



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzat és az IKV Ingatlankezelő és
Vagyongazdálkodó Zrt.

**A SZEGED, KERESZTTÖLTÉS U. 29. ÉS SZEGED, SZÉKELY SOR 21. SZ.
ALATTI ÉPÜLETBEN LÉVŐ
GARZONLAKÁSOK FIATALOK RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ BÉRBEADÁSÁRA
az alábbi felhívást teszi közzé.**

A Szeged, Keresztöltés u. 29. és Szeged, Székely sor 21. sz. alatti épületben lévő 15 db garzonlakás bérbeadása érdekében 35 év alatti fiatalok jelentkezését várjuk, akik megfelelnek az alábbi elhelyezési feltételeknek. A lakásigényléshez szükséges adatlap a www.ikv.hu weboldalon, a GYIK menüpontban letölthető, vagy az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatán térítésmentesen beszerezhető.

A lakások bérbeadására az igénylés benyújtásának időrendi sorrendje alapján kerül sor, azon igénylők közül, akik az igénylést Társaságunk Ügyfélszolgálatán 2025. március 31. napján 15.00 óráig benyújtják.

Elhelyezésre jogosult az a személy, aki(nek)

- közvetlenül a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik,
- 35 év alatti, szakiskolai, szakmunkásképző végzettséggel, érettségivel vagy felsőfokú végzettséggel rendelkezik,
- határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik,
- és a vele együttköltöző személyeknek az egy főre eső havi nettó jövedelme családban élő igénylők esetén a 57.000,- Ft-ot, egyedülálló igénylő esetén 74.100,- Ft-ot eléri,
- és a vele együttköltöző személyek, illetve házastársa/élettársa az ország területén nem rendelkeznek önálló lakásnak minősülő beköltözhető ingatlannal, önálló lakásnak minősülő, beköltözhető tulajdoni hányaddal, illetve azon haszonélvezeti joggal,
- és a vele együttköltöző személyek, illetve házastársa/élettársa önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában nem rendelkeznek bérleti jogviszonnyal, illetve önkormányzati lakásban nem bérlőtárs, nem jogcím nélküli lakáshasználó,
- és a vele együttköltöző személyeknek szegedi önkormányzati bérlakásra vonatkozó szerződése nem a bérbeadó általi felmondással szűnt meg, illetve önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján nem kerültek kiköltöztetésre,
- és a vele együttköltöző személyek közvetlenül a kérelem benyújtását megelőző 2 évben valótlan adatot nem közöltek a bérbeadó felé,
- és a vele együttköltöző személyeknek az Önkormányzat és a vagyonhasznosító, illetve közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn tartozásuk, díjhátralékuk, behajthatatlan lejárt tartozással nem rendelkeznek,
- vállalja az óvadék megfizetését.

A bérbeadás főbb feltételei:

- az elhelyezés időtartama legfeljebb 5 év, a bérleti jogviszony a jogosultsági feltételek fennállása esetén meghosszabbítható (az elhelyezés időtartama legfeljebb az elhelyezéstől számított 15 év, feltétel továbbá, hogy a kérelmező a kérelem benyújtásakor a 40. életévét ne töltse be),
- a lakások lakbére 2025. évben alapterülettől függően 28.050,- Ft/hó (30 m2 alapterületű lakás esetén), 26.180,- Ft/hó (28 m2 alapterületű lakás esetén), mely összesen felül a bérletet terheli a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díja,
- a fizetendő óvadék összege alapterülettől függően 240.000,-Ft (30 m2 alapterületű lakás esetén) 224.000,- Ft (28 m2 alapterületű lakás esetén), mely egyösszegben, vagy az elhelyezés időtartamának megfelelő havi részletekben, de legfeljebb 18 havi részletben is megfizethető, részletfizetés esetén az első két havi részletet egyösszegben kell teljesíteni a szerződés megkötésekor,
- a kérelmező és az együttköltöző személyek száma nem lehet több négy főnél.

Ügyfélszolgálat nyitvatartási ideje:

hétfő, kedd, csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 15³⁰ óráig
szerda: 8⁰⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ – 17⁰⁰ óráig
péntek: 8⁰⁰ - 13⁰⁰

IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.

Szeged, Dáni u. 14-16.

weblap: www.ikv.hu

e-mail: ikv@ikv.hu

telefonszám: 62/563-122, 62/563-124, 62/562-135

VÁRJUK JELENTKEZÉSÉT!