

**TÖBBAJÁNLTATOS ELJÁRÁS  
A J Á N L A T K É R É S**

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „**Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.**” - re az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu  
2024. július 15. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.”**

A beszerzés tárgya: építészeti statikai szakvélemény készítése

A beszerzés mennyisége: 1 db

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírását követő 60 napon belül

A szerződéskötés várható ideje: 2024. július 25.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Ajánlattételi határidő: 2024. július 18. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2024. július 18. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Nyiregyházi Dóra (+ 36 62 563 117)


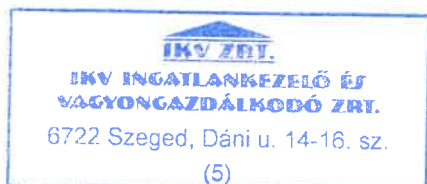
Az ajánlati kötöttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
  2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
  5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
  6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
  7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
  8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
  9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő kése delme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
  10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
  11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.  
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.  
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.
- A borítékra rá kell írni: „**Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.**” „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. július 3.



Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén)
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.  
Eljárás azonosító száma: 2024-S29.**FELOLVASÓLAP****„Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

<b>Nettó ajánlati ár összesen:</b>	<b>Ft</b>
------------------------------------	-----------

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződéstervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. .... hó ... nap

aláírás



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@kv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2024 – S29.

## NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.” tárgyú, 2024-S29. számú többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2024. ....hó...nap

aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerthes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés **1.b) pontja** szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül **(megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók)**:

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ..... , mint a(z) .....  
(székhely: ..... ) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „**Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és  
tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.**” tárgyú, **2024–S29.** számú beszerzési  
eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2024. .... hó.... nap

aláírás



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megbízó** másrészről a

..... (cím: ....., adószám: .....,  
cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: .....,  
képvisező: .....), mint **megbízott** között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek rögzítik, hogy az IKV Zrt. beszerzési eljárást folytatott le **2024-S29.** számon a „**Szeged, Somogyi u. 17. (Kelemen L. u. 2.) sz. alatti épület tető- és tartószerkezetének statikai vizsgálata – 2024.**” tárgyban. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. A megbízó megbízza a megbízott szakértőjét a Szeged, Somogyi u. 17. szám alatti épület statikai szakértői véleményének, állapotrögzítésének, valamint költségbecslésének elkészítésével.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szakértő által elkészített szakvéleményhez szükséges iratok beszerzése a megbízott feladata.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szakértő a dokumentációban részletezettek szerint, a hatályban lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelő tartalommal elkészült szakvéleményt és a költségbecslést 3 példány nyomtatott (papír alapú) formában és 1 példány elektronikus adathordozón (CD/DVD/pendrive/külső merevlemez) PDF formátumban adja át a megbízónak. A szakvélemény átadásának időpontja, azaz a szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 60. nap azzal, hogy a megbízott előteljesítésre jogosult. A szerződés teljesítésének a szakértő érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a szakértő a teljes megbízási összeg 25%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.
5. A szakvélemény átadása a megbízó részére írásbeli átadás-átvétel útján történik. A megbízó a szakvélemény átvételétől számított 8 napon belül jogosult kifogásait a megbízottal írásban közölni. Fenti határidő elteltét követően utóbb a megbízási díj megfizetését nem tagadhatja meg a megbízó a dokumentáció kifogásolása miatt, amennyiben fenti határidőn belül kifogásait nem közölte írásban a megbízottal.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szakértői vélemény elkészítésének megbízási díja nettó ..... ,- Ft (.....forint) + áfa, összesen bruttó ..... ,- Ft (..... forint). A megbízott számlájának kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik, a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon, átutalással. A megbízott a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szakértő szakvéleményét a mindenkor hatályban lévő előírásoknak (szabványok, szabályzatok stb.) megfelelően készíti el.

8. A szerződő felek a szerződés teljesítésének érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A szerződő felek a szakvélemény elkészítése folyamán kötelesek egymást minden lényeges körülményről tájékoztatni.
9. A megbízó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:  
név:  
telefonszám:  
e-mail cím:  
A megbízott részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:  
név:  
telefonszám:  
e-mail cím:
10. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott erkölcsileg, szakmailag és anyagilag felelős az általa, illetve esetlegesen alvállalkozói által készített szakvélemény műszaki helyességéért. A szakértő kijelenti, hogy rendelkezik az általa vállalt feladat elvégzéséhez szükséges jogosultságokkal és kapacitással.
12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízót a jelen szerződés alapján elkészített szakvélemény vonatkozásában korlátlan felhasználási jog illeti meg, amely határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható és magában foglalja az átdolgozásának/átdolgoztatásának jogát is.
13. A megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített szakvélemény a jelen szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.
14. A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy eljárása során tudomására jutott minden adatot, információt, üzleti titokként, bizalmasan kezeli.
15. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
16. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
17. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
18. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait.

Szerződés szám:  
Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

19. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
20. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. ....hó.....nap

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Megbízó  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Megbízott  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

## MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

### 1. Ajánlatkérés tárgya

A Szeged, Somogyi utca 17. / Kelemen László utca 2. szám alatti, 1426 törzsszámú, 100%-ban Önkormányzati tulajdonú épület tető- és tartószerkezet statikai vizsgálata, mely tartalmazza az esetlegesen kiváltandó és megerősítendő szerkezeti elemek javítására tett javaslatot, felmérési rajzokat és költségvetést.

### 2. Munkafeladat leírása

A Somogyi utca 17. / Kelemen László utca 2. szám alatti épület tető- és tartószerkezet statikai felülvizsgálatának elsődleges célja, hogy kiszűrje és megmutassa a kialakult szerkezeti hibákat, károsodásokat.

### 3. Kívánt műszaki tartalom

Kérjük, a Somogyi utca 17. / Kelemen László utca 2. szám alatti épület tető- és tartószerkezet statikai vizsgálata terjedjen ki annak megállapítására, hogy épületkárosodás van-e, vagy esetleg más, nem látható rejtett oka van-e a tető- és tartószerkezeti sérüléseinek.

Vizsgálják meg, hogy a tető- és tartószerkezet milyen állapotban van.

Összegezett véleményt kérünk arról, hogy az épületet, illetve az épületben, vagy annak környezetében tartózkodók testi épségét, vagy az épület fennmaradását esetleges állékonysági problémák veszélyeztetik-e.

A szakvéleményben kérjük térjenek ki a javításra tett javaslatra és annak tételes költségszámítására.

Az állagmeghatározó szakvélemény elkészítése során kérjük figyelembe venni a vonatkozó szabályzók előírásait, különös tekintettel az alábbiakra:


- 2016. évi XXIX. törvény az igazságügyi szakértőkről;
- 266/2013. (VII. 11.) Kormányrendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről;
- 2023. évi C. törvény a magyar építészetéről;
- Az Igazságügyi Szakértői Tevékenység Etikai kódexe.

A fentiekben leírtak alapján árajánlatot kérünk a Szeged, Somogyi utca 17. / Kelemen László utca 2. szám alatti épületre vonatkozó tető- és tartószerkezet statikai szakvélemény és a javításokat tartalmazó árazott / árazatlan költségvetés elkészítésére, melyek magukba foglalják az esetlegesen kiváltandó és megerősítendő szerkezeti elemek javítására tett statikai javaslatokat, felmérési rajzokat és felölelik a szükséges kiviteli munkákat, tételesen.

A szakvélemény elkészítésének elvárt határideje, a felkéréstől számított 60 nap.

Az ajánlatadást megelőzően a helyszín megadott időpontban megtekinthető.

Szeged, 2024. június 21.

  
Pappné Pap Szilvia  
műszaki előadó