

**TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS  
A J Á N L A T K É R É S**

Az IKV Zrt. ajánlatot kér az „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.**” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

**Ajánlatkérő adatai:**

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2024. június 17. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.”**

A beszerzés tárgya: szabványossági felülvizsgálatok műszaki tartalom alapján

A beszerzés mennyisége: 20 db (beszerzés mennyisége a megadott értéktől +/- 30%-ban eltérhet)

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: 2024. július 1. napjától – 2025. június 30. napjáig

A szerződéskötés várható ideje: 2024. június 27.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat

Ajánlattételi határidő: 2024. június 20. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2024. június 20. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlat másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke a becsült érték alapján rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződés-kötési kötelezettséget!
9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződés-kötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződés-kötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő kése delme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
11. A bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat. A bírálat során az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, így **bármelyik tétel hiánya vagy nullás megjelölése esetén az ajánlat érvénytelen.**

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: minden részszerpont esetén 1-10. Az ajánlatkérő törtek esetén a pontszámokat két tizedes jegyre kerekíti.

Az értékelés módszere:

Az egyes értékelési szempontok esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb érték) megajánlás 10 pontot kap, az ugyanezen értékelési szempont-hoz tartozó többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebbet az alábbiakban megadott képlettel.

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszerek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesre kell kerekíteni.

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az, amelynek a súlyozás után számított összpontszáma a legmagasabb.

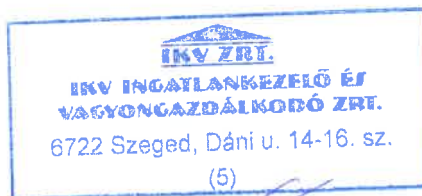
12. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2024. június 7.



  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételeiről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírásminta másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024 – S24/2.

**FELOLVASÓLAP****„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: összességében legelőnyösebb ajánlat**

<b>Bérlemények villamos biztonsági felülvizsgálata nettó Ft/db</b>				
<b>m<sup>2</sup></b>	<b>első felülvizsgálat</b>	<b>időszakos ellenőrzés</b>	<b>összesen</b>	<b>súlyszám</b>
<b>50 m<sup>2</sup> alatti</b>				<b>60</b>
<b>51-100 m<sup>2</sup> közötti</b>				<b>35</b>
<b>101-200 m<sup>2</sup> közötti</b>				<b>5</b>

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. .... hó ... nap

cégszerű aláírás



Iktatószám:

Eljárás azonosítószáma: 2024– S24/2.

**NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú  
**bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.**” tárgyú, 2024 – S24/2. számú  
többajánlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót  
vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
--------------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,  
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll  
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás  
nem folyik.

Szeged, 2024. ....hó...nap

aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (**megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók**):

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás



## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények  
szabványossági felülvizsgálata - 2024.” tárgyú, 2024-S24/2. számú beszerzési  
eljárásában az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalany tagja, akkor a csoportos adóalanyának nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2024. .... hó.... nap

aláírás

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő**

másrészről az

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., bankszámlaszám: ....., képviselő: ..... ügyveze-  
tő), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő „**IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.**” tárgyban, **2024-S24/2.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és az összességében legelőnyösebb ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljes körűen elvégzi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő bérlemények villamos biztonsági felülvizsgálatát a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság honlapján elérhető mintadokumentumok szerinti tartalommal és az érvényben lévő rendeletek hatályos rendelkezései és szabványok alapján.

#### 2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződő felek jelen keretszerződést **2024. július 1. napjától 2025. június 30.** napjáig terjedő határozott időtartamra kötik. A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el. A felülvizsgálatok és ellenőrzések elvégzésének, az elkészült dokumentáció átadásának teljesítési határideje az egyes egyedi megrendelésektől számított 15. nap azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű megfiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

#### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes megrendelések 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó az alábbi nettó vállalkozói díjakat tartalmazó számla kiállítására jogosult:

m <sup>2</sup>	első felülvizsgálat	időszakos ellenőrzés
50 m <sup>2</sup> alatti	Ft/db	Ft/db
51-100 m <sup>2</sup> közötti	Ft/db	Ft/db
101-200 m <sup>2</sup> közötti	Ft/db	Ft/db

A **201 m<sup>2</sup> feletti** bérlemények felülvizsgálatának megrendelése egyedi árajánlat alapján történik.

A számlák kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon, gondossággal és szakértelemmel elvégezni. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Műszaki tartalom ajánlatkéréshez című dokumentumban meghatározott, jelen felülvizsgálatokhoz és ellenőrzésekhez kapcsolódó feladatokat maradéktalanul teljesíti.
- 4.2. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot határidőre megvalósítja folyamatosan, egyenlőtlen bontásban az egyes megrendelők szereplő mennyiségi igények szerint, az ajánlatában szereplő egységárakon elkészíti a felülvizsgálatokat és a hozzá kapcsolódó dokumentációt.
- 4.3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díjon felül egyéb költségei megtérítésére, csak előre nem látható körülmény esetén és csak külön írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt.
- 4.4. A vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

Amennyiben a megrendelő a vállalkozónak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a megrendelő figyelmét felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó a felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a vállalkozó a szerződéstől nem áll el és a megrendelő utasítása szerint jár el, abban az esetben a munkát annak kockázatára végzi.

- 4.5. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 4.6. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.7. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.8. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 4.9. A vállalkozó a teljesített feladatokról dokumentációt (jegyzőkönyvek bérleményenként és felülvizsgálatonként 3-3 példányban, feltárt hiányosságok javítására vonatkozó árazott és árazatlan tételes költségvetést 1 példányban) készít, és azt a megrendelőnek köteles papír alapon eredeti példányban átadni. A vállalkozó elektronikus adathordozón köteles átadni a feltárt hiányosságok javítására vonatkozó árazott és árazatlan tételes költségvetéseket szerkeszthető formában .xls és .slo9 formátumban, valamint bérleményenként és jegyzőkönyvenként a feltárt hibákról készült fotódokumentációt. A vállalkozó köteles a hibahelyeket öntapadós (legalább 30\*30 mm-s) matricákkal is megjelölni.
- 4.10. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogszabályokkal rendelkezik.

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a vállalkozó által a feladat megvalósításához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.
- 5.2. A megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és a megrendelő észrevételeit az egyeztetések során időben közli a vállalkozóval.
- 5.3. A megrendelő a vállalkozó teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot a vállalkozó maradéktalanul végrehajtotta. Amennyiben a teljesítés nem teljes körű vagy hibás, ezt a tényt a megrendelő a teljesítés igazolásakor jelezni, kifogásait indokolni köteles.
- 5.4. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a feladat teljesítését a szerződéskötéstől számított 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve az előre egyeztetett ütemezés szerint teljesíti.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő képviselője:

A vállalkozó képviselője:

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

név:  
telefonszám: +36  
e-mail:

név:  
telefonszám: +36  
e-mail:

- 6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.
- 6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

## 7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

- 7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a nettó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a nettó vállalási ár 10 %-áig.
- 7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.
- 7.3. A vállalkozó szavatol az általa végzett feladatok szakmai helyességért és megfelelő minőségéért. A vállalkozó köteles a szerződés keretein belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége a szerződés szerint teljesítésre kerüljön.
- 7.3. A vállalkozó az általa szolgáltatott dokumentumok hibáiért a megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a megrendelő a dokumentumokat teljesítésként elfogadta és felhasználás céljából továbbadta.
- 7.4. A vállalkozó a dokumentációból adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül köteles megvizsgálni és kijavítani. A hibák javítását megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a javítást a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

## 8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

- 8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedélyezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.
- 8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.
- 8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.
- 8.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többbajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés adatai az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerülnek.
- 8.6. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.7. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedése-

Sz.sz.:

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

ket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdekek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.

- 8.8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.
- 8.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitáikat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Szeged, 2024. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

**MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ****1. Ajánlatkérés tárgya**

„IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú bérlemények szabványossági felülvizsgálata - 2024.”

**2. Előzmény**

Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú egyes bérlemények szabványossági felülvizsgálatának érvényessége lejár. A lejárt érvényességű felülvizsgálatokat jogszabályi előírás szerint a bérbeadónak/tulajdonosnak el kell végeztetni.

**3. Kívánt műszaki tartalom**

Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú, később kijelölendő bérlemények villamos biztonsági felülvizsgálata (első, vagy időszakos ellenőrzés) és azokról a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő jegyzőkönyvek elkészítése.

Ezen túlmenően, a jegyzőkönyvekben szereplő hibák javítására TERC alapú árazott és árazatlan költségvetés készítése.

A tevékenységet a vonatkozó hatályos jogszabályok és szabványok előírásai alapján kell elvégezni.

A kijelölt bérleményeknél az erősáramú berendezések felülvizsgálatának, illetve az összevont érintésvédelmi és tűzvédelmi felülvizsgálatok elvégzése teljes körűen úgy, hogy a feltárt hiányosságok javítására vonatkozóan tételes árazott és árazatlan költségvetés készüljön. A hibahelyeket öntapadós (legalább 30\*30 mm-es) matricákkal jelölni kell a hibajavítás során történő könnyebb azonosíthatóság érdekében.

Az felülvizsgálatok minimális tartalma a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság honlapján elérhető mintadokumentumok szerinti tartalmú kell, hogy legyen.

A felülvizsgálatokról jegyzőkönyveket szükséges készíteni, az érvényben lévő rendeletek, valamint szabványok alapján, ingatlanonként és jegyzőkönyvenként 2-2 példányban, külön-külön, valamint elektronikus adathordozón, 1 példányban. Az elektronikus példányban a szerkeszthető változatú költségvetéseket .xls, és .slo9 (TERC alapú költségvetés) fájlban kérjük átadni.

A következő 1 évben előre láthatóan 20 db  $\pm$  30% szabványossági felülvizsgálatot kíván elkészíttetni az IKV Zrt., amelyek 60 %-a várhatóan 50 m<sup>2</sup> alatti, 35 %-a 50-100 m<sup>2</sup> közötti, 5 %-a 101-200 m<sup>2</sup> közötti alapterületű helyiségre vonatkozik.

A 201 m<sup>2</sup> fölötti bérlemények felülvizsgálatára egyedi árajánlat lesz kérve.

Kérjük ajánlatát megadni a szabványossági felülvizsgálatok elvégzésére az előzőekben rendelkezésre bocsájtott információk és nagyságrendi adatok alapján, felülvizsgálat típusonként.

A felülvizsgálatok pontos műszaki tartalma esetenként kerül meghatározásra. Az ajánlatadást megelőzően a helyszínek nem tekinthetők meg.

Szeged, 2024. június 05.

  
Samu Mihály  
műszaki csoportvezető