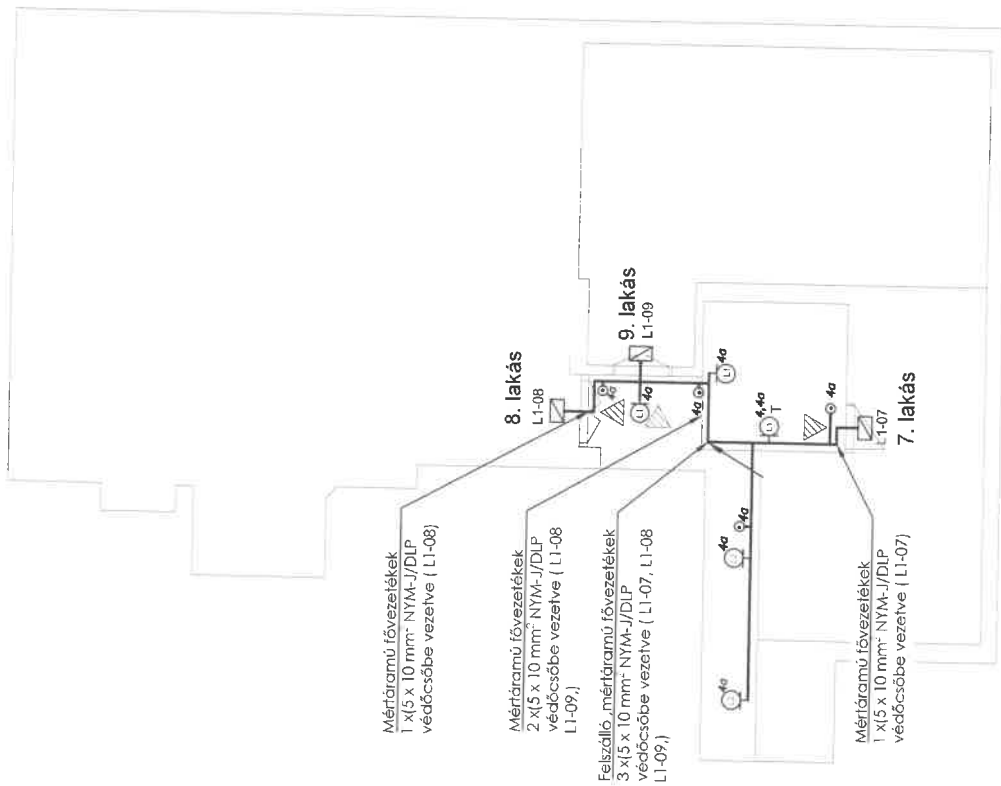
MEGLÉVŐ FOGYASZTÓI ELOSZTÓ SZEKRENY

OLDALFALRA SZERELT KÖZÖSSÉGI TÉRVILÁGÍTÁS IP44

MENNYEZETRE SZERELT KÖZÖSSÉGI TÉRVILÁGÍTÁS IP44

KÖZLEKEDŐ NYOMOGOMB

FEL VAGY LESZÁLLÓ VEZETÉK



### ÉRINTÉSVÉDELMI TNC/CS

EZA IPRN-AZ-ABD-KFT. SZÉKELMI TERÁLDONA MELLYREK VÉDELMEI A 7/1987. II. 1. MT. SZ. RENDELET 27 § (1) BENSZÁRSÁB/ALCS/IA	
<b>MGI MÉRNOKI IRODA</b> TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT 672. Szeged, Lengyel u. 28 Tel.: +3662-252-259 E-mail: mgi@mgi.hu	Létesítmény Szeged, József Attila u. 66. Lakóparklakás Hrsz.: 11335
Dátum: 2024.06.04.	Méretarány M=1:100
Tervező: Magos Zsolt V-180-0408	Megnevezés Mérési- és fővezeték és erőforrás-tervezés Ertékelés alaprajz KIVITELI TERV
CAD Operator: Papp Emese	Rajzszám: 24932-03