



A SZEGEDIEKÉRT VAGYUNK

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

SZMJV Közgyűlésének felhatalmazása alapján az IKV Zrt. pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában álló garzonlakások határozott időre, **fiatalok részére történő bérbeadására.**

A lakások bemutatása 2017. augusztus 30. (szerda) napján 8.00 – 11.00 óra között történik.

Lakás címe (Szeged)	Alapterület	Helyiségek	Havonta fizetendő minimális előtakarékoság összege (Ft)	Óvadék összege (Ft)
Tápai u. 5. fsz. 5.	36 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	24.824	202.500
Tápai u. 5. fsz. 6.	36 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	24.824	202.500
Tápai u. 5. I. em. 3.	41 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	28.208	230.625
Tápai u. 5. I. em. 5.	41 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	28.208	230.625
Tápai u. 5. II. em. 5.	41 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	28.208	230.625
Tápai u. 5. II. em. 7.	41 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	28.208	230.625
Tápai u. 5. II. em. 9.	37 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	25.871	208.125
Tápai u. 5. II. em. 10.	41 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	28.208	230.625
Tápai u. 5. tetőtér 2.	27 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875
Tápai u. 5. tetőtér 5.	27 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875
Tápai u. 5. tetőtér 6.	27 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875
Tápai u. 5. tetőtér 8.	27 m ²	1 szoba, étkező, konyha, fürdőszoba, előszoba	18.722	151.875

Az óvadék fizethető egy összegben, vagy legfeljebb 18 havi részletben.

I.) Együttes pályázati feltételek

Lakásbérleti szerződéskötésre irányuló pályázatot az a fiatal nyújthat be aki:

1. közvetlenül a pályázat benyújtását megelőzően legalább egy éve szegedi lakóhellyel, vagy legalább 3 év szegedi tartózkodási hellyel rendelkezik és ténylegesen életvitelszerűen Szegeden lakik, és
2. a 35. életévet nem töltötte be, és
3. igazoltan házas vagy élettársi kapcsolatban él, és
4. aki határozatlan, vagy minimum egy éves határozott idejű munkaviszonnyal, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonnyal rendelkezik, továbbá
5. vállalja a lakáscélú előtakarékoság megfizetését.
Az előtakarékosági szerződést Magyarországon bejegyzett pénzügyi intézettel kell megkötni, legalább a bentlakás időtartamára. Az előtakarékosági szerződés szerinti befizetés tényét minden év utolsó napjáig kell a bérbeadónál igazolni.
6. a 4.§ (4) bekezdésében foglalt feltételek alapján az elhelyezésből nem kizárt.

Az elhelyezésből kizárt az, aki, vagy a vele együttköltöző személy az ország területén bárhol

a) rendelkezik

- önálló beköltözhető lakástulajdonnal,
- önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, (önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadnak kell tekinteni, ha a résztulajdonos pályázót vagy házastársát/élettársát, továbbá az együttköltöző személyeket legalább egy szoba kizárólagos és az egyéb helyiségek használata illeti meg. Nem kell figyelembe venni az egyeneságbeli felmenő haszonélvezeti jogával terhelt legfeljebb egy ingatlant, ingatlanrészt, ha azt nem a pályázó használja, és a jogos lakásigény mértékét nem éri el),
- önkormányzati bérlakással (ide nem értve az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérlétéről, a lakberek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet alapján szolgálati lakásban, szociálisan rászorultak átmenetei elhelyezésére szolgáló lakásban, komfort nélküli komfortfokozatú lakásban, fiatalok, egyetemi, főiskolai hallgatók garzonlakásában, szükséglakásban való elhelyezést, valamint a jogcím nélküli lakáshasználóként jogszabályban meghatározott elhelyezést, ha a bérlőnek nincs lakbér-, használati díj, közüzemi díj tekintetében tartozása).

b) korábban rendelkezett beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, önkormányzati bérlakással, és a pályázat benyújtását megelőző 6 éven belül:

- elajándékozta, vagy
- elidegenítette, illetve
- a bérlétéről térítés ellenében lemondott, vagy
- a bérlőtársi jogviszonyáról lemondott, vagy
- a lakás bérlési jogviszonyát közös megegyezéssel megszüntette, vagy a házassági vagyonközösséget a pályázati kiírást megelőző 3 éven belül bírósági úton, vagy egyezség útján szüntették meg,

c) az ország területén bárhol elhelyezkedő ingatlan önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányadán fennálló haszonélvezeti joggal rendelkezik,

d) a lakásban bérlőtárs,

e) bérlési jogviszonya vagy tulajdonjoga a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül neki felróható okból szűnt meg, illetve a pályázat benyújtását megelőző öt éven belül önkormányzati bérlakásból végrehajtás útján költöztették ki. Lakáscélú devizahitel felmondása következtében megszűnő tulajdonjogra e rendelkezés nem alkalmazható.

f) a pályázat benyújtására megállapított határnapig a 18. életévét nem töltötte be, kivéve, ha házasságkötéssel nagykorúvá vált,

g) a pályázati eljárás során valótlan adatot közöl, az eredményhirdetéstől számított 2 évig.

7. a pályázati feltételeket elfogadja.

A kérelmező a pályázati feltételeknek az elbíráláskor, valamint az eredményhirdetéskor is meg kell feleljen. Az életkorra vonatkozóan az igénybejelentés benyújtásának időpontja az irányadó.

A házastársak, élettársak csak együttesen nyújthatnak be pályázatot azzal, hogy nyilatkozniuk kell arról, kívának-e bérlőtársi jogviszonyt létesíteni. Amennyiben bérlőtársi jogviszonyt kívának létesíteni, mindkettőjüknek meg kell felelnie az együttes pályázati feltételeknek. Együttköltöző személyek lehetnek: házastárs, élettárs és gyermek.

II.) Nem adható bérbe lakás annak a pályázónak, aki a pályázati eljárás során valótlan adatot közölt.

A lakásbérlési szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vonja maga után, ha a lakásbérlési szerződés megkötését követően derül ki, hogy a pályázó valótlan adatot közölt a pályázati eljárás során.

Amennyiben a bérlő házassági/élettársi kapcsolata megszűnik, úgy a lakásra való jogosultsága is megszűnik. A bérlési jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérlő köteles a lakást helyreállított állapotban leadni.

III.) A pályázott lakásokat elcserélni, a lakás bérlési jogviszonyát folytatni, a házastárs kivételével utólagosan bérlőtársi jogviszonyt létesíteni nem lehet.

Továbbá a pályázott lakások esetében a bérlő utólagosan kizárólag gyermekét fogadhatja be.

- IV.) Egy pályázó az összes lakásra pályázhat, a megpályázott lakások sorrendjének megjelölésével, azaz megjelölve, hogy melyik lakásra pályázik elsősorban, másodsorban, stb. Ehhez elegendő egy pályázat benyújtása. A pályázaton ezen sorrend figyelembe vételével egy lakás bérleti jogát nyerheti el, a többi lakás vonatkozásban a pályázata kizárásra kerül. Ha valamelyik lakásra nem érkezik be pályázat, akkor a lakást a nyertes pályázók után legmagasabb pontszámot elért pályázó részére kell felajánlani. A pályázó már a pályázat benyújtásakor köteles nyilatkozni arról, hogy tudomásul veszi, hogy amennyiben érvényes pályázattal rendelkezik, de van nála magasabb pontszámot elért pályázó az általa megjelölt lakás vonatkozásában, úgy részére másik – általa előre meg nem jelölt – lakás kerül felajánlásra. Amennyiben a pályázó az eredményhirdetésen nem jelenik meg, vagy a felajánlott lakást nem fogadja el, pályázata visszavontnak tekintendő és a lakás a következő pályázó részére kerül felajánlásra.
- V.) A pályázók a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság által előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján kerülnek besorolásra. A pályázat nyertesét a Bizottság állapítja meg. A pályázat nyertese az lehet, aki az előzetesen elfogadott értékelési szempontok alapján a legmagasabb pontszámot kapta, továbbá a pályázati feltételeknek megfelel.

Azonos pontszám esetén az értékelési szempontrendszeren belüli sorrend dönt.

A nyertes visszalépése esetén a következő legtöbb pontot szerzett pályázót kell nyertesnek kihirdetni.

A pályázat nyertese a pályázat eredményének kihirdetésétől számított 15 napon belül köteles a lakásbérleti szerződést megkötni az IKV Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel. A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele a fentiekben meghatározott óvadék egy összegben történő megfizetése, vagy részletfizetési kérelem esetén az első kéthavi részlet megfizetése, továbbá az előtakarékosági szerződés megkötésének igazolása. A pályázat eredménytelensége, illetve a nyertes pályázó kötelezettségének elmulasztása esetén új pályázat kiírásáról, vagy a lakás más módon történő hasznosításáról a bérbeadó dönt.

A lakás bérlője szociális lakbért köteles fizetni.

- VI.) A lakásbérleti szerződés 5 éves határozott időtartamra szól. A bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség, a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő elhelyezéséről saját maga köteles gondoskodni.
- VII.) A pályázó személyesen vagy meghatalmazottja útján nyújthatja be pályázatát. Felhívjuk figyelmét, hogy csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázatot tudunk értékelni.
- VIII.) A pályázat benyújtásához szükséges dokumentációt 3.000,-Ft ellenében **2017. augusztus 30. napjától** lehet megvásárolni az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál (Szeged, Dáni u. 14-16.). A pályázati dokumentáció tartalmazza a pályázati kiírást, a pályázati lapot (I.-II.), az előzetes értékelési szempontokat, a jövedelemigazoláshoz és a meghatalmazáshoz szükséges nyomtatványt.

Ezen részletes pályázati kiírás az IKV Zrt. és a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (Szeged, Széchenyi tér 11.), illetve internetes honlapunkon (www.ikv.hu) tekinthető meg.

A pályázatokat **2017. szeptember 21. napján 15³⁰ óráig lehet benyújtani zárt borítékban** az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatánál.

Csak hiánytalan (valamennyi melléklettel ellátott) pályázat adható be.

- IX.) **Eredményhirdetés: 2017. október 20. napján 10⁰⁰ órakor** az IKV Zrt. Szeged, Dáni u. 14-16. szám alatti épület pincehelyiségében lesz, melyre külön meghívót nem küldünk. Az eredményhirdetésen a pályázónak személyesen kell megjelennie érvényes személyi igazolvánnyal, illetve akadályoztatása esetén szabályos meghatalmazással lehet képviselni. A meg nem jelenés a pályázat visszavonását jelenti.

- X.) A jelen pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, továbbá az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII.13.) Kgy. rendelet és a vonatkozó SZMJV Közgyűlésének illetékes Bizottságának határozata az irányadó.

A jelen pályázati kiírással kapcsolatosan további tájékoztatásért az IKV Zrt. Ügyfélszolgálatához fordulhatnak.

- XI.) Az IKV Zrt. ügyfélszolgálatánál az ügyfélfogadási idő:

hétfő, kedd, csütörtök:	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ óráig, valamint 12 ³⁰ -15 ³⁰ óráig,
szerdán:	8 ⁰⁰ -12 ⁰⁰ óráig, valamint 12 ³⁰ -17 ⁰⁰ óráig,
pénteken:	8 ⁰⁰ -13 ⁰⁰ óráig.

Tel.: 62/563-122; 62/563-124, 62/563-188

Internet cím: www.ikv.hu