

## TÖBBAJÁNLATOS ELJÁRÁS AJÁNLATKÉRÉS

Az IKV Zrt. ajánlatot kér „Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.” - tárgyban az ajánlatkérésben részletezettek szerint.

### Ajánlatkérő adatai:

Neve: IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Információ kérhető: [beszerzes@ikv.hu](mailto:beszerzes@ikv.hu)

2023. november 13. 12 óra 00 percig

Az ajánlat megnevezése:

**„Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.”**

A beszerzés tárgya: tűzvédelmi felülvizsgálat és karbantartás műszaki tartalom alapján

A teljesítés helyei: 1. sz. mellékletben

Műszaki tartalom: mellékletben

A szerződés időtartama: 2024. január 1. – 2024. december 31.

A szerződéskötés várható ideje: 2023. november 20.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: szerződésszerű teljesítés

Fizetési feltételek: számla beérkezésétől számított 30. nap

Az ajánlat bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Ajánlattételi határidő: 2023. november 16. 09 óra 30 perc

Az ajánlat benyújtásának címe: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16.

Az ajánlatok felbontásának helye és ideje: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. tárgyaló

2023. november 16. 09 óra 30 perc

Az ajánlatok felbontásánál jelenlétre jogosultak: ajánlatkérő és ajánlattevők, illetve képviselőik

Az ajánlati kööttség időtartama: 30 nap (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

Az ajánlatkérés másra nem ruházható át!

**RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK ÉS EGYÉB INFORMÁCIÓK**

1. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a **kizáró okokról**, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csőd eljárás, sem felszámolási eljárás, sem végrehajtási eljárás nem folyik, valamint nyilatkoznia kell a köztartozásmentes adatbázisban való szereplésről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja. Amennyiben az ajánlattevő nem szerepel a köztartozásmentes adatbázisban, úgy 30 nappal nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása szükséges.
  2. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az **alvállalkozó** igénybevételéről. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  3. Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell **tényleges tulajdonosi szerkezetéről**. Nem alkalmas az az ajánlattevő, aki a mellékletben megküldött nyilatkozatot nem csatolja.
  4. Az ajánlatot kizárólag a kötelezettségvállalásra jogosult írhatja alá. Ajánlattevőnek az ajánlatában csatolnia kell az **alírási címpéldány/alírásminta**. Amennyiben az ajánlatot aláíró nem jogosult kötelezettségvállalásra, akkor szükséges egy meghatalmazást csatolni a képviselői, illetőleg kötelezettségvállalási jogosultságról.
  5. Az ajánlatnak magában kell foglalnia minden, az ajánlattevő ajánlatában meghatározottak elvégzéséhez szükséges költséget.
  6. Az ajánlatot a **felolvasólap** elnevezésű mintadokumentum szerint kell megadni. Az ajánlat első lapja a felolvasólap kell, hogy legyen. Az eljárás során egyedi árajánlat értékelése nem lehetséges.
  7. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a beszerzés ellenértéke rendelkezésre áll, melynek jogcíme: IKV Zrt. saját forrás.
  8. Jelen eljárás nem tartozik a közbeszerzési törvény hatálya alá (nem közbeszerzés), mivel a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Az ajánlatkérés nem jelent az ajánlatkérő számára szerződéskötési kötelezettséget!
  9. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevővel a szerződéskötésre - az ajánlatkérő által küldött, szerződéskötésre irányuló írásbeli felhívás kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül - az ajánlattevő késedelme miatt nem kerül sor, úgy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződést a beszerzési eljárás során második legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kösse meg.
  10. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidő lejártáig legalább kettő darab ajánlat nem kerül benyújtásra.
  11. Az ajánlatokat 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati) cégszerű aláírással ellátva, a lapok vagy oldalak folyamatos sorszámozásával, 1 db zárt borítékban kell benyújtani.  
Az ajánlat fedőlapján fel kell tüntetni az „eredeti” vagy ”másolat” feliratot. A másolaton az eredeti (aláírt és lebélyegzett) példány fénymásolatát kell érteni. Amennyiben az egyes példányok között eltérés mutatkozik, úgy az eredeti példányban foglaltak az irányadóak.  
A lapokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, zsinórral – a lapok bal oldalán – egybefűzve, de lapozhatóan kell egymáshoz rögzíteni, amely során szükséges a zsinór papírkorongokkal való leragasztása és a korongok szignálása, vagy bélyegzése a korongok szélén túlhúzódoán.
- A borítékra rá kell írni: **IKV Zrt. „Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.”** „Az ajánlattételi határidő előtt és az iktatás során nem bontható fel!”

Szeged, 2023. november 6.



IKV ZRT.  
IKV INGATLANKEZELŐ ÉS  
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.  
6722 Szeged, Dáni u. 14-16.  
(5)  
Csarnó Zsuzsanna  
elnök/vezérigazgató

Tisztelt Ajánlattevő!

Ezúton felhívjuk figyelmét, hogy szíveskedjen az árajánlatát az ajánlatkérésben előírt formai feltételeknek megfelelően megadni, mert ellenkező esetben kénytelenek leszünk az árajánlatot érvénytelennek nyilvánítani.

Erre figyelemmel kérjük, hogy az árajánlat benyújtás előtt szíveskedjen ellenőrizni, hogy az alább felsorolt dokumentumokat csatolta-e az árajánlatához:

- felolvasólap;
- kitöltött részletes árajánlat;
- nyilatkozat a kizáró okokról;
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás (szükség esetén);
- nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről;
- átláthatósági nyilatkozat;
- aláírási címpéldány/aláírás minta másolata.

Köszönjük szíves együttműködését.

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosító száma: 2023– S50.

**FELOLVASÓLAP**

**„Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.”**

**I. Ajánlattevő adatai:**

- a. Neve: .....
- b. Székhelye: .....
- c. Cégjegyzésre jogosult személy neve: .....
- d. Jelen eljárásban kapcsolattartásra kijelölt személy/szervezet  
neve: .....  
telefonszáma: .....  
e-mail: .....
- e. Adószám: .....
- f. Bankszámlaszám: .....
- g. Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: .....

**II. Bírálati szempont: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás**

<b>Nettó ajánlati ár összesen:</b>	<b>Ft</b>
------------------------------------	-----------

Kijelentem, hogy jelen eljáráshoz kapcsolódó szerződés tervezetét megismertem, az abban foglaltakat elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a szerződés tervezetben foglaltak a beszerzési eljárás és a szerződéskötés során nem módosíthatók. A szerződéstervezet pontjainak el nem fogadása és/vagy módosítása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Szeged, 2023. .... hó ... nap

aláírás

Iktatószám:3200-

Eljárás azonosítószáma: 2023– S50.

**NYILATKOZAT ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELÉRŐL**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az IKV Zrt. „Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.” tárgyú, 2023-S50. számú többbájlatos beszerzési eljárásában az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A beszerzésnek az a része (részei), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe:

I.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

II.

Munkarész megnevezése	
-----------------------	--

Alvállalkozó neve:	
Alvállalkozó székhelye:	
Cégjegyzésre jogosult személy neve	
Adószáma:	
Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó elérhetősége:	

**Amennyiben nem vesznek igénybe alvállalkozót, úgy nemlegesen kérjük kitölteni, áthúzással, nem releváns megjegyzéssel csatolni.**

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy tudomásom szerint az általam megjelölt alvállalkozó nem áll végelszámolás alatt, ellene sem csődeljárás, sem felszámolási vagy végrehajtási eljárás nem folyik.

Szeged, 2023. ....hó...nap

aláírás

## NYILATKOZAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerinti, az önkormányzat kiadási előirányzata terhére való visszterhes szerződés megkötéséhez a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1.b) pontja szerinti gazdálkodó szervezetek részére

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján:

Szervezet neve:	
Székhelye:	
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Statisztikai számjele:	
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	
Cégjegyzés módja: (aláhúzendó)	ÖNÁLLÓ                      EGYÜTTES

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviseelői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1.b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül (megfelelő feltételek betűjelei bekarikázandók):

- a.) a szervezet **tulajdonosi szerkezete**, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosa megismerhető**;
- b.) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy **olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van**;
- c.) a szervezet **nem minősül** a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott **ellenőrzött külföldi társaságnak**;
- d.) a szervezetben **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a-c) pont szerinti feltételek fennállnak.**

3.) A jognyilatkozatra kötelezett szervezet

a) **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai:**

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

Név (szül.név):

Anyja neve:

Született (hely, idő):

Lakcím:

tulajdoni hányada:

**befolyásuk és szavazati joguk mértéke:**

b) a jognyilatkozatra kötelezett szervezetben közvetlenül vagy közvetve **több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

c) a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet **tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adata:**

tulajdoni hányada:

befolyásának és szavazati jogának mértéke:

d) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet adóilletősége:**

e) a jognyilatkozatra kötelezett szervezet és a b) alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel **nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:**

4.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Kötelezettséget vállalok (vállalunk) arra, hogy a fenti adatokban bekövetkezett változást, annak bekövetkeztétől számított 5 napon belül az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt. részére bejelentem (bejelentjük).

Kelt: ....., 20.....

\_\_\_\_\_  
aláírás

\_\_\_\_\_  
aláírás

## AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL

Alulírott ....., mint a(z) .....  
(székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője  
az IKV Zrt. „Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek  
és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása,  
felülvizsgálata - 2023.” tárgyú, 2023–S50. számú beszerzési eljárásában az alábbi  
nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt gazdasági társaság a következő feltételeknek megfelel:

- nincs az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adótartozása, valamint köztartozása;
- nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott és el nem évült tartozása;
- az esedékes bevallási és befizetési kötelezettségeit maradéktalanul teljesíti;
- nem áll csődeljárás, végelszámolás, kényszertörlési, illetve felszámolási vagy végrehajtási eljárás alatt;
- ha csoportos adóalanynak tagja, akkor a csoportos adóalanynak nincs áfa- vagy társaságiadó-tartozása;
- adó megfizetésre kötelezettként nincs lejárt esedékességű tartozása;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság

- szerepel a köztartozás mentes adatbázisban
- nem szerepel a köztartozás mentes adatbázisban.

*(Kérjük a megfelelő pontot „X” jellel jelölni szíveskedjen.)*

Szeged, 2023. .... hó... nap

aláírás



## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### tervezet

mely létrejött egyrészről az

**IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.** (székhely: 6722 Szeged, Dáni u. 14-16., bankszámlaszám: Raiffeisen Bank Zrt. 12067008-00104623-00100007, adószám: 12460377-2-06, képviselő: Csarnó Zsuzsanna elnök-vezérigazgató), mint **megrendelő** másrészről a

..... (cím: ....., adószám: ....., cégjegyzékszám: ....., számlaszám: ....., képviselő: ..... ügyvezető), mint **vállalkozó** között az alábbi feltételek szerint:

### ELŐZMÉNY

A megrendelő „**Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, felülvizsgálata - 2023.**” tárgyban, **2023-S50.** számon többajánlatos beszerzési eljárást indított. Az eljárás eredményeként az ajánlattételi felhívás és a nyertes ajánlat tartalma alapján a felek az alábbi szerződést kötik. Az ajánlattételi felhívás és a műszaki dokumentáció a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

#### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A megrendelő megrendelése alapján a vállalkozó vállalja, hogy az ajánlatában és a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján eredményesen, I. osztályú minőségben teljeskörűen elvégzi a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő ingatlanok 54/2014.(XII.5.) BM rendelet, a TvMI (Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek) szerinti ellenőrzését, karbantartását, továbbá a Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló és az IKV Zrt. kezelésében lévő ingatlanokban és az IKV Zrt. tulajdonát képező gépjárművekben elhelyezett tűzoltókészülékek 54/2014.(XII.5.) BM rendelet (OTSZ) 18. melléklet szerinti karbantartását a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság honlapján elérhető mintadokumentumok szerinti tartalommal az érvényben lévő rendeletek hatályos rendelkezései és szabványok alapján.

#### 2. A SZERZŐDÉS HATÁLYA ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

A szerződő felek jelen keretszerződést **2024. január 1. napjától - 2024. december 31. napjáig** határozott időtartamra kötik. A vállalkozó a munkákat a megrendelővel egyeztetett időpontokban végzi el. A teljesítési határidő túllépése esetén a vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak szerinti késedelmi kötbér fizetésére köteles. A szerződés teljesítésének a vállalkozó érdekkörében felmerülő okból bekövetkező ellehetetlenülése esetén a vállalkozó a teljes vállalási összeg 25%-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni az erről szóló számviteli bizonylat megrendelő általi kiállítását követő 15 napon belül a megrendelő számlájára.

#### 3. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

3.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés az előírások szerinti szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozó jogosult havi 1 db vállalkozói díjat tartalmazó számlát kiállítani az 1. számú mellékletben rögzített díjtételek alapján az elvégzett tevékenységek megjelölésével épületenként, illetve gépjárművenként. A számlák kiegyenlítése Samu Mihály műszaki csoportvezető által leigazolt teljesítési igazolás alapján történik.

- 3.2. A vállalkozó a számláját az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-a, a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendelet, valamint a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok alapján köteles kiállítani.
- 3.3. A jelen szerződés átalánydíjas, amely minden olyan költséget tartalmaz, amelyek a szerződésben vállalt munka I. osztályú minőségben, hiba- és hiánymentes, a rögzített befejezési határidőre történő elvégzéséhez szükségesek.
- 3.4. A számla kiállításának alapja az eredményes átadás-átvételi eljárás után kiállított teljesítés igazolása.
- 3.5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kiegyenlítése a számla kézhezvételétől számított 30. naptári napon bankszámlára való átutalással a jogszabályi előírásoknak megfelelő számla és a teljesítést igazoló okmány alapján történik. A megrendelő fizetési késedelme esetén a vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- 3.6. A vállalkozó köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben a szerződés hatálya alatt jogerősen közzétett csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult. E bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

#### 4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A vállalkozó köteles a jelen szerződésben megjelölt munkákat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, szakmai gyakorlatnak megfelelően, az általában elvárható legmagasabb színvonalon, gondossággal és szakértelemmel elvégezni. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Műszaki tartalom ajánlatkéréshez című dokumentumban meghatározott, jelen felülvizsgálatokhoz és ellenőrzésekhez kapcsolódó feladatokat maradéktalanul teljesíti.
- 4.2. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot határidőre megvalósítja, folyamatosan elkészíti a felülvizsgálatokat és a hozzá kapcsolódó dokumentációt.
- 4.3. A vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a vállalkozói díjon felül egyéb költségei megtérítésére, csak előre nem látható körülmény esetén és csak külön írásbeli megállapodás alapján tarthat igényt.
- 4.4. A vállalkozó jelen szerződésben foglaltak teljesítése során a megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Amennyiben a megrendelő a vállalkozónak jogszabályba vagy az általános szakmai szabályokba ütköző utasítást ad, úgy a vállalkozó az utasítást nem köteles végrehajtani, de az utasítás jogszabályba vagy szakmai szabályba ütköző jellegére köteles a megrendelő figyelmét felhívni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a vállalkozó a felelős. Ha azonban a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a vállalkozó a szerződéstől nem áll el és a megrendelő utasítása szerint jár el, abban az esetben a munkát annak kockázatára végzi.
- 4.5. A vállalkozó az általa és az alvállalkozója által ellátott tevékenységért, illetve annak eredményéért teljes körű anyagi felelősséget vállal, ennek keretében felel mindazon károkért, mely a nem megfelelő munkavégzésre vezethető vissza. Ebben a körben a vállalkozó azon kárért is felel, melyet harmadik személy a vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a megrendelővel szemben.
- 4.6. A vállalkozó szavatosságot vállal az általa elvégzett munkák hibátlan teljesítéséért.

- 4.7. A vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gyors és hatékony elvégzését.
- 4.8. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy a munka kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, gátolja. Az értesítésnek ki kell terjednie az előidéző okokra, azok megszüntetésének lehetőségeire, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének módjára.
- 4.9. A vállalkozó a teljesített feladatokról dokumentációt (jegyzőkönyvek épületenként gépjárművenként és felülvizsgálatonként min. 1-1 példányban, feltárt hiányosságok javítására vonatkozó árazott és árazatlan tételes költségvetést 1 példányban) készít, és azt a megrendelőnek köteles papír alapon eredeti példányban átadni. A vállalkozó elektronikus adathordozón köteles átadni a feltárt hiányosságok javítására vonatkozó árazott és árazatlan tételes költségvetéseket szerkeszthető formában .xls és .slo formátumban, valamint épületenként és jegyzőkönyvenként a feltárt hibákról készült fotódokumentációt.
- 4.10. A vállalkozó kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel és jogszabályokkal rendelkezik.

## 5. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A megrendelő köteles a vállalkozó által a feladat megvalósításához igényelt, szakmailag indokolt, szükséges és elégséges mértékben közreműködni.
- 5.2. A megrendelő kijelölt képviselője a jelen szerződés szerinti feladatok ellátását folyamatosan figyelemmel kíséri, és a megrendelő észrevételeit az egyeztetések során időben közli a vállalkozóval.
- 5.3. A megrendelő a vállalkozó teljesítését köteles igazolni, ha a szerződés 1. pontjában meghatározott feladatot a vállalkozó maradéktalanul végrehajtotta. Amennyiben a teljesítés nem teljes körű vagy hibás, ezt a tényt a megrendelő a teljesítés igazolásakor jelezni, kifogásait indokolni köteles.
- 5.4. A megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat. Ha a megrendelő azért áll el, mert a vállalkozó a feladat teljesítését a szerződéskötéstől számított 10 napon belül nem kezdi meg, úgy a megrendelő kártérítést követelhet.
- 5.5. A megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan, vagy ismételten megszegi, így különösen, ha a munkáját nem megfelelő minőségben, illetve az előre egyeztetett ütemezés szerint teljesíti.

## 6. EGYÜTTMŰKÖDÉS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

- 6.1. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, és tájékoztatják egymást a szerződés teljesítését befolyásoló körülményekről, akadályokról.
- 6.2. A megrendelő kapcsolattartásra kijelölt megbízottja a vállalkozó tevékenységét mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni.

A megrendelő képviselője:

név:  
telefonszám: +36  
e-mail:

A vállalkozó képviselője:

név:  
telefonszám: +36  
e-mail:

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

6.3. A vállalkozó köteles a megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja.

6.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat lehet.

## 7. HIBÁS TELJESÍTÉS, JÓTÁLLÁS

7.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vállalkozó a szerződéses kötelezettségeivel késedelembe esik, vagy a szerződéses kötelezettségeit hibásan teljesíti, úgy a késedelem időtartamig, illetve a hiba kijavításáig a bruttó vállalási ár 0.5 %-ának megfelelő napi késedelmi/hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, maximum a bruttó vállalási ár 10 %-áig.

7.2. A vállalkozó köteles továbbá a szerződésszegéssel okozott kár és a felmerült költségek megtérítésére.

7.3. A vállalkozó szavatol az általa végzett feladatok szakmai helyességért és megfelelő minőségéért. A vállalkozó köteles a szerződés keretein belül minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy tevékenysége a szerződés szerint teljesítésre kerüljön.

7.4. A vállalkozó az általa szolgáltatott dokumentumok hibáiért a megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a megrendelő a dokumentumokat teljesítésként elfogadta és felhasználás céljából továbbadta.

7.5. A vállalkozó a dokumentációból adódó hibákat a bejelentéstől számított 24 órán belül köteles megvizsgálni és kijavítani. A hibák javítását megfelelő határidőn belül, a megrendelő érdekeinek figyelembevételével köteles a vállalkozó elvégezni. Ellenkező esetben megrendelő jogosult a javítást a vállalkozó terhére mással elvégeztetni.

## 8. ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

8.1. A felek rögzítik, hogy a vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés vagy annak bármely része, vagy őt a szerződés alapján megillető bármely jog vagy követelés engedményezésére, illetve átruházására, kivéve, ha ahhoz a megrendelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárul.

8.2. A jelen szerződés csak és kizárólag mindkét szerződő fél közös megegyezésével írásban módosítható.

8.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

8.4. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben feltüntetett nevek, telefonos elérhetőségek kizárólag a szerződés teljesítése érdekében használhatók fel, egyéb (pl. reklám) célból nem.

8.5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a többajánlatos eljárás eredményeképpen megkötött jelen szerződés az IKV Zrt., mint megrendelő honlapján megjelentetésre kerül.

8.6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy működésük során a hatályos jogszabályok szerint járnak el és céljuk, hogy a korrupcióellenes, a tisztességes piaci magatartást szabályozó versenyjogi, valamint fogyasztóvédelmi szabályoknak, továbbá az üzleti etika általánosan elfogadott szabályainak megfeleljenek, a szerződés megkötése és teljesítése során ezeknek megfelelően járnak el.

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

- 8.7. A vállalkozó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és egyidejűleg hozzájárul ahhoz, hogy a megrendelő, mint adatkezelő a képviselőjében eljáró vezető tisztségviselő személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelje és felhasználja.
- 8.8. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése során, azzal kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatokat az irányadó jogszabályoknak megfelelően kezelik, és megteszik a szükséges technikai és szervezési intézkedéseket annak érdekében, hogy a személyes adatok védelmét biztosítsák, az arra nem jogosult személyek hozzáférését megakadályozzák. A tájékoztatási kötelezettséget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény is előírja. A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megkötéséhez és a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos gazdasági érdek, a GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja alapján kezelik szerződés megkötése és teljesítése, kapcsolattartás céljából tudomásukra jutott személyes adatokat, így különösen a másik fél munkavállalója, vagy egyéb, munkavégzésre irányuló jogviszonyban lévő személy jelen szerződésben foglalt személyes adatait. A szerződő felek kijelentik, hogy az érdekükben eljáró érintetteket a fenti célok érdekében folytatott, jogos érdekükön alapuló adatkezelésről megfelelő tájékoztatásban részesítik. A szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a pénzügyi elszámolás keretében keletkezett, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 169. § (2) bekezdése alapján a számviteli bizonylatok alátámasztására szolgáló dokumentumokat a számviteli kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés megszűnésétől számított 8 (nyolc) évig megőrzik.
- 8.9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vitákat elsősorban tárgyalás útján, peren kívül rendezik, a peren kívül nem rendezhető jogviták esetére a szerződő felek értékhatártól függően kikötik a Szegedi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.
- 8.11. Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből három példány a megrendelőt, egy példány a vállalkozót illet.

A szerződő felek a jelen szerződést - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2023. .... hó.....nap

Szeged, 2023. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselőjében  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselőjében  
.....  
ügyvezető

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

1. számú melléklet

<b>1. Telephely: Acél utca 1. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	2	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	6	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	6	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>2. Telephely: Budapesti krt. 23. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	36	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	36	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/év)	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	25	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	25	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>3. Telephely: Csongrádi sgt. 76.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras oltó vezeték betápszekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Száras fali tűzcsap (42 db szerelvény)	Időszakos felülvizsgálat	10	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	10	, - Ft	, - Ft
Hő és füstelvezető ablak	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
Hő és füstelvezető kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	3	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	3	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

<b>4. Telephely: Gáspár Zoltán u. 7/C. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	35	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	35	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	22	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	22	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>5. Telephely: IKV Zrt. Központi épület Dáni u. 14-16. épület</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési jel	Időszakos felülvizsgálat	14	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	14	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>6. Telephely: IKV Zrt. telephely - Deák Ferenc u. 22.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	8	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	8	, - Ft	, - Ft
Menekülési jel	Időszakos felülvizsgálat	22	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	22	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>7. Telephely: IKV Zrt. Fonógyári úti telephely- Fonógyári út 24.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési jel	Időszakos felülvizsgálat	21	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	21	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>8. Telephely: Keresztöltés u. 29./A</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras oltó vezeték betápszekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Száras fali tűzcsap (32 db szerelvény)	Időszakos felülvizsgálat	8	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	8	, - Ft	, - Ft

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

Tűzgátló ajtó	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	8	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	8	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	52	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	52	, - Ft	, - Ft
Menekülési jel	Időszakos felülvizsgálat	30	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	30	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

**9. Telephely: Keresztöltés u. 29/B.**

	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras oltó vezeték betápszekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Száras fali tűzcsap (29 db szerelvény)	Időszakos felülvizsgálat	8	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	8	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	50	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	50	, - Ft	, - Ft
Menekülés útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	30	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	30	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

**10. Telephely: Korda u. 1. orvosi rendelő**

	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési jel	Időszakos felülvizsgálat	4	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	4	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

**11. Telephely: Korondi u. 5. orvosi rendelő**

	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	4	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	4	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak elektromos kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft



Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	22	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás	22	,- Ft	,- Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	19	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás	19	,- Ft	,- Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>,- Ft</b>
<b>12.Telephely: Maros u. 16-20.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras fali tűzcsap betápszekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás	1	,- Ft	,- Ft
Száras fali tűzcsap (12db szerelvény- C52)	Időszakos felülvizsgálat	6	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás	6	,- Ft	,- Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>,- Ft</b>
<b>13.Telephely: Olajbányász tér 1.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Nedves fali tűzcsap (24db szerelvény- C52)	Időszakos felülvizsgálat	11	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás	11	,- Ft	,- Ft
Füst elszívó ventilátor	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	2	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	,- Ft	,- Ft
Füst elszívó ventilátor-kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	12	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	12	,- Ft	,- Ft
Pánikzárás ajtó	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	1	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	1	,- Ft	,- Ft
Vészkijárat ajtó	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	11	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	11	,- Ft	,- Ft
Vészkijárat ajtó - betörő üveges ajtónyitó gomb	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	11	,- Ft	,- Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	11	,- Ft	,- Ft

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

Vészkijárat ajtó - mechanikus zárszerkezet	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	11	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	11	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	94	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	94	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	79	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	79	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>14. Telephely: Párizsi krt. 42. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	2	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>15. Telephely: Rókusi krt. 35. II. védőnői rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	6	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	6	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>16. Telephely: Székely sor 21. "A" lépcsőház</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras falitűzcsap betápszekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Száras falitűzcsap	Időszakos felülvizsgálat	10	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	10	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak mechanikus kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	6	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	6	, - Ft	, - Ft

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	37	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	37	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	67	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	67	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>17. Telephely: Székely sor 21. "B" lépcsőház</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Száras fali tűzcsap betáp szekrény	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Száras fali tűzcsap	Időszakos felülvizsgálat	10	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	10	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	2	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem - Füstelvezető ablak mechanikus kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	6	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	6	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	67	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	67	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	37	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	37	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>18. Telephely: Tápai u. 5. kazánház</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	22	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	22	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

<b>19.Telephely: Temesvári krt. 36.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Zárt tűzivíz tároló medence (50 m3)	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
Nyomásfokozó szivattyú	Időszakos felülvizsgálat	2	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	2	, - Ft	, - Ft
Nedves falı tűzcsap (72 db szerelvény B és C 52)	Időszakos felülvizsgálat	19	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	19	, - Ft	, - Ft
Tűzgátló tömítés	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	35	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	35	, - Ft	, - Ft
Légpótló ventilátor	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	10	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	10	, - Ft	, - Ft
Légpótló ventilátor kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	21	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	21	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem -Füstelvezető kupola	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	1	, - Ft	, - Ft
Hő és füst elleni védelem -Füstelvezető kupola kezelő panel	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	21	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	21	, - Ft	, - Ft
Vészkijáratı elektromos ajtó nyitó	Időszakos felülvizsgálat (2 alkalom/ év)	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás (2 alkalom/ év)	1	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	113	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	113	, - Ft	, - Ft
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	153	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	153	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

<b>20.Telephely: Tisza Lajos krt. 20. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	4	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	4	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	3	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	3	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>21.Telephely: Wagner Viktória u. 2. orvosi rendelő</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	34	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	34	, - Ft	, - Ft
Biztonsági világítás	Időszakos felülvizsgálat	44	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	44	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>22.Telephely: Horváth Mihály u. 3.</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Menekülési útvonal jel	Időszakos felülvizsgálat	1	, - Ft	, - Ft
	Karbantartás	1	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>

Sz.sz.:

Ügyintéző: Lukács Márta Róza

<b>Tűzoltó készülékek</b>				
	Karbantartás típusa	Db szám	Nettó egységár	Nettó összesen
Tűzoltó készülék 2 kg-os	Alap karbantartás	15	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 2 kg-os	Közép karbantartás	6	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 2 kg-os	Selejtezés	1	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 6 kg-os	Alap karbantartás	72	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 6 kg-os	Közép karbantartás	46	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 6 kg-os	Teljes karbantartás	2	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 6 kg-os	Selejtezés	1	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 12 kg-os	Alap karbantartás	14	, - Ft	, - Ft
Tűzoltó készülék 12 kg-os	Közép karbantartás	2	, - Ft	, - Ft
<b>Nettó Ft/év összesen:</b>				<b>, - Ft</b>
<b>Nettó Ft/év mindösszesen:</b>				<b>, - Ft</b>

Szeged, 2023. .... hó.....nap

Szeged, 2023. .... hó.....nap

Megrendelő  
IKV Zrt.  
képviselésében  
Csarnó Zsuzsánna  
elnök-vezérigazgató

Vállalkozó  
.....  
képviselésében  
.....  
ügyvezető

**IKV ZRT.**

A SZÉGEDIEKÉRT VAGYUNK

IKV INGATLANKEZELŐ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

H 6722 Szeged, Dáni u. 14-16. • Tel.: +36 (62) 563 100 • Fax: +36 (62) 563 101 • E-mail: ikv@ikv.hu • Web: www.ikv.hu

FNY-M-14

Ajánlatkészítő neve: Pappné Pap Szilvia

## MŰSZAKI LEÍRÁS AJÁNLATKÉRÉSHEZ

### 1. Ajánlatkérés tárgya

IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben/bérleményekben, valamint az IKV Zrt. tulajdonában lévő épületekben, gépjárművekben elhelyezett tűzoltó készülékek alap-, közép- és teljes körű karbantartása, selejtezése, továbbá az IKV kezelésében lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú épületek 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 18. számú melléklet és a TVMI szerinti ellenőrzése, karbantartása, időszakos felülvizsgálatának elvégzése az OTSZ és egyéb műszaki ajánlások (TVMI) szerint meghatározott gyakorisággal, és szakmai tartalommal, valamint a selejtezendő tűzoltó készülékek átvétele ártalmatlanításra.

### 2. Előzmény

Az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben lévő tűzvédelmi eszközök és berendezések kötelező ellenőrzése, karbantartása, továbbá időszakos felülvizsgálata, valamint az IKV kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben/bérleményekben, és az IKV Zrt. tulajdonában lévő épületben, gépjárművekben elhelyezett tűzoltó készülékek 2023. évi beszerzési eljárásának szerződése lejárt, ezért új eljárás lefolytatása szükséges.

### 3. Kívánt műszaki tartalom

Az IKV kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületek és az épületekben lévő tűzvédelmi eszközök készülékek és berendezések ellenőrzése, karbantartása, időszakos felülvizsgálata. Ezen ellenőrzések során feltárt hiányosságok, hibák, valamint az üzemeltetői ellenőrzési jegyzőkönyv(ek)ben szereplő hibák javítására vonatkozóan a hatályos jogszabályok, és a vonatkozó hatályos szabványok előírásai alapján, különös tekintettel az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ), a TvMI (Tűzvédelmi Műszaki Irányelv) vonatkozó részeire, ajánlat adása az üzemeltetőnek, megjelölve az ajánlatban a javításra vonatkozó határidőt.

- Vállalkozónak kötelessége felülvizsgálati ütemtervet a megrendelő részére elkészíteni, és jóváhagyatni, a szerződéskötéstől számított 1 hónapon belül.
- Vállalkozó az épületeket és a benne található tűzvédelmi eszközöket önállóan felkeresi, a felülvizsgálatot elvégzi.
- Nedves fali tűzcsap nyomáspróbája esetén a tömlőket saját készletből lecseréli, azt önállóan elszállítja, majd javítás (nyomáspróba) után azt (megfelelő gyári számút) a kijelölt helyre önállóan visszahelyezi, amit az üzemeltetési naplóban rögzít.
- Vállalkozó feladata és kötelessége a felülvizsgálat során tapasztalt rendellenesség (műszaki, esztétikai, ergonómiai eltérés) azonnali, írásban történő jelzése a megrendelő felé, valamint javaslatot tenni a rendellenesség vagy hiba műszaki megoldására, műszaki leírással, valamint tételes árajánlattal együtt.
- A vállalkozó a karbantartási költségek egységárait úgy köteles megadni, hogy az ellenőrzés során feltárt hibák esetén a 12. számú TVMI (Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás) által szabályozott karbantartással összefüggő javításokra a vállalkozó sem munkadíjat, sem alkatrész-költséget nem számolhat fel.
- A fiREG tűzvédelmi elektronikus nyilvántartás vezetése (a vizsgálatot, karbantartást a kivitelezést követő 24 órán belüli rögzítenie kell), melyhez Társaságunk hozzáférést biztosít.
- A TVMI által szabályozott karbantartással és felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációs feladatok ellátása, a fiREG rendszer általi üzemeltetési naplóból generálva, nyomtatva átadott formában történik.


- Az ellenőrzésnek és a karbantartásnak az OTSZ-ben és a vonatkozó TVMI irányelvekben előírt módon kell megtörténnie.
- A csatolt műszaki dokumentációban szereplő épületekben felsorolt tűzvédelmi eszközök, készülékek és berendezések, valamint azok tartozékai időszakos felülvizsgálataira, valamint az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg végzendő karbantartásra vonatkozó feladatok elvégzése az OTSZ-ben és a vonatkozó TvMI irányelvekben előírt módon, a mellékletben rendelkezésre bocsájtott adatok, illetve műszaki tartalom alapján teljes körűen, úgy, hogy a feltárt hiányosságok javításra kerüljenek.
- Vis major helyzetekben helyszíni kiszállási díjat nem számolhat fel, Helyreállító (reaktíváló) karbantartás díjai alkatrész beszerzését minimum 3 árajánlat alakpán egyeztetnie kell a megrendelővel, beállítás stb díjat nem számíthat fel

A csatolva megküldött táblázatban a 6 kg töltősúlytól eltérő töltősúlyú készülékeket külön jelöltük.

Kérjük ajánlatát megadni az IKV Zrt. kezelésében lévő, 100%-os önkormányzati tulajdonú épületekben/bérleményekben, valamint az IKV Zrt. tulajdonában lévő épületekben, gépjárművekben elhelyezett tűzoltó készülékek alap-, közép- és teljes körű karbantartása, selejtezése, továbbá az IKV kezelésében lévő, 100%-os Önkormányzati tulajdonú épületek 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (OTSZ) 18. számú melléklet és a TVMI szerinti ellenőrzése, karbantartása, időszakos felülvizsgálata elvégzésére a rendelkezésre bocsájtott adatok alapján, teljeskörűen.

Az ajánlatadást megelőzően előre egyeztetett időpontban a helyszín megtekinthető / **nem tekinthető meg.**

Szeged, 2023. október 16.

  
Pappné Pap Szilvia  
műszaki előadó