

**TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS
A J Á N L A T K É R É S**

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „**Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezése - 2024.**” tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szeged, Stefánia 1. sz. Társasház képviselőjében

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: beszerzes@ikv.hu

2024. január 25. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezése - 2024.”

A beszerzés tárgya: földem megerősítés tervezése

A beszerzés mennyisége: 1 db

Műszaki tartalom: mellékletben

A teljesítés helye: Szeged, Stefánia 1.

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírását követő 90 napon belül

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: Társasház közgyűlése határozza meg

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

A szerződéskötés tervezett időpontja: Társasház közgyűlése dönt

Ajánlattételi határidő: 2024. január 30. 09 óra 15 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u.14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2024. január 30. 09 óra 15 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kötöttség időtartama: 90 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Lukács Márta Róza (+ 36 62 563 117)

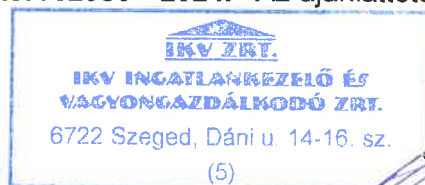
Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: Társasház közgyűlési határozata alapján.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és bélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni „**Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezése - 2024.**” Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. január 16.



Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- részletes tervezői árajánlat;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.



Iktatószám: 3200- -1/AL/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024-T10.

FELOLVASÓLAP

„Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezése - 2024.”

I. Ajánlattevő adatai:

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: bruttó ajánlati ár

Nettó ajánlati ár összesen:	Ft
Bruttó ajánlati ár összesen:	Ft

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás

Részletes árajánlat

Sor-szám	Tervezési feladat	Nettó díj
1.	Helyszíni felmérés a környezeti és infrastruktúrális adottságok, valamint a meglévő területi és szerkezeti méretek meghatározása érdekében	, - Ft
2.	Örökségvédelmi Főosztály előzetes állásfoglalásának megkérése	, -Ft
3.	Számítógépes tervfeldolgozással helyszínrajz, alaprajz, metszeti nézetek, szerkezeti elemek kiviteli terveinek elkészítése	, -Ft
4.	Műszaki leírás készítése	, -Ft
5.	Árazott és árazatlan költségvetés készítése	, -Ft
Nettó tervezési díj összesen:		, -Ft
Bruttó tervezési díj összesen:		, - Ft

Szeged, 2024. hó ... nap

aláírás

Eljárás azonosítószáma: 2024 – T10.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földmegerősítésének tervezése - 2024.**” tárgyú, **2024 – T10.** számú többajánlatos
beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás
nem folyik.

Szeged, 2024. hó... nap

aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):**

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: , 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem
megerősítésének tervezése - 2024.**” tárgyú, **2024–T10.** számú beszerzési eljárásában az
alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertrórlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024..... hó..... nap

aláírás

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szeged, Stefánia 1. sz. számú Társasház (6720 Szeged, Stefánia 1., bankszámlaszám:, adószám:) képviseletében eljár az IKV Zrt., mint közös képviselő (6722 Szeged, Dáni u. 14-16., képviselő: Dr. Kiss Henriett jogügyi igazgató és Tóth Krisztina gazdasági igazgató), mint **megrendelő**

másrészről a

..... (cím:, adószáma:, cégjegyzékszám:, bankszámlaszám:, képviselő: ügyvezető), mint **tervező** között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy a megrendelő képviselője az IKV Zrt. többajánlatos beszerzési eljárást folytatott le 2024-T10. számon, „**Szeged, Stefánia 1. sz. alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezése - 2024.**” tárgyban. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma, valamint a Társasház sz. közgyűlési határozata alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlati felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. A megrendelő megrendeli, a tervező elvállalja a Szeged, Stefánia 1. szám alatti Társasház 2/8. és 2/9. számú lakások földem megerősítésének tervezését és a kapcsolódó engedélyes és kiviteli tervdokumentáció, valamint az árazott és árazatlan költségvetések elkészítését. A tervező elvállalja az engedélyezési eljárás lefolytatását és valamennyi eljáró hatósággal az egyeztetést, az örökségvédelmi engedélyek és hozzájárulások beszerzését, valamint hiánypótlási eljárás esetén a tervezési dokumentumok benyújtását. Az elkészült tervdokumentáció felhasználója: Szeged, Stefánia 1. szám alatti Társasház.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező által elkészített tervdokumentációhoz szükséges dokumentumok beszerzése a tervező feladata, ennek és az engedélyeztetési eljárásnak a költségei a megrendelőt terhelik.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a dokumentációban részletezettek szerint, a hatályban lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalommal elkészült engedélyes terveket és az árazott-árazatlan költségvetéseket és azok mellékleteit 3 példány nyomtatott (papír alapú) formában és 1 példány elektronikus adathordozón (CD/DVD/pendrive/külső merevlemez) PDF és szerkeszthető (.xls és .slo) formátumban adja át a megrendelőnek. A terv elkészítési határideje: a szerződés aláírásától számított 90 napon belül azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a tervező a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a tervező érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a tervező a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tervek elkészítésének tervezési díja nettó, - Ft (..... forint) + áfa, **összesen bruttó, - Ft** (..... forint). A tervező számlájának kiegyenlítése a megrendelő teljesítés igazolását követően a tervező által megküldött számla alapján történik, a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, átutalással.

A felek rögzítik, hogy a fizetési kötelezettség teljesítésére a Társasház köteles, az IKV Zrt.-t - mint közös képviselőt - helytállási kötelezettség a tervezési díj megfizetése vonatkozásában nem terheli. A tervező a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.

6. A tervek átadása a megrendelő részére írásbeli átadás-átvétel útján történik. A megrendelő a tervdokumentáció átvételétől számított 10 munkanapon belül jogosult kifogásait a tervezővel írásban közölni. Fenti határidő elteltét követően utóbb a tervezési díj megfizetését nem tagadhatja meg a megrendelő a tervdokumentáció kifogásolása miatt, amennyiben fenti határidőn belül kifogásait nem közölte írásban a tervezővel. A számla benyújtásának jogalapja a javítások elvégzését igazoló átvételi elismervény. Amennyiben a megrendelő a rendelkezésre álló 10 munkanapon belül írásban részletes észrevételt tesz, a tervező az észrevételekre írásban nyilatkozni köteles, illetve a szükséges javításokat, kiegészítéseket az észrevétel kézhezvételétől számított 30 napon belül el kell végeznie. Fenti határidő elteltét követően a megrendelő napi 5.000,-Ft mértékű hibás teljesítési kötbért érvényesít tervezővel szemben, amennyiben fenti határidőn belül a tervező a javított tervdokumentációt nem adja át a megrendelő részére.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervező a tervdokumentációt a jelen szerződés aláírásakor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírásoknak (szabványok, szabályzatok stb.) megfelelően készíti el. A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások tervezés során történő megváltoztatása esetén a tervező köteles a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően elkészíteni, illetve módosított tervet készíteni a megrendelő igényeinek figyelembevételével.
8. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A tervező köteles az egyes tervezési munkarészeket szakmai (nem műszaki) szempontból a megrendelővel véleményeztetni, előzetesen jóváhagyatni. A szerződő felek a tervezés folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni. A szakmai jóváhagyás és a teljesítés igazolása az IKV Zrt. műszaki csoportvezetője által kijelölt műszaki végzettséggel rendelkező munkatársának a feladata.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az előzetes hatósági egyeztetések lefolytatása a tervező feladata.
10. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja:
név:
telefonszám: +36
A tervező részéről a munka felelős irányítója, kapcsolattartója:
név:
telefonszám: +36
11. A szerződő felek rögzítik, hogy a tervező erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetlegesen alvállalkozói által készített tervek műszaki helyességéért. A tervező kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultságokkal és tervezői kapacitással.

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott vállalás ellenértéke a szerzői jogdíjakat is tartalmazza. Jelen szerződés alapján elkészített tervdokumentációkra a szerződésben megjelölt tervezői díj ellenében a megrendelő kiköti az 1999. évi LXXVI. törvény szerint a szabad felhasználás jogát, melynek értelmében a dokumentumokra a megrendelő határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, mely magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.

12. A megrendelő a szerződéses határidő lejárta után a tervező késedelmes teljesítése esetén napi 5.000,-Ft mértékű késedelmi kötbért érvényesít. A megrendelő pénzügyi késedelme esetén a tervezőt a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
13. A tervező jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A tervező szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen szerződés aláírásának időpontjában, illetve jelen szerződés 7. pontjában foglaltak alapján hatályban lévő jogszabályoknak megfelelő.
14. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
15. A tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervdokumentációk elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt, üzleti titokként, bizalmasan kezeli.
16. A tervező a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő közös képviselője az IKV Zrt., mint adatkezelő a képviseletében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
17. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
18. A szerződő felek vállalják, hogy vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Sz. sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. hó ... nap

Szeged, 2024. hó ... nap

Megrendelő
Szeged, Stefánia 1. sz. Társasház
közös képviselőként
Dr. Kiss Henriett
jogügyi igazgató

Tervező
.....
képviseletében
.....
ügyvezető

Megrendelő
Szeged, Stefánia 1. sz.
Társasház
közös képviselőként
Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

STATIKUS NYILATKOZAT

Szeged, Stefánia u. 1. sz alatti 2. emeleti
lakás átalakításával kapcsolatban

2023.11.16.-i bejárásán megvizsgáltuk a légudvar melletti fürdőszoba alatti földémet és lakáselválasztó falat. A válaszfaltól kb. 30 cm-re I 240 (90x240mm) keresztmetszetű acél gerenda látható. A földém részben fa szerkezetű csapos gerendaföldém, részben borított pórföldém.

Ebbe az acél gerendába vannak bekötve a borított pórföldém gerendái, melyek erősen korhadtak (kézzel könnyedén morzsolható a külső része), ezekre a lakáselválasztó fal terhel. Fenti rejtett hiba miatt a földémszerkezet (beleértve a szomszédos lakás alatti pórföldémet) életveszélyesnek tekinthető, ezért a lakáselválasztó falat le kell bontani, új acél szerkezettel gyármóltott könnyűszerkezetes fa földémet kell építeni a teljes földém mezőben úgy, hogy az új válaszfal új acél gerendára terheljen.

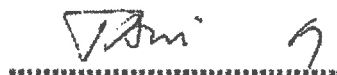
A meglévő pórföldémet meg kell tartani, mert ez az I. emeleti lakás mennyezetét képzli, azonban a felújítás/megerősítés során az új felette lévő földém tehermentesíteni fogja a meglévő fa gerendákat. Így a mostani erősen korrodált földémgerendák csak az önsúlyukat és a nádvakolatós alsó deszkázat súlyát fogja hordani.

Szeged, 2023.11.23.



Pusztai Ferenc

tartószerkezeti tervező
T 06-01400



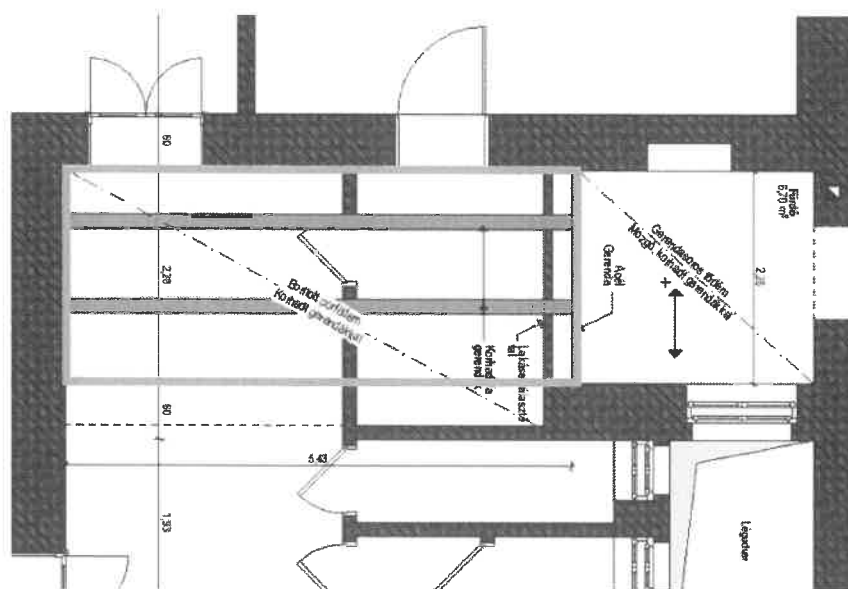
Tari László

tartószerkezeti tervező
T 06-0119

STATIKUS NYILATKOZAT

Szeged, Stefánia u. 1. sz alatti 2. emeleti lakás átalakításával kapcsolatban

Az alábbi nyilatkozatot a 2023.11.23.-i nyilatkozatunk kiegészítéseként készítjük. A II. em. 9. lakáson belül a fürdőszobában lévő födém terület érintett az életveszéllyel. Azonban mivel ez építési terület és ezen a részen letermelésre került a rétegtrend (födém kikönnyítésre került), emiatt a korábbi kikötések mellett (fa gerendák alsó oldalán lévő deszkázatra TILOS lépni!) tovább folytatódhat a teljes 9. lakásban a kivitelezés. Az érintett fürdőszoba ajtóval szembeni válaszfal mögötti szomszédos lakás födémmezőjére (zölddel elkerített terület) vonatkozik az életveszély, tekintettel az acélgerendára ~3-4cm-es felfekvésre, a fa gerendák korhadt állapotára, a vastag/nehéz rétegtrendi kialakításra, és hogy életvitelszerűen használt födémterület (nem munkaterület!).



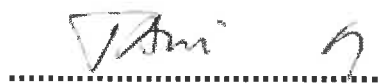
1. ábra: zölddel elkerített rész II. emeleti és I. emeleti használatának felfüggesztése

Amennyiben ez a födémterület ideiglenesen aládúcolásra kerül az I. emeletről, úgy mindkét lakás tovább használható megkötések nélkül. Az ideiglenes dúc abban az esetben távolítható el, ha ezen a födémterületen is megtörténtek a feltárások és a mostani ismeretek és következtetések szerinti födémmegerősítések, amelyet külön meg kell tervezetni az ott tapasztaltak szerint. Az aládúcolást 1 hónapon belül el kell végezni!

Szeged, 2023.11.23.



Puztai Ferenc
tartószerkezeti tervező
T 06-01400



Tari László
tartószerkezeti tervező
T 06-0119