



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám: 3200-14/1988-1/AK/2024.

Eljárás azonosító száma: 2024-F1/2.

Ügyintéző: Nyiregyházi Dóra

Tel. szám: + 36 62 563 117

TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása – 2024.” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

Ajánlatkérő adatai:

Neve: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében
IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: e-mail: beszerzes@ikv.hu

2024. október 7. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

„Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása – 2024.”

A beszerzés tárgya: tetőszerkezet és tetőhéjazat felújítás

A beszerzés mennyisége: 1 db

A teljesítés helyei: Szeged, Debreceni u. 31.

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés teljesítésének határideje: munkaterület átadásától számított 90 nap

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 20. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2024. október 10. 09 óra 00 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u.14-16. Beszerzési Csoport

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló
2024. október 10. 09 óra 00 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve
képviselőik

Helyszíni bejárásra időpont kérhető: Nyiregyházi Dóra (+ 36 62 563 117)

Az ajánlati kööttség időtartama: 60 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.

2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó(k)** igénybevételeéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.

3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.

4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta másolatát**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.

5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.

6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.

7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: Szeged MJV Önkormányzata - Önkormányzati lakás alap, lakóépület felújítás tervezés, kivitelezés.

8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!

9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő kése delme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.

10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.

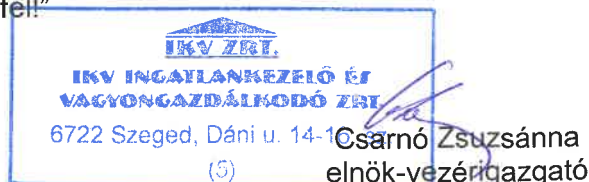
11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.

Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy „másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadók.

A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoan.

A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása – 2024.” „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”**

Szeged, 2024. szeptember 25.



IKV ZRT.
IKV INGATLANKEZELŐ ÉS
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
6722 Szeged, Dáni u. 14-16.
Csarnó Zsuzsánna
elnök-vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata;
- árazott költségvetés.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám: 3200- -1-AL/2024.
Eljárás azonosító száma: 2024 – F1/2.**FELOLVASÓLAP****„Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása – 2024.”****I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve:
- b. Székhelye:
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve:
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet
neve:
telefonszáma:
e-mail:
- e. Adószám:
- f. Bankszámlaszám:
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám:

II. Bírálati szempont: bruttó ajánlati ár

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Nettó ajánlati ár összesen: | Ft |
| Bruttó ajánlati ár összesen: | Ft |

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződés tervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2024. hó ... nap

cégszerű aláírás



INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., Tel.: +36 62 563 100, Fax: +36 62 563 101, E-mail: ikv@ikv.hu, Web: www.ikv.hu

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2024- F1/2.

NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és
tetőhéjazatának felújítása – 2024.**” tárgyú, **2024-F1/2.** számú többajánlatos beszerzési
eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót
vesz igénybe:

I.

| | |
|--------------------------|--|
| Munkarész megnevezése | |
|--------------------------|--|

| | |
|------------------------------------|--|
| Alvállalkozó neve: | |
| Alvállalkozó székhelye: | |
| Cégjegyzésre jogosult személy neve | |
| Adószáma: | |
| Kapcsolattartó személy neve: | |
| Kapcsolattartó elérhetősége: | |

II.

| | |
|--------------------------|--|
| Munkarész megnevezése | |
|--------------------------|--|

| | |
|------------------------------------|--|
| Alvállalkozó neve: | |
| Alvállalkozó székhelye: | |
| Cégjegyzésre jogosult személy neve | |
| Adószáma: | |
| Kapcsolattartó személy neve: | |
| Kapcsolattartó elérhetősége: | |

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni,
áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll
végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás
nem folyik.

Szeged, 2024.hó...nap

cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszerhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

| | |
|--|-----------------|
| Szervezet neve: | |
| Székhelye: | |
| Adóilletősége (ha az nem Magyarország): | |
| Cégjegyzékszám: | |
| Adószáma: | |
| Statisztikai számjele: | |
| Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve: | |
| Cégjegyzés módja: (aláhúzendó) | ÖNÁLLÓ EGYÜTTES |

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozunk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak**.

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

befolyásuk és szavazati joguk mértéke:

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni** részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt:, 20.....

aláírás

aláírás

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott, mint a(z)
(székhely:) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
az IKV Zrt. „**Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és
tetőhéjzatának felújítása – 2024.**” tárgyú, **2024-F1/2.** számú beszerzési eljárásában az
alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
 nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)

Szeged, 2024. hó... nap

cégszerű aláírás

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (6720 Szeged, Széchenyi tér 10., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00102705-00400003, adószám: 15735629-2-06, hivatali kapu azonosító: SZMJVONK, KRID 455249774, képviselő: Dr. Botka László polgármester), mint **megrendelő**
másrészről

..... (cím:....., adószám:....., cégkapu:
.....#cegkapu, cégjegyzékszám:....., bankszámlaszám:
....., képviselő:(ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

A megrendelő képviselője az IKV Zrt. „**Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása – 2024.**” tárgyban, **2024 – F1/2.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen/2024. iktatószámú szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged, Debreceni u. 31. szám alatti épület tetőszerkezetének és tetőhéjazatának tetőfelújítását az ehhez kapcsolódó előkészítő és kiegészítő munkákkal, továbbá a munkavégzést követő helyreállítási feladatokkal és a hulladékszállítással együtt.

2. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el a munkaterület átadásától számított 90 napon belül terjedő teljesítési határidővel és azzal, hogy előteljesítés megengedett. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 100 %-os – az előírások szerinti – szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult a nettó.....,- Ft (..... forint) + áfa, azaz bruttó.....,- Ft (.....forint) összegű vállalkozói díjat tartalmazó számla (1 db) kiállítására. A számla kiegyenlítése a megrendelő kijelölt munkavállalója által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani. A felek rögzítik, hogy a megrendelő elektronikus számla befogadására jogosult, az ÁFA-törvény 175.§-ban meghatározott feltételek szerint.

Elektronikus számla kibocsájtása esetén SZMJV Önkormányzata 455249774 azonosítójú hivatali kapujára, vagy az eszamla.onkormanyzat@szeged.eu e-mail címre kell megküldeni a/2024. iktatószámra való hivatkozás mellett.

- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása. A számlán szereplő teljesítés időpontjának meg kell egyeznie a teljesítés igazolás kiállításának időpontjával.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 20. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon elvégezni.
- 4.2. A vállalkozó köteles a munkák elkezdésének, végzésének és hatékonyságának feltevéleit és az óvórendszabályok betartását a megrendelő kapcsolattartójával előzetesen egyeztetni.
- 4.3. A vállalkozó köteles a munkavégzés egyes folyamatait (így különösen a zajjal, erős fényvel, porral járó stb. munkákat) az illemhelyek használatát, az épületbe való ki- és bejárás szabályait a munkavégzés helyszínén a megrendelő kapcsolattartójával a munka megkezdése előtt egyeztetni.
- 4.4. A hétféligi munkák időpontjának egyeztetésére, fixálására a vállalkozó a tervezett munkavégzés előtt legalább 8 nappal köteles.
- 4.5. A vállalkozó a teljesítést első osztályú minőségben vállalja, ennek megfelelően a munkavégzés során kizárólag új anyagokat használhat fel, illetve építhet be.
- 4.6. A vállalkozó köteles a munkavégzésre vonatkozó valamennyi biztonsági szabályt betartani. A vállalkozó az ezen szabályok be nem tartásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik. A munkavégzés időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó feladata és kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása és betartása. A vállalkozónál, illetve alkalmazottainál a munkák végzése során esetlegesen bekövetkező balesetért a megrendelő felelősséget nem vállal.
- 4.7. A vállalkozó tudomásul veszi és betartja a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény rendelkezéseit. A törvény rendelkezéseinek be nem tartásából eredő bírság terheit a vállalkozó viseli.
- 4.8. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását, védelmét és őrzését, valamint a munkaterület őrzését a vállalkozó saját hatáskörében, saját felelősségére biztosítja. A megrendelő nem vállal felelősséget az átadott munkaterületen elhelyezett, a vállalkozó tulajdonát képező anyagokban, eszközökben esetlegesen bekövetkező károkért. A vállalkozó a kivitelezés során az előidézett mindennemű környezetkárosodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért teljes körű felelősséget vállal.

- 4.9. A munkavégzés alkalmával közterületet igénybe venni csak az illetékes polgármesteri hivatal engedélyével lehet. Az engedély beszerzése a vállalkozó feladata. A kivitelezési munkákra visszavezethető állagromlások helyreállítása a vállalkozó kivitelező kötelezettsége, melyet a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdetéig köteles elvégezni. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.10. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy azzal az ingatlan szomszédjait indokolatlanul ne zavarja. A vállalkozó köteles a vonatkozó zajvédelmi határértékeket megtartani.
- 4.11. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a bontási és a kivitelezési munkálatok során keletkező építési hulladékot (betontörmelék, téglatörmelék, malter, fa, műanyag stb.) csak és kizárólag olyan vállalkozással szállíttatja el, amely ezen építési törmelékek elszállítására és elhelyezésére jogosultsággal rendelkezik. A vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a hulladék elszállítására vonatkozó dokumentumokat a megrendelő rendelkezésére bocsátani és egyidejűleg köteles az elszállítást végző vállalkozás jogosultságának igazolására.
- 4.12. A kivitelezés időtartama alatt a munkavégzés területe munkaterületnek számít, ezért a vállalkozó a munkavédelemről szóló vonatkozó hatályos jogszabályok szerinti munkavédelmi követelmények betartására köteles. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.13. A vállalkozó a befejezett munkák elkészültéről köteles a megrendelőt írásban értesíteni (készre jelentés). A megrendelő a készre jelentés alapján kitűzi a műszaki átadás-átvétel kezdeti időpontját. A szerződő felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. A megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni megfelelő határidő kitűzésével.
- 4.14. Az átadott munkaterületen, tevékenységével összefüggésben a munkálatok időtartama alatt a kárveszélyt a vállalkozó viseli. A fentiek betartásáért a vállalkozó kivitelező felelős műszaki vezetője a felelős.
- 4.15. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre, vagy nem megfelelő anyag beépítésére vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben. A vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a megrendelő, illetőleg más károsult részére díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat meg kell téríteni.
- 4.16. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.
- 4.17. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.18. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja. Nem határidőben történő teljesítés esetén a vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles a megrendelőt értesíteni, késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 15 nappal.
- 4.19. A vállalkozó jogosult a teljesítés során az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(i)t igénybe venni. Abban az esetben, ha a vállalkozó olyan alvállalkozót kíván a teljesítés során igénybe venni, akit ajánlatában nem jelölt meg, akkor köteles azt írásban a megrendelő részére bejelenteni. Ezen alvállalkozó kizárólag a megrendelő kifejezett hozzájárulásával vonható be a teljesítésbe.

4.20. A vállalkozó köteles az érintett épület Házirendjében foglaltakat betartani. A vállalkozó köteles a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni a bérlőket az elvégezni kívánt munkálatokról, illetve a kivitelezés időtartamáról, mely tájékoztatást valamennyi érintett épületben legalább kettő helyre szükséges kifüggeszteni.

5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A megrendelő a munkaterületet a vállalkozónak előre egyeztetett időpontban adja át. A munkavégzés tárgyi és személyi feltételeit – ideértve a szükséges engedélyeket és dokumentációkat – a vállalkozó biztosítja. A megrendelő a munka-, és felvonulási területet a munkavégzés körülményeinek figyelembevételével biztosítja. A munkavégzéshez szükséges víz- és villamos energiát a megrendelő térítésmentesen biztosítja. A megrendelő vállalja, hogy a vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése érdekében a vállalkozóval határidőben közli a tevékenység ellátásához szükséges információkat, adatokat.

5.2. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a kivitelezést a munkaterület átvétele után 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.

5.3. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve időpontban teljesíti.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.

6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő helyszíni képviselője: Szeged MJV PH Városüzemeltetési Iroda

név:

név:

telefonszáma:

telefonszáma:

A megrendelő helyszíni képviselője: IKV Zrt., mint lebonyolító

név:

telefonszáma:

A vállalkozó helyszíni képviselője:

név:

telefonszáma: +

6.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a vállalási ár 10 %-áig.

7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.

7.3. A vállalkozó az általa megvalósított munkára 3 (három) év, azaz 36 (harminchat) hónap teljeskörű jótállást vállal, valamint eleget tesz a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.05.) Kormányrendeletben foglaltaknak, mely rendelkezik a felhasznált termékek vonatkozásában a jótállási időről. A jótállás időtartama alatt a vállalkozó köteles helytállni a hibás teljesítését. A kivitelezésből adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül a vállalkozó köteles megvizsgálni és megjavítani. A javítást, cserét, a munka újbóli elvégzését megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a munkát a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.

8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.

8.3. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

8.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó, versenyjogi valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

8.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2024.hó.....nap

Szeged, 2024.hó.....nap

Megrendelő
Szeged Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Botka László
polgármester

Vállalkozó
.....
képviselésében
.....
ügyvezető

ÉPÍTÉSZETI SZAKVÉLEMÉNY

a

Szeged, Debreceni u. 31 szám alatt lévő TÁRSASHÁZ padlástér feletti tetőszerkezet, tetőfedés állapotáról

Szakvélemény készítője:

Nacsa János Imre, okl. építészmérnök

Cím: 6636. Mártély, Béke u. 16 szám

Tel: +36 20 4286417.

A helyszíni szemle alapján a jelenleg használatban lévő, lakott, társasház padlástér feletti tetőszerkezetéről az alábbi megállapításokat teszem:

Épület általános ismertetése:

Az épület jelenleg is használatban van, lakott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

A földszint + egy emeletes épület a saroktelek utcafrontján helyezkedik el, a Debreceni u. és a Hóbiárt basa u. kereszteződésében.

Az „L” alakú épületen utcákkal párhuzamos gerincű nyeregtetős fedélszék készült a két végén oromfalas lezárásokkal.

Az épület feltehetőleg sávalapokra épített tömörtéglás falazatokból áll, fagerendás padlásfödémmel. A padlásfödém burkolata sártapasz. A padlás elhanyagolt, poros, galamb ürülékkel szennyezett. Sem a padlásfödém szintjén, sem az emelvényfalon nem készült vasbeton koszorú.

A födém fesztávok mindkét irányban 5,00 m közelében vannak.

Az épület az összes közműbekötéssel rendelkezik.

A padlástérben található a lakásokhoz tartozó kémények tisztító ajtói, melyekhez a hozzáférést folyamatosan biztosítani kell.

Jelenleg az épületen beázásra utaló jelek nincsenek, a korábbi beázásokat a lakóközösség megszüntette.

A tetőszerkezet ismertetése:

Az utcai épületrészen hagyományos kötőgerendás, kétállósékes nyeregtető található.

A szarufák mérete: 8x13 cm.

A szelemenek mérete: 13x13 cm.

A kötőgerendák mérete: 15x20 cm.

Ferde támasz: 12x10 cm.

A szarufák tengelytávolsága: 95 cm.

A főállások távolsága: 4 x 95 cm = 3,80 m.

Az emelvényfal magassága: 80 cm.

A tetőszerkezeten normál tetőlécezés készült, 24 x 48 mm-es keresztmetszettel.

Gerincszelemen nem készült.

A Debreceni utca felőli emelvényfal tetején lévő talpszelemen kifordult az utca felé, a rátámaszkodó szarufák kimozdultak, elkezdtek kicsúszni az utca felé.

Az elmozdult tetőszerkezeti elemeket minél előbb helyre kell állítani. A csomópontokat meg kell erősíteni, acélszerelvényekkel.

Gerincszelemen beépítése szükséges, fogópárokkal.

A főállásoknál pallós fogópárok beépítése szükséges.

A tetőfedés és lécezés bontása után a tetőszerkezet teljes átvizsgálására van szükség tartószerkezeti szakértő bevonásával.

Az átvizsgálás során határozható meg az egyes csomópontok megerősítése, az egyes szerkezeti fák cseréje.

A teljes felületen szükséges a tetőlécezés cseréje.

A tetőszerkezet teljes felületén el kell végezni a faanyagvédelmet.

Tetőfedés, bádogozás:

A cserépfedés anyaga natur hornyolt cserép.

A tetőhéjalás már nem biztosítja az elvárt vízzárást.

A korhadt, behajlott lécezés miatt a cserepek elmozdultak, repedezettek, töröttek.

A cserépfedés több helyen hiányos.

A fagerendás födém védelme érdekében semmilyen beázás nem engedhető meg.

A cserépfedés és a tetőlécezés teljes cseréje szükséges!

A tetőfedéssel összefüggő bádogos szerkezetek hiányosak, helyükről elmozdultak, a funkciójukat nem látják el.

Az épületen az összes bádogos szerkezetet újra kell készíteni!

A bádogos szerkezetek anyaga: horganyzott acél.

Oromfalak, kémények:

A Debreceni utcára merőleges oromfal 15 cm vastagságú falazat, erősítő pillérekkel. Az oromfal hiányos, a felső része megdőlt kifelé, állékonysága nem megfelelő.

A Hóbiárt basa utca felőli oromfalat növényzet borítja, itt is hiányoznak téglák, a falazat szerkezete megegyezik a Debreceni utca felőli oromfallal. A növényzetet el kell távolítani, és ezek után állapítható meg az oromfal állékonysága.

A padlástérben található kéménypilléreket újra kell vakolni, a hiányzó, sérült téglákat pótolni kell.

A tetőn kívül, a használatban lévő kéményeket újra kell falazni, és új fedkövel, és kéményszegéllyel kell ellátni.

Padlásfödém:

Az épület zárófödémje borított gerendás fafödém, melyet tapasztott réteggel zártak le.

A födém további terhelhetősége, csak részletes feltárás után állapítható meg.

Jelenlegi állapotában a padlástér funkciót betölti.

A padlástér le kell takarítani!

Összefoglalás, ajánlás:

A fentiekben részletezettek szerint az épület padlástere, tetőszerkezete, tetőfedése, oromfalai, a kémények újrakészítése, felújítása elengedhetetlen.

A felújítás során elvégzendő feladatok:

- homlokzati állvány építése,
- kéményfalazó állvány építése,
- védőtetők építése,
- a padlástér letakarítása,
- a szétcsúszott szarufavégek ideiglenes rögzítése,
- a cserépfedés bontása,
- a tetőlécezés bontása,
- ideiglenes beázás elleni védelem kiépítése,
- a talpszelemenek helyreállítása, megerősítése, rögzítése,
- a tetőszerkezet csomópontjainak megerősítése, méretezett acélszerelvényekkel,
- gerincszellemen beépítése fogópárral,
- fogópárok beépítése a derékszelemeneknél,
- az elsődleges tetőszerkezeti elemek (szarufák, szelemenek, székoszlopok, dúcok, kötőgerendák) szükség szerinti cseréje, megerősítése,
- az oromfalak szakszerű elbontása, és újrafalazása,
- a kémények felújítása, tetőn kívüli újrafalazása, új fedkővel való ellátása.
- a faanyagvédelem készítése,
- új tetőlécezés készítése,
- új bádogos szerkezetek beépítése, anyaga: horganyzott acél,
- új cserépfedés készítése, natur hornyolt cseréppel,
- az építési törmelék elszállítása.

A felújítási munkákról költségvetés kiírás készül, mely jelen szakvélemény mellékletét képezi.

A kivitelezési munkák során a vonatkozó baleset-, és egészségvédelmi, tűz-, és munkavédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

KÜLÖNÖS FIGYELMET KELL FORDÍTANI ARRA, HOGY KIVITELEZÉSI MUNKA LAKOTT ÉPÜLETEN KÉSZÜL, A RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATOT BIZTOSÍTANI KELL!

A FÖDÉMEN ÉPÍTÉSI ANYAG MÉG IDEIGLENESEN SEM TÁROLHATÓ!

A kivitelezési munkákat csak felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

A költségvetés kiírásban szereplő különböző márkanevű anyagok helyettesíthetők, velük megegyező paraméterű és minőségű más termékkel. Pontos megnevezésük a szerkezeti megoldások és a kitűzött minőségi osztályok meghatározása miatt volt szükséges.

Minden méretet a helyszínen ellenőrizni kell!

A KIVITELEZÉS SORÁN MINDENKÉPPEN TERVEZŐI MŰVEZETÉST, ILLETVE TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTÉST KELL IGÉNYBE VENN!

A költségvetés kiírás értelmezése:

Az ajánlattevőnek felül kell vizsgálnia a kiírt anyagokat és mennyiségeket, az ajánlatnak teljes működő rendszerre kell vonatkoznia. Többletmunka elszámolására tervhiányra való hivatkozással nincs lehetőség.

Az ajánlat árába be kell építeni minden a tételhez kapcsolódó, annak rendeltetészerű, illetve a gyártói utasítások szerint szükséges összes a kivitelezéshez, illetve szereléshez és az üzembe helyezéshez szükséges segédanyagot és segédszerkezetet, valamint a vonatkozó tételben szereplő anyagok helyszínre szállításának és a helyszínen történő szakszerű és biztonságos őrzésének, kivitelezés alatti védelmének költségeit is. A továbbiakban mindennemű az egységárba tartozó munkákra, anyagokra, berendezésekre, stb.-re vonatkozó megjegyzések, felsorolások a teljesség igénye nélkül készültek, kizárólag figyelemfelkeltő szerepük van, és semmiképpen nem csökkentik a vállalkozási ár mindenre kiterjedő, és mindent magában foglaló voltát!!!

A megadott anyag- és díjtételek minden, az ajánlattevő megítélése szerinti tartalékkeretet kell hogy tartalmazzanak!

A továbbiakban a kiírt márkanevek, termékek, technológiák, stb. kizárólag a műszaki minőségi és esztétikai színvonalat hivatottak rögzíteni!!! A nevesített anyagokat, termékeket, technológiákat, stb. más, azokhoz hasonló, de legalább olyan minőségű, és kinézetű, előzetesen építetővel és tervezővel egyeztetett anyagokkal, technológiákkal, stb. lehet helyettesíteni.

Amennyiben kivitelező a megnevezett terméket ki kívánná váltani, úgy kivitelezőnek előre jeleznie kell a helyettesítésre használt terméket, annak gyártójának nevét, illetve a termék összes vonatkozó műszaki paramétereinek megfelelőségét bizonyító dokumentumokat, illetve mintát, melyeket építetőnek be kell mutatnia, aki meghatározza, hogy az egyenértékűség vagy a hasonlóság fennáll-e. A megadott határidőre elfogadás céljából be kell nyújtani jelen műszaki követelményekben megnevezett összes szerkezet mintáját, műszaki információját.

Kivitelező az MSZ-nek megfelelő, I. Osztályú, ÉMI minősítéssel, illetve a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KVVM) rendeletben kötelezően előírt építőipari műszaki engedéllyel rendelkező anyagokat épít be, illetve ennek hiányában a felelősség és/vagy a minősítés beszerzése kivitelezőt terheli. A szakszerű kivitelezés, valamint a beépített anyagok minőségi megfelelőségének ellenőrzése kivitelező felelőssége.

A megadott excel táblázatokban foglaltakat ajánlatadónak számítás szempontjából is ellenőrizni kell, az esetlegesen a programból, számításból adódó bárminemű hibáért a felelősség ajánlatadót terheli!!

Ugyanígy ajánlatadó által ellenőrzendő a hosszú szöveges cellák esetleges kitarakása, melyekből adódó minden hibáért a felelősség ajánlatadót terheli!!

A felújítás, korszerűsítés során elvégzett átalakítások nem építési engedély köteles tevékenységek! (A 312/2012. (XI.8.) kormányrendelet szerint.)

Szeged, 2024. augusztus 12.



Nacsa János
építésztervező, műszaki ellenőr
6636 Mártély, Béke u. 16.
Adószám: 62936317-2-26

Név : IKV Zrt

Cím : Szeged, Dáni u. 14-16 szám
6722

Kelt: 2024. augusztus
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:

Szeged, Debrecemi u. 31 szám alatti társasház tetőszerkezet, tetőfedés és kapcsolódó munkák kivitelezése.

Készült: Az ÉN rendszerében.

| Megnevezés | Költségvetés főösszesítő | |
|----------------------------------|--------------------------|------------|
| | Anyagköltség | Díjköltség |
| 1.1 Építmény közvetlen költségei | 0 | 400000 |
| 1.2 Építés közvetlen költségei | 0 | 400000 |
| 1.3 Közvetlen önköltség összesen | 0 | 400000 |
| 2.1 ÁFA vetítési alap | 400000 | |
| 2.2 Áfa | 27,00% | 108000 |
| 3. A munka ára | | 508000 |

Aláírás

Munkanem összesítő

| Munkanem megnevezése | Anyag összege | Díj összege |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Építőgépek, szerszámok | 0 | 0 |
| Felvonulási létesítmények | 0 | 0 |
| Zsaluzás és állványozás | 0 | 0 |
| Költségtérítések | 0 | 400000 |
| Irtás, föld- és sziklamunka | 0 | 0 |
| Helyszíni beton és vasbeton munka | 0 | 0 |
| Falazás és egyéb kőművesmunka | 0 | 0 |
| Ácsmunka | 0 | 0 |
| Vakolás és rabilolás | 0 | 0 |
| Tetőfedés | 0 | 0 |
| Bádogozás | 0 | 0 |
| Légkondicionáló berendezések | 0 | 0 |
| Kert- és parképítési munka | 0 | 0 |
| Összesen: | 0 | 400000 |

Építőgépek, szerszámok

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------------|---|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 05-008- 4.1.2.1.2 | Építési felvonóval/emelővel végzett munka, teherfelvonók, fogasléces felvonó, 11 kW teljesítményig, 3,7 kW, teherbírás: 500kg | 80 | óra | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Felvonulási létesítmények

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|----------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 12-001-1-0110805 | Törmelékcsúzda építése, bontása | 1 | db | | | 0 | 0 |
| 2 | 12-011-1.1-0025001 | Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti tisztítással, karbantartással Mobil WC alap, bérleti díj/hó | 3 | db | | | 0 | 0 |
| 3 | 12-021-1.1-0121712 | Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) STEELVENT csőkeretes "L" normál mobilkerítés, magasság: 200 cm, hossz: 350 cm, háló osztása: 260x130 mm, huzalátmérő: 3 mm, horganyzott, Cikkszám: 61020103zzzz00005 | 40 | m | | | 0 | 0 |
| 4 | 12-021-1.7.1-0121726 | Ideiglenes kerítés, kiegészítő elemek, mobil kerítés tartozékainak beépítése STEELVENT műanyag talp mobilkerítéshez, fekete, Cikkszám: 320F888888800005 | 20 | db | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Zsaluzás és állványozás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 15-012-1.1 | Egy pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, állványépítés MSZ- és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 3,01-10,00 m pallószint magasság között, fából, padlástérben | 133,53 | m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | 15-012-6.2 | Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között | 295,56 | m ² | | | 0 | 0 |
| 3 | 15-012-23.1-0023683 | Könnyűszerkezetes toldaléképület bevédése, a homlokzathélijátás idejére, fólia terítéssel. | 50 | m ² | | | 0 | 0 |
| 4 | 15-012-24.1.2 | Védőtetőváz készítése, állványhoz csatlakoztatva, alumínium állványcsőből, két oszlopsoros | 73,89 | m ² | | | 0 | 0 |
| 5 | 15-012-24.2.2 | Védőtetőváz befedése, pallóterítéssel | 73,89 | m ² | | | 0 | 0 |
| 6 | 15-012-25.1 | Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból | 295,56 | m ² | | | 0 | 0 |
| 7 | 15-012-37 | Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig | 2 | db | | | 0 | 0 |
| 8 | 15-016-1.3-0023126 | Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 8,6 m járólappmagasság (típus: 741226) | 2 | db | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Költségtérítések

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | "K" - tétel | Általános teendők, tervezési és előkészítési szakaszban, helyszíni bejárás, tartószerkezeti szakvélemény készítése | 1 | db | | | 0 | 0 |
| 2 | 19-010- 1.1.2 | Tervezői művezetés, a megvalósítás időszakában. | 8 | óra | | 50000 | 0 | 400000 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 400000 |

Irtás, föld- és sziklamunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------|---|---------------|----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 21-011- 11.2 | Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m ³ -es konténerbe | 12 | db | | | 0 | 0 |
| 2 | 21-011-12 | Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül | 48 | m ³ | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Helyszíni beton és vasbeton munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|--|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 31-051- 6.2.2- 0121110 | Oromfal lezárása, zsaluzással, betonacél szereléssel, beton kézi tömörítésével, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42.5. m = 6.4 finomsági modulussal | 31,2 | m | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Falazás és egyéb kőművesmunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------------|---|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 33-011- 1.1.1.4.1.1. 3-0127555 | Oromfal újjáépítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 150 mm falvastagságban, 300x150x65 mm-es méretű nagyméretű tömör téglából, erősítő pillérrel, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcsta falazva a bontott anyag felhasználásával, 25 % anyagpótlással.. | 69,39 | m ² | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Ácsmunka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------------------------|---|--------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 35-000-2.1 | Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt | 197,03 | m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | 35-003-1.1- 0410021 | Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm | 197,03 | m ² | | | 0 | 0 |
| 3 | 35-011- 1.2.3- 0253501 | Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megszüntető védelme magas nyomású, szórásos technológiával felhordott anyaggal AGROSOL Xilix Gél Curatif Fongi+ faanyagvédőszer: rovarkárosodott (pl.: szűfélék, kopogóbogár, cincér stb.), gombakárosodott (bazídiumos gombák) vagy termeszkárosodott faanyagok megszüntető és megelőző kezelésére alkalmas védőszer professzionális felhasználók részére, gél állagú, mélyen beszívódó, tixotrópikus tulajdonságú készítmény, gyártó: ADKALIS, Franciaország | 151,56 | m ² | | | 0 | 0 |
| 4 | 35-080-3.2- 0680041 | Tetőszerkezeti csomópontok megerősítése, acél szerelvényekkel, csavaros kötéssel, tervezői művezetés alapján. | 40 | db | | | 0 | 0 |
| 5 | 35-080-4.1- 0680041 | Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Fűrészelt gerenda, 150x200- 300x300 mm, 3-6,5 m, I.o. | 4 | fa m ³ | | | 0 | 0 |
| 6 | 35-080-4.2- 0310010 | Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es | 2 | fa m ³ | | | 0 | 0 |
| 7 | 35-080-4.3- 0410021 | Fogópárok beépítése, főállásoknál, 5/15 cm méretben, főállásonként 2 db. | 6 | db | | | 0 | 0 |
| 8 | 35-080-4.4 | Talpszelemenek rögzítése, emelvényfalon, tartószerkezeti tervezői művezetés alapján. | 23,13 | m | | | 0 | 0 |
| 9 | 35-080-4.5 | Gerincszelemen beépítése, fogópárral. | 23,13 | m | | | 0 | 0 |
| 10 | 35-080-5.1 | Deszkázás cseréje, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt kivitelben, felületkezelve. A két oromfal újafalazása után, a két utcai homlokzat csatlakozásánál. | 2 | m ² | | | 0 | 0 |
| 11 | 35-080-6 | Ideiglenes tető bevédés készítése beázás ellen, fólia és ponyva felhasználásával. | 40 | m ² | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Vakolás és rabilolás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag Díj összesen | Díj összesen |
|---------------------------|---------------------------------|--|-----------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 | 36-001- 31.1.1- 0550080 | Homlokzatsvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel | 267,33 m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | 36-005- 21.2.2.2- 0415311 | Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, homlokzaton, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit GranoporTop (Baumit Granopor) vakolat, kapart 1,5 mm, I. színcsoport (6, 7, 8, 9-re végződő színek) | 267,33 m ² | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 | 0 |

Tetőfedés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-------------------------------|--|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 41-000-4 | Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) | 197,03 | m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | 41-003- 21.1.3- 0115161 | Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Kékes ívesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, Natur | 197,03 | m ² | | | 0 | 0 |
| 3 | 41-003- 29.2- 0115613 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél oromszegély készítése szegélycseréppel TONDACH Kékes Plus ívesvágású kerámia szegőcserép balos/jobbos, 18.3x40 cm. FusionProtect | 31,2 | m | | | 0 | 0 |
| 4 | 41-003- 29.3- 0116406 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel | 20 | m | | | 0 | 0 |
| 5 | 41-003- 29.11- 0116407 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél élgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel CREATON (kerámia) hófarkú/hornyolt kúpcserép (típusok: BZ, BM) natúrvörös | 24 | m | | | 0 | 0 |
| 6 | 41-003- 29.31- 0194072 | Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogó- és biztonsági rendszer kiegészítők elhelyezése TONDACH univerzális hófogó garnitúra 300x20 cm kiegészítőkkal, horganzott szinterezett | 12 | db | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Bádogozás

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|--------------------------------|--|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 43-000-1 | Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig | 13 m | | | 0 | 0 |
| 2 | 43-000-5 | Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig | 18 m | | | 0 | 0 |
| 3 | 43-000-7 | Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig | 12 m | | | 0 | 0 |
| 4 | 43-000-8 | Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádóg bontása, 100 cm kiterített szélességig | 31,2 m | | | 0 | 0 |
| 5 | 43-002-1.7- 0411342 | Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám: 124133-4000-ZAM | 13 m | | | 0 | 0 |
| 6 | 43-002- 11.6- 0411392 | Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø120 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127912-3000-ZAM | 18 m | | | 0 | 0 |
| 7 | 43-003- 1.1.3.2- 0993009 | Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 41-75 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 401-450 mm | 12 m | | | 0 | 0 |
| 8 | 43-003- 5.1.3.2- 0993033 | Kéményszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm | 10 m | | | 0 | 0 |
| 9 | 43-003- 7.1.3.1- 0993010 | Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, horganyzott acéllemezről, 50-65 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm | 8 m | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | 0 | 0 |

Légkondicionáló berendezések

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|------------|--|--------|--------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 84-000-1.1 | Épületgépészeti berendezések le-, és visszaszerelése (2 db klíma, 1 db falikút) | 3 | db | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |

Kert- és parképítési munka

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege | Menny. | Egység | Anyag egységár | Díj egységre | Anyag összesen | Díj összesen |
|---------------------------|-----------------|---|--------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1 | 91-000- 11.1 | Növény bontása oromfalon | 96 | m ² | | | 0 | 0 |
| 2 | 91-000- 11.3 | A homlokzati falról lebontásra kerülő növényzet összegyűjtése, elszállítsa hulladék lerakóhelyre. | 12 | m ² | | | 0 | 0 |
| Munkanem összesen: | | | | | | | 0 | 0 |